

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primaria@campiaturzii.ro

HOTĂRÂRE

Nr. 56 din 29.03.2018

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.8344 din 21.03.2018, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.8347 din 21.03.2018, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, alipire și înscriere în Cartea funciară a imobilului situat în Câmpia Turzii, strada George Bacovia, în suprafață de 8175 mp, întocmită de General Topo West S.R.L. Cluj-Napoca, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr.54985 Câmpia Turzii, nr. cad.54985, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 27301 mp, astfel:

- parcela 1, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 15254 mp,
- parcela 2, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 7200 mp,
- parcela 3, nr. cad. nou, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp.

Art.3 – (1) Se aprobă alipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, str. George Bacovia, înscris în C.F. nr. 55103 Câmpia Turzii 55103 Câmpia Turzii, nr. cad. 55103, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 3328 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii cu parcela 3, categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 4847 mp.

(2) Prin alipirea celor două imobile se formează un singur corp funciar, cu următoarea descriere:

- imobil teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii.

Art.4 – Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cad. nou, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 8175 mp, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, sub denumirea de strada George Bacovia.

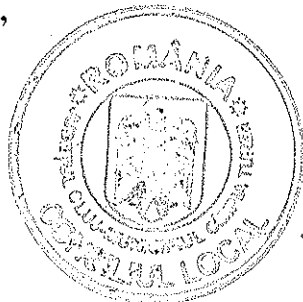
Art.5 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

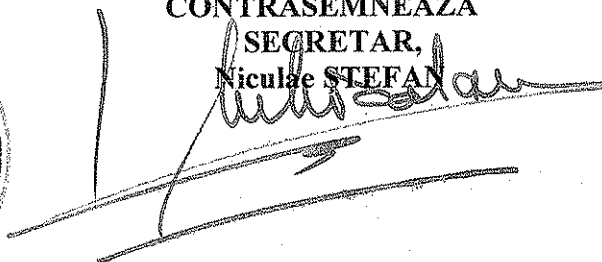
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ

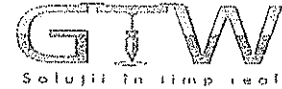
**SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN**



VOTURI: pentru: 19
împotrivă: --
abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 19

GENERAL TOPO WEST S.R.L.
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunării, nr.9, ap.1
Tel/Fax : 0264 450385, Mobil : 0744696435
E-mail : generaltopowest@yahoo.com



ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.
 2. Tipul lucrării: ~ OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PENTRU: DEZLIPIREA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 54985 CAMPIA TURZII ~
 3. Scurtă prezentare a situației din teren:
 - 3.1. Localizarea și identificarea imobilului
 - Teren situat în intravilanul Loc. Campia Turzii, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 54985 Campia Turzii, Nr. Cad. 54985 cu ramura de folosință "Curti constructii" în suprafața măsurată de 27301 mp.
 - Terenul are următoarele vecinătăți:
 - Nord - Cad. 54984, Cad. 54934
 - Sud - Cad. 55103 "Str. George Bacovia", Cad. 53711
 - Vest - Cad. 53711
 - Est - Municipiul Campia Turzii
 - 3.2. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării
 - Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.
- Se propune OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI cu număr cadastral 54985 în suprafața măsurată de 27301 mp în 3 parcele respectiv:
- parcelele ICC în suprafața de 15254 mp
 - parcelele 2CC în suprafața de 7200 mp
 - parcelele 3CC în suprafața de 4847 mp

4. Metode și aparatura folosite la măsurători:
 - determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Stație Fixă ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiecție Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

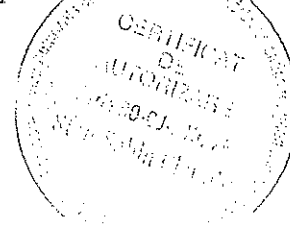
Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 21.03.2018



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



INVENTAR DE COORDONATE

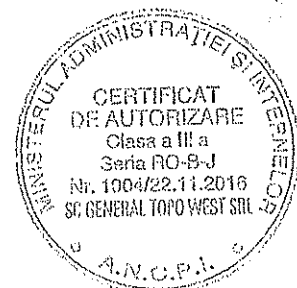
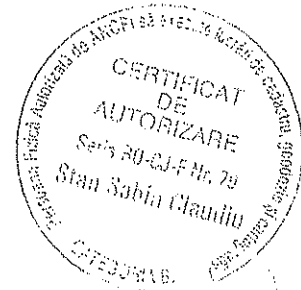
Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

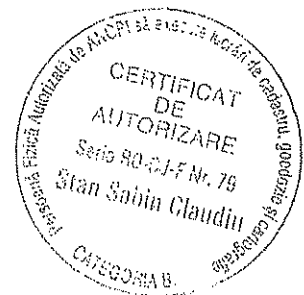
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
BASEI	585205.417	392158.510

Inventar coordonate puncte radiate

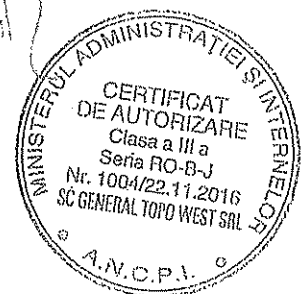
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561293.826	413319.006
2	561294.684	413317.032
3	561296.909	413315.537
4	561299.106	413315.398
5	561308.012	413316.275
6	561320.822	413317.536
7	561328.773	413318.319
8	561330.729	413319.200
9	561332.288	413321.460
10	561334.804	413308.160
11	561289.944	413303.743
12	561256.582	413449.015
13	561254.321	413458.859
14	561249.361	413480.397
15	561246.902	413491.168
16	561242.132	413511.937
17	561237.421	413532.452
18	561232.775	413552.683
19	561228.192	413572.640
20	561223.671	413592.325
21	561219.206	413611.768
22	561214.797	413630.967
23	561210.442	413649.932
24	561206.143	413668.651
25	561204.035	413677.707
26	561201.889	413687.174
27	561197.632	413705.713
28	561193.414	413724.081
29	561189.233	413742.284
30	561185.090	413760.325
31	561181.643	413775.336
32	561192.334	413781.841
33	561195.154	413783.557
34	561209.547	413713.551
35	561212.133	413712.037
36	561211.674	413697.621
37	561210.358	413694.929
38	561217.714	413656.820
39	561248.690	413496.117
40	561249.547	413494.143



41	561251.826	413492.612
42	561253.964	413492.510
43	561259.090	413481.806
44	561257.559	413479.526
45	561257.456	413477.380
46	561332.361	413323.610
47	561328.598	413343.418
48	561322.991	413372.926
49	561317.537	413401.626
50	561312.227	413429.580
51	561307.047	413456.843
52	561301.543	413485.884
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
55	561297.788	413505.571
56	561294.064	413524.886
57	561289.521	413548.453
58	561284.978	413572.019
59	561280.437	413595.585
60	561275.894	413619.151
61	561271.351	413642.718
62	561266.810	413666.284
63	561262.267	413689.850
64	561256.623	413719.133
65	561259.650	413718.156
66	561255.837	413736.696
67	561252.047	413755.126
68	561248.279	413773.446
69	561244.534	413791.659
70	561240.521	413811.173
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396



Stan



Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU

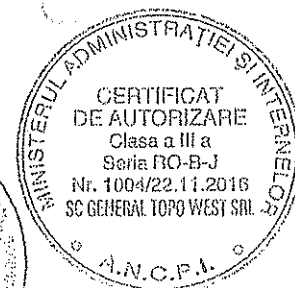
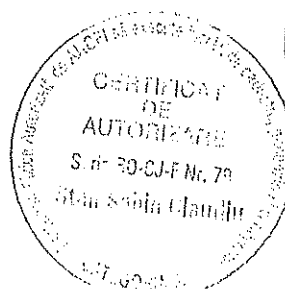
CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Campia Turzii, jud. Cluj.

ICC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
54	561297.696	413503.399
55	561297.788	413505.571
56	561294.064	413524.886
57	561289.521	413548.453
58	561284.978	413572.019
59	561280.437	413595.585
60	561275.894	413619.151
61	561271.351	413642.718
62	561266.810	413666.284
63	561262.267	413689.850
64	561256.623	413719.133
65	561259.650	413718.156
66	561255.837	413736.696
67	561252.047	413755.126
68	561248.279	413773.446
69	561244.534	413791.659
70	561240.521	413811.173
33	561195.154	413783.557
34	561209.547	413713.551
35	561212.133	413712.037
36	561211.674	413697.621
37	561210.358	413694.929
38	561217.714	413656.820
39	561248.690	413496.117
40	561249.547	413494.143
41	561251.826	413492.612
42	561253.964	413492.510
75	561261.922	413494.044
74	561274.098	413496.391
73	561286.274	413498.738
72	561294.240	413500.273
71	561296.194	413501.162

S=15254mp



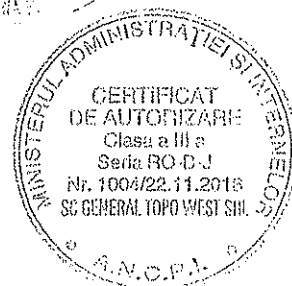
2CC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
53	561300.627	413487.878
80	561298.399	413489.396
79	561296.241	413489.455
78	561286.022	413487.486
77	561271.568	413484.699
76	561261.061	413482.674
43	561259.090	413481.806
44	561257.559	413479.526
45	561257.456	413477.380
1	561293.826	413319.006
2	561294.684	413317.032
3	561296.909	413315.537
4	561299.106	413315.398
5	561308.012	413316.275
6	561320.822	413317.536
7	561328.773	413318.319
8	561330.729	413319.200
9	561332.288	413321.460
46	561332.361	413323.610
47	561328.598	413343.418
48	561322.991	413372.926
49	561317.537	413401.626
50	561312.227	413429.580
51	561307.047	413456.843
52	561301.543	413485.884

S=7200mp

3CC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
42	561253.964	413492.510
41	561251.826	413492.612
40	561249.547	413494.143
39	561248.690	413496.117
38	561217.714	413656.820
37	561210.358	413694.929
36	561211.674	413697.621
35	561212.133	413712.037
34	561209.547	413713.551
33	561195.154	413783.557

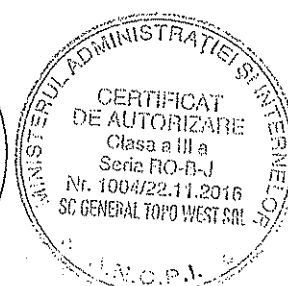


32	561192.334	413781.841
31	561181.643	413775.336
30	561185.090	413760.325
29	561189.233	413742.284
28	561193.414	413724.081
27	561197.632	413705.713
26	561201.889	413687.174
25	561204.035	413677.707
24	561206.143	413668.651
23	561210.442	413649.932
22	561214.797	413630.967
21	561219.206	413611.768
20	561223.671	413592.325
19	561228.192	413572.640
18	561232.775	413552.683
17	561237.421	413532.452
16	561242.132	413511.937
15	561246.902	413491.168
14	561249.361	413480.397
13	561254.321	413458.859
12	561256.582	413449.015
11	561289.944	413303.743
10	561334.804	413308.160
9	561332.288	413321.460
8	561330.729	413319.200
7	561328.773	413318.319
6	561320.822	413317.536
5	561308.012	413316.275
4	561299.106	413315.398
3	561296.909	413315.537
2	561294.684	413317.032
1	561293.826	413319.006
45	561257.456	413477.380
44	561257.559	413479.526
43	561259.090	413481.806
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396

S=4847mp

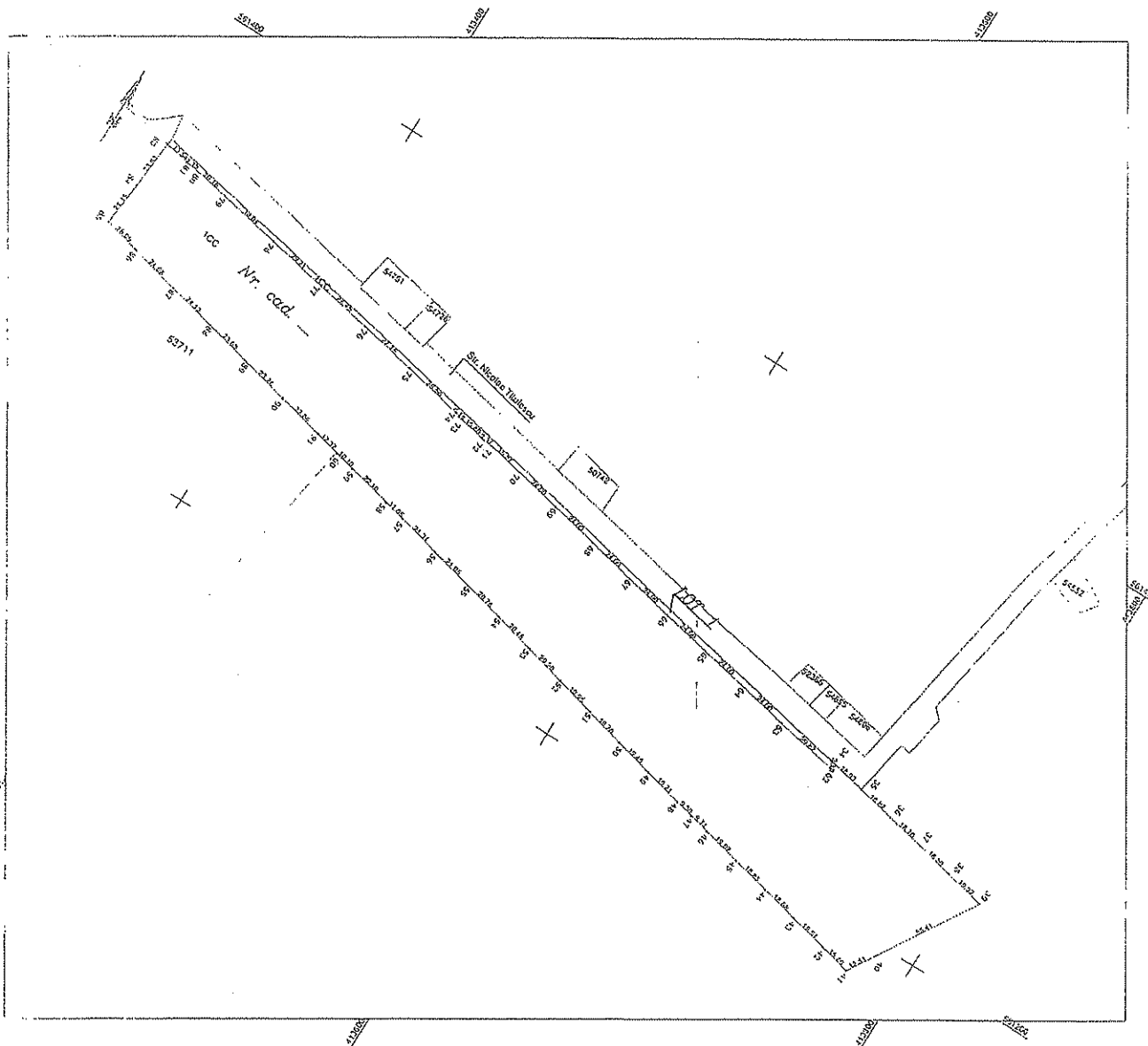
Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54.925	27301	Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ	



A. Date referitoare la teren

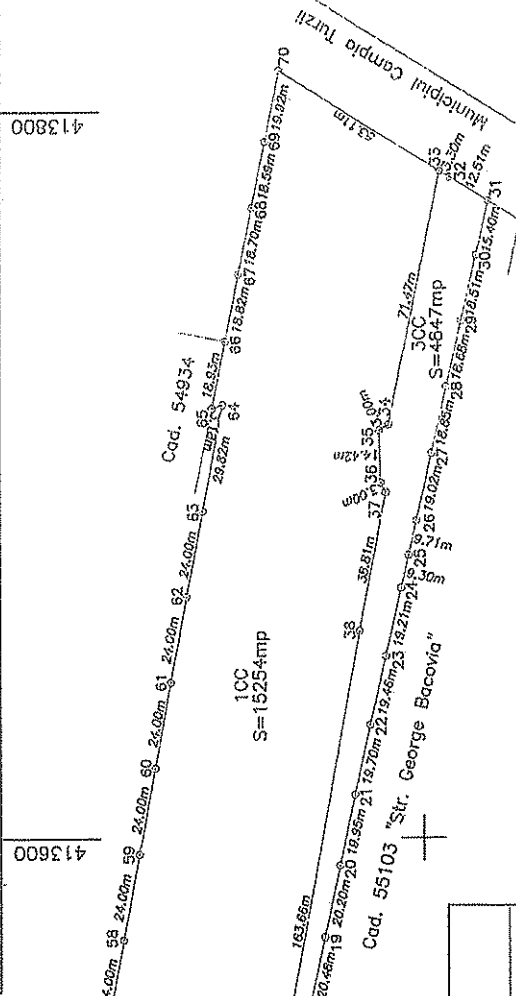
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	27301	LOT 2- Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		27301	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27301 mp Suprafata din act = 27301 mp			
Executant IANCU PETRU ADRIAN (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 18.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: 18.10.2017 Stampila BCPI Oradea	

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
54985	27301	Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj.
Nr. Carte Funciară		
54885		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
Campia Turzii		

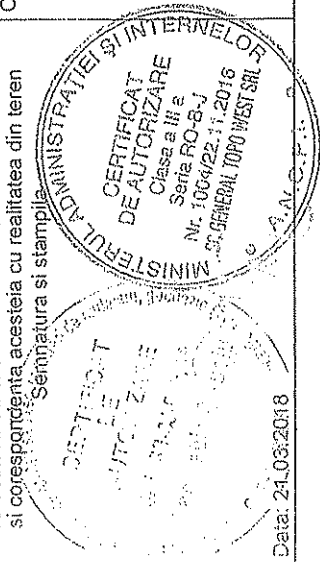


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]	Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]
54985	27301	1CC	15254
Total	27301	2CC	7200
		3CC	4847
		Total	27301

Executant: Stan Sabin Claudiu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data



Data: 21.03.2018

Stampila BCPI

413400

413400

413600

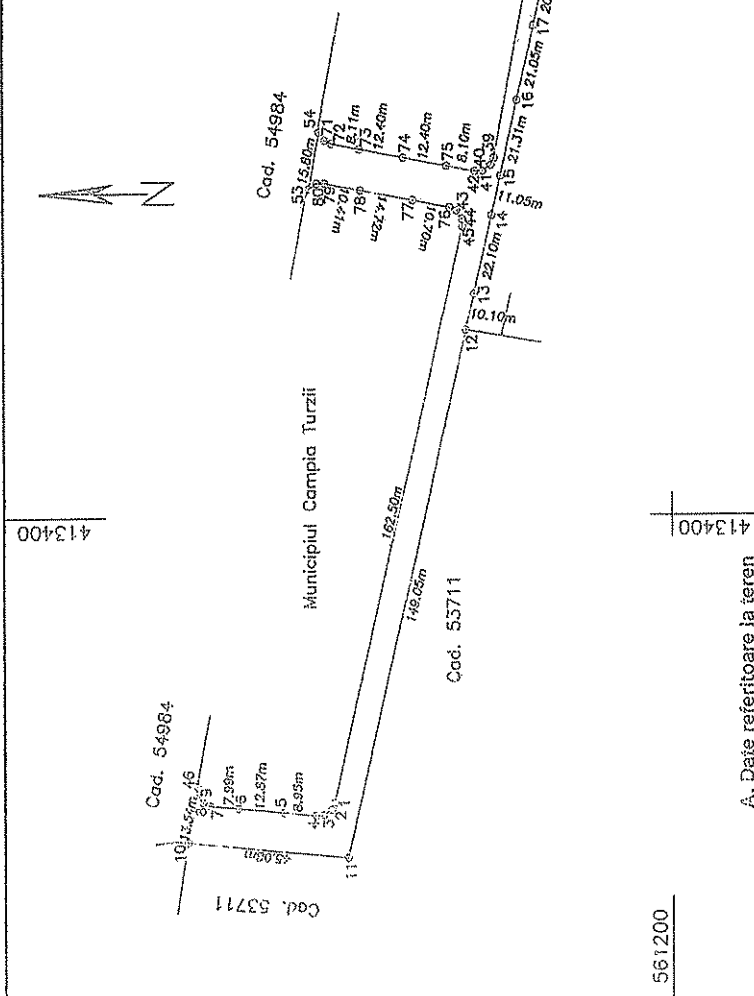
413800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:2000

Nr. cadastral
Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:
4847 | Mun. Campia Turzii, Jld. Cluj.

Nr. Cartea Funciara
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
413600 | Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	4847	Teren neimprejmuț.
Total		4847	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4847 mp
Suprafata din act = 4847 mp

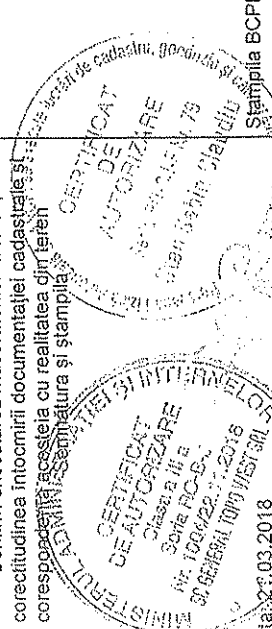
Executant: Sian Sabiu Claudiu
(nume, prenume)

Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si a corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si a corespundentei acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Inspector



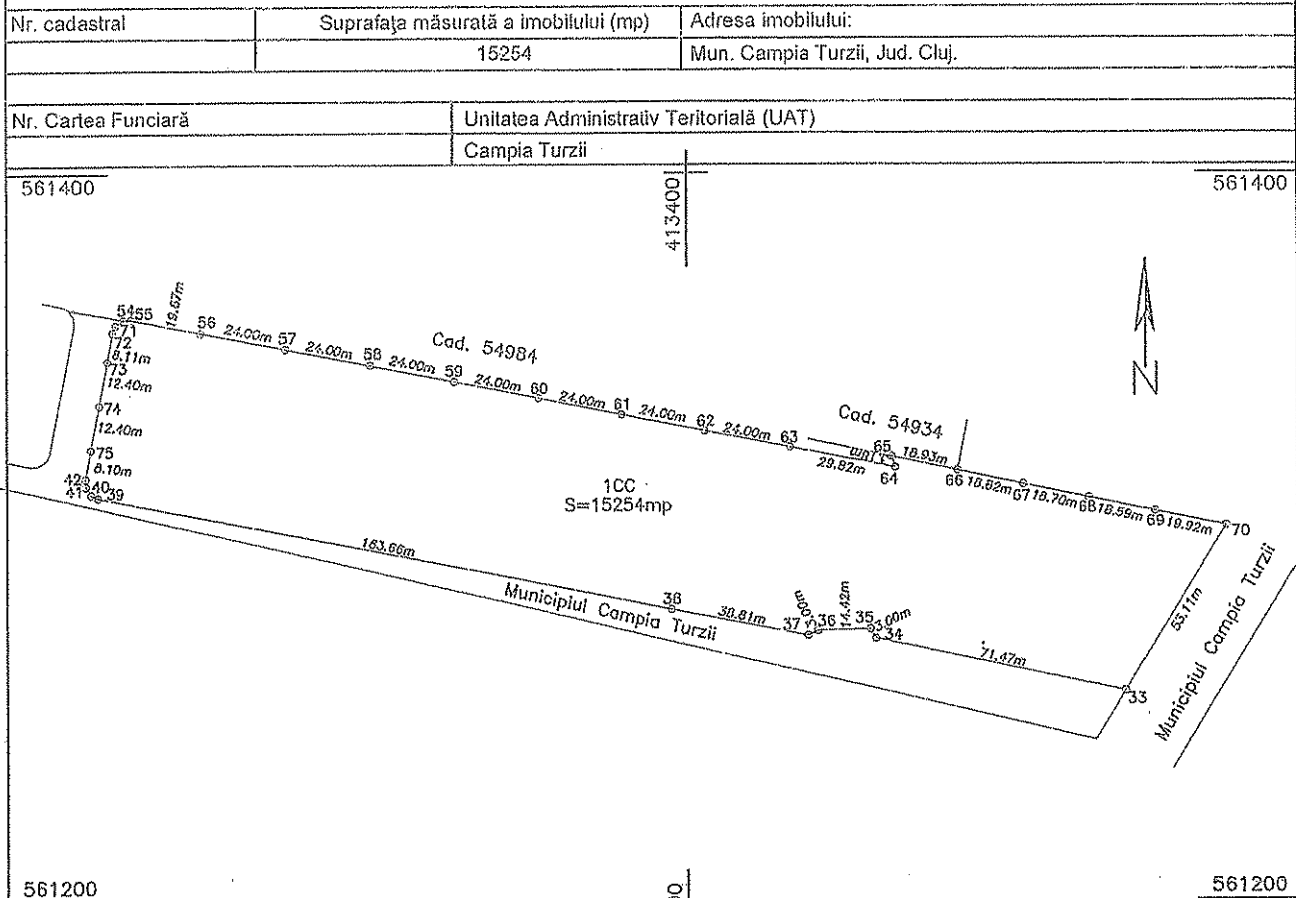
Data: 29.03.2018

413600
413800

413600
413800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:2000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	15254	Teren neimprejmuț.
Total		15254	-

B. Date referitoare la construcții

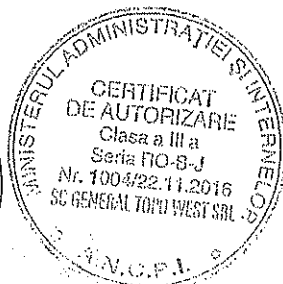
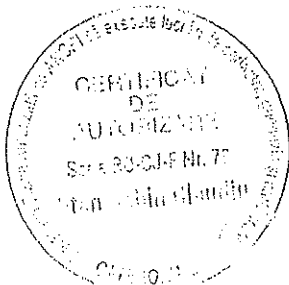
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15254 mp

Suprafața din act = 15254 mp

Executant: Stan Sabin Claudiu
(nume, prenume)
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....



Data: 21.03.2018

Ștampila BCPI

19/03 10/01/2018

19/03 10/01/2018

19/03 10/01/2018

19/03 10/01/2018

Nr. cerere 995
Ziua 11
Luna 01
Anul 2018
Cod verificare
110054931963

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54985 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj	
Nr. Nr. cadastral	Suprafața* (mp)
Crt. Nr. topografic	Observații / Referințe
AL 54985	27,301

B. Partea II. Proprietari și acte

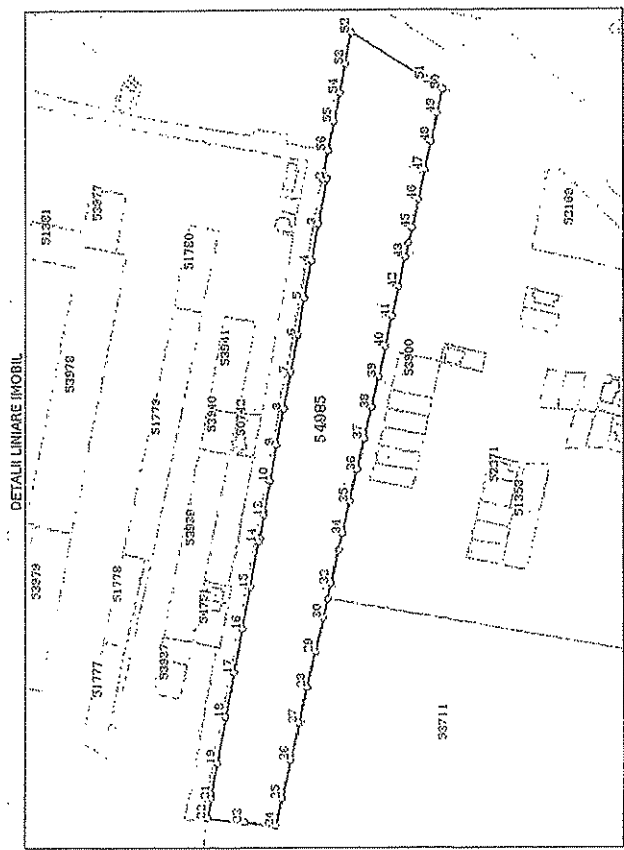
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
995 / 11/01/2018 Act Notarial nr. 39, din 10/01/2018 emis de Luferdeanu Constantin: Se înființează cartea funciara 54985 a imobilului cu numărul cadastral B1 54985/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53117 înscris în Cartea funciara 551177 înțabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dezmembrare și alipire, dobândit prin convenție, cosa actul nr. 3/1	AL
1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PRIVAT, CIF:4354566	AL

C. Partea III. ȘARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciara Nr. 54985 Comuna/Oraş/Municipiu: Câmpia Turzii
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	Suprafata (mp) ²
54985	27.301
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.	
Observatii / Referinte	



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra curti	Suprafata vitan (mp)	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	DA	27.301	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	3.181	2	3	29.822
4	5	24.0	5	6	24.001
7	8	24.0	8	9	24.0
10	11	19.671	11	12	2.174
13	14	2.194	14	15	29.558
16	17	28.454	17	18	29.214
19	20	20.162	20	21	2.151
			21	22	13.536
			22	23	24.0
			23	24	24.001
			24	25	15.795
			25	26	27.751
			26	27	30.036
			27	28	13.536

Punct inceput/îrăsiț	Punct încheiere/îrăsiț	Lungime segment	Punct inceput/îrăsiț	Punct încheiere/îrăsiț	Lungime segment	Punct inceput/îrăsiț	Punct încheiere/îrăsiț	Lungime segment
22	23	23.925	23	24	21.152	24	25	18.086
25	26	24.68	26	27	24.124	27	28	23.678
28	29	23.255	29	30	22.856	30	31	12.375
31	32	10.1	32	33	22.102	33	34	11.048
34	35	21.31	35	36	21.049	36	37	20.758
37	38	20.476	38	39	20.197	39	40	19.949
40	41	19.699	41	42	19.459	42	43	19.206
43	44	9.298	44	45	9.707	45	46	19.021
46	47	18.846	47	48	18.677	48	49	18.511
49	50	15.402	50	51	12.514	51	52	56.432
52	53	19.922	53	54	18.594	54	55	18.703
55	56	18.816	56	1	18.928			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sîng drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.170117935/10-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-01-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,

DAMA NEU SAMUȘIAN

(parola și semnătura)

Referent,

(parola și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55103 Câmpia Turzii

Nr. cerere	9294
Ziua	02
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str George Bacovia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55103 '	3.328	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9294 / 02/03/2018	
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2664, din 22/06/2005 emis de REGIA AUTONOMA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT A JUDETULUI CLUJ-RA; Act Administrativ nr. 68, din 27/09/1999 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 5857, din 27/02/2018 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

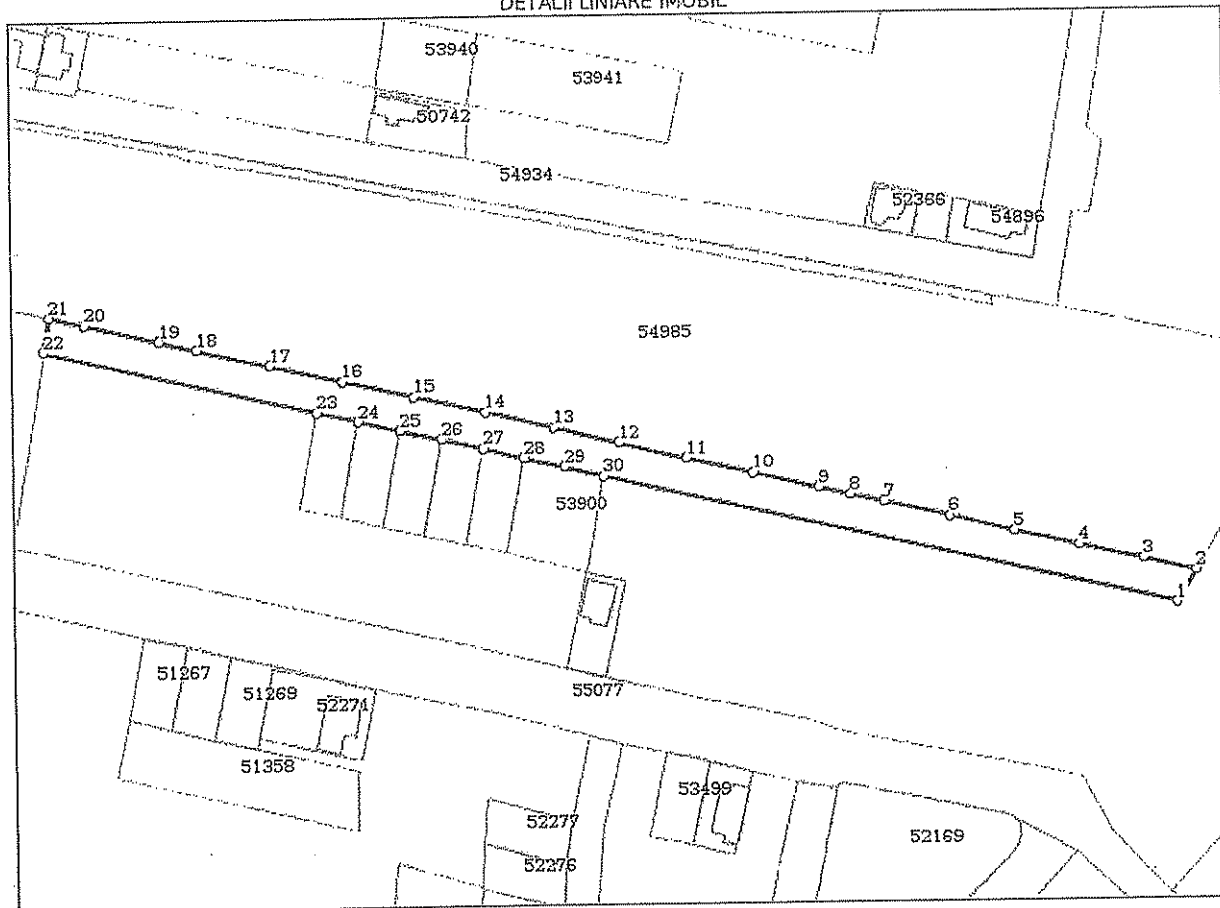
Carte Funciară Nr. 55103 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55103	3.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.328	-	-	-	Teren neimprejmuit. "Str. George Bacovia"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.537
3	4	18.511
5	6	18.846
7	8	9.707
9	10	19.206
11	12	19.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
2	3	15.402
4	5	18.677
6	7	19.021
8	9	9.298
10	11	19.459
12	13	19.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.197	14	15	20.476
15	16	20.758	16	17	21.049
17	18	21.31	18	19	11.048
19	20	22.102	20	21	10.1
21	22	10.017	22	23	79.939
23	24	12.015	24	25	12.015
25	26	12.014	26	27	12.015
27	28	12.014	28	29	12.015
29	30	12.014	30	1	166.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-03-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: ~ **OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL PENTRU:**
ALIPIREA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 55103 CAMPIA TURZII CU
IMOBILULUI INSCRIS C.F. NR. _____ CAMPIA TURZII (IMOBIL
REZULTAT DIN DEZLIPIREA IMOBILULUI CU NR. CAD. 54985 CAMPIA TURZII) ~

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren situat in intravilanul Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj, in scris in C.F. nr. 55103 Campia Turzii, Nr. Cad. 55103 cu ramura de folosinta "Drum" in suprafata masurata de 3328 mp si C.F. nr. _____ Campia Turzii, Nr. Cad. _____ cu ramura de folosinta "Curti constructii" in suprafata masurata de 4361 mp.

- Terenul are urmatoarele vecinătăți:

Nord - Municipiul Campia Turzii, Cad. 54984

Sud - Cad. 53711, Nr. Top. 1839/90/1, Cad. 53036, Cad. 53037, Cad. 53038, Cad. 53039,
Cad. 53040, Cad. 53900, Nr. Top. 1839/90/3, Biserica Ortodoxa Sfantul Mare Mucenic, Drum

Vest - Cad. 53711

Est - Municipiul Campia Turzii

3.2. Scurtă prezentare a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de fata s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, in vederea consultarii documentatiilor avizate anterior existente in zona pentru partea tehnica a documentatiei iar pentru partea juridica s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre beneficiar.

- Se propune OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PENTRU

ALIPIREA IMOBILULUI cu numar cadastral 55103 in suprafata masurata de 3328 mp

"Drum" CU IMOBILULUI cu numar cadastral _____ in suprafata masurata de 4847 mp

"curti constructii" (IMOBIL REZULTAT DIN DEZLIPIREA IMOBILULUI CU NR. CAD.

54985 CAMPIA TURZII) totalizand de 8175 mp.

4. Metode si aparatura folosite la masuratori:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Statie Fixa ROMPOS»

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. punct	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

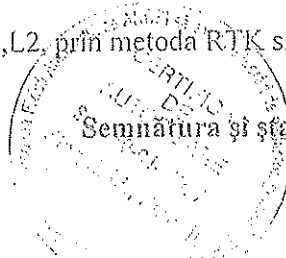
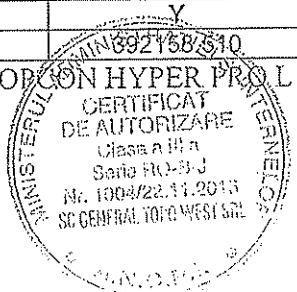
- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, in sistem de proiectie Stereo'70.

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. punct	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK si procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 21.03.2018



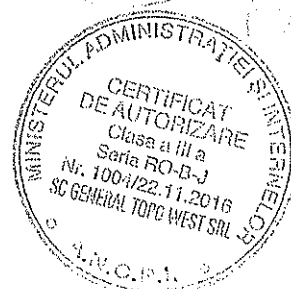
INVENTAR DE COORDONATE
Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Stereo⁷⁰

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
BASEI	585205.417	392158.510

Inventar coordonate puncte radiate

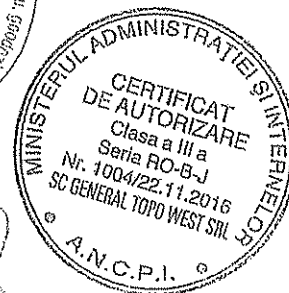
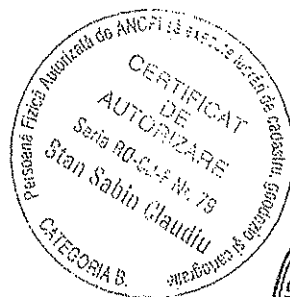
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561334.804	413308.160
2	561332.288	413321.460
3	561330.729	413319.200
4	561328.773	413318.319
5	561320.822	413317.536
6	561308.012	413316.275
7	561299.106	413315.398
8	561296.909	413315.537
9	561294.684	413317.032
10	561293.826	413319.006
11	561257.456	413477.380
12	561257.559	413479.526
13	561259.090	413481.806
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
14	561253.964	413492.510
15	561251.826	413492.612
16	561249.547	413494.143
17	561248.690	413496.117
18	561217.714	413656.820
19	561210.358	413694.929
20	561211.674	413697.621
21	561212.133	413712.037
22	561209.547	413713.551
23	561195.154	413783.557
24	561192.334	413781.841
25	561181.643	413775.336
26	561172.642	413769.859
27	561209.992	413607.213
28	561212.681	413595.504
29	561215.370	413583.794



30	561218.059	413572.085
31	561220.748	413560.375
32	561223.437	413548.666
33	561226.126	413536.956
34	561228.815	413525.246
35	561246.707	413447.335
36	561256.582	413449.015
37	561289.944	413303.743

Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



Stan

CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.

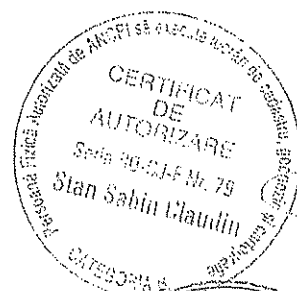
IDR, 2CC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	561334.804	413308.160
2	561332.288	413321.460
3	561330.729	413319.200
4	561328.773	413318.319
5	561320.822	413317.536
6	561308.012	413316.275
7	561299.106	413315.398
8	561296.909	413315.537
9	561294.684	413317.032
10	561293.826	413319.006
11	561257.456	413477.380
12	561257.559	413479.526
13	561259.090	413481.806
76	561261.061	413482.674
77	561271.568	413484.699
78	561286.022	413487.486
79	561296.241	413489.455
80	561298.399	413489.396
53	561300.627	413487.878
54	561297.696	413503.399
71	561296.194	413501.162
72	561294.240	413500.273
73	561286.274	413498.738
74	561274.098	413496.391
75	561261.922	413494.044
14	561253.964	413492.510
15	561251.826	413492.612
16	561249.547	413494.143
17	561248.690	413496.117
18	561217.714	413656.820
19	561210.358	413694.929
20	561211.674	413697.621
21	561212.133	413712.037
22	561209.547	413713.551
23	561195.154	413783.557
24	561192.334	413781.841
25	561181.643	413775.336
26	561172.642	413769.859
27	561209.992	413607.213
28	561212.681	413595.504
29	561215.370	413583.794
30	561218.059	413572.085
31	561220.748	413560.375
32	561223.437	413548.666
33	561226.126	413536.956
34	561228.815	413525.246
35	561246.707	413447.335
36	561256.582	413449.015
37	561289.944	413303.743

S=8175mp

Data: 21.03.2018
Cluj-Napoca

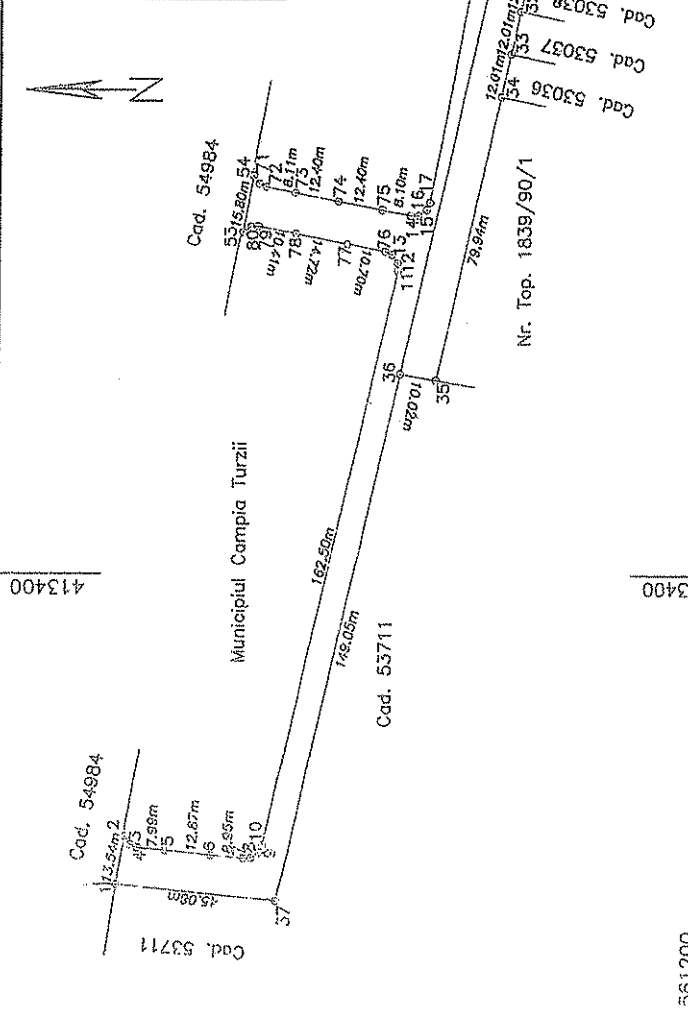
Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE**

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8175	Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj.
Nr. Carte Funciară		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
Campia Turzii		

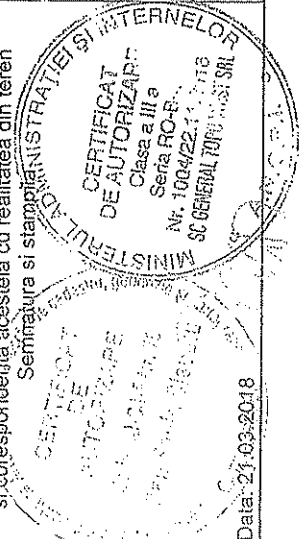


Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

Situatia actuala (inainte de alpire)		Situatia viitoare (dupa alpire)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Descrierea imobilului
55103	3328 · 1DR	3328	1DR
	4847 · 2CC	4847	2CC
	8175	8175	
Total		Total	

Executant: Stan Sabin Claudiu
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila autorizatiei de autorizare

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parata
 Data



Data: 21.03.2018

Stampila BCPI

413400

413400

413600

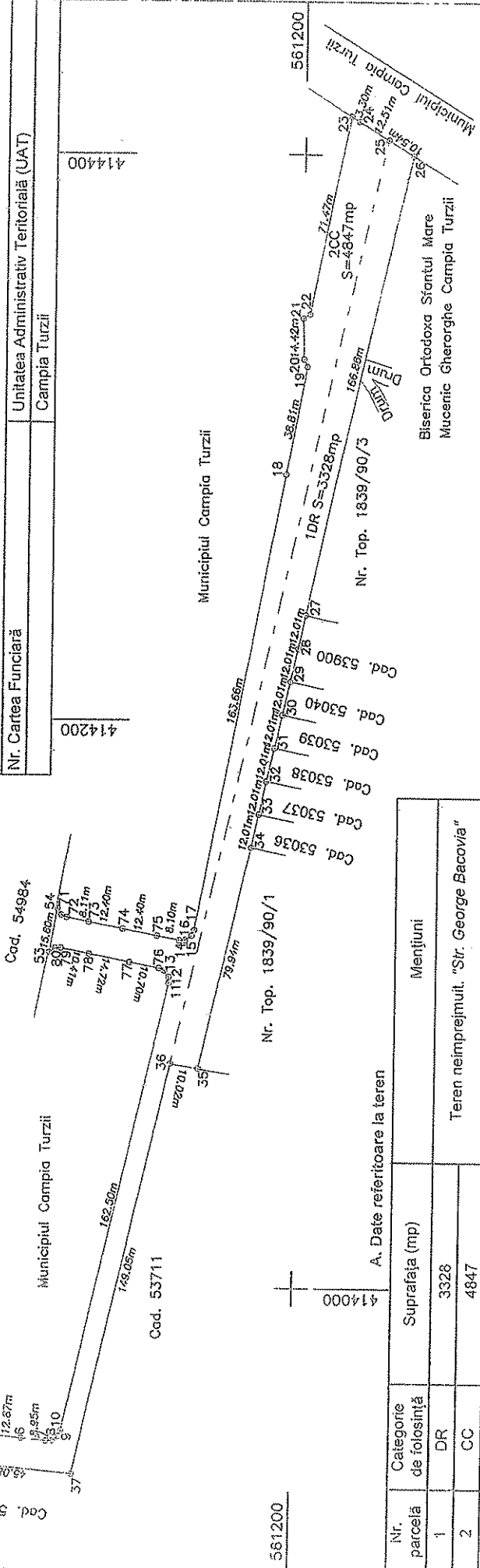
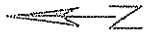
413600

413800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8175	Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Campia Turzii	



Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	3328	Teren neimprejmuit. "Str. George Bacovia"
2	CC	4847	
Total		8175	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 8175 mp
Suprafata din act = 8175 mp

Executant: Stan Sabin Claudiu (nume, prenume)
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnată și parafa
Data

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnată și stampilă

AMSTERDAM
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Clasa a III-a
Santia RO-B-J
Nr. 100/22.11.2016
SC Geodezic Toru West SRL
Data: 23.03.2018
Stampilia BCPI

414000

414200

414200

414400