



ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul Local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 59 din 23.05.2013

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1 mp, situat la intersecția străzilor 1 Decembrie 1918 și Gh. Barițiu, în vederea amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2013;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 14147 din 08.05.2013, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1 mp, situat la intersecția străzilor 1 Decembrie 1918 și Gh. Barițiu, în vederea amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite prin articolul 36, articolul 115, alineatul 1, litera b) și articolul 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1 mp, cuprins în CF nr. 50992 Câmpia Turzii, nr. cadastral 50992, situat la intersecția străzilor 1 Decembrie 1918 și Gh. Barițiu, în vederea amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu.

Art. 2 – Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea organizării și desfășurării licitației publice, care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei BENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mircea GLIGAN

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 18).

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1 mp, situat la intersecția străzilor 1 Decembrie 1918 și Gh. Barițiu, în vederea amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Obiectul închirierii îl reprezintă un teren în suprafață de 1 mp, situat în municipiul Câmpia Turzii, la intersecția străzilor 1 Decembrie 1918 și Gh. Barițiu, identificat în planul de situație care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

1.2. Terenul aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii și este cuprins în CF nr. 50992 Câmpia Turzii, nr. cadastral 50992.

1.3. Terenul care face obiectul închirierii este destinat amplasării unui panou publicitar cu caracter provizoriu.

II. TEMEIUL ÎNCHIRIERII

2.1. Închirierea se face în baza următoarelor prevederi legale:

- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

3.1. Terenul se închiriază pe o perioadă de 5 ani, începând cu data stabilită în contractul de închiriere.

IV. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

4.1. Panoul publicitar va avea înălțimea de 5,20 m. Dimensiunile de afișaj – 4,00 x 3,00 x 0,15 m.

4.2 Structura panoului se va realiza cu profile U laminate de 12 x 5 cm. Picioarele se vor realiza din țevă pătrată de 10 x 10 cm.

V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul minim de închiriere este 365 lei/mp/an, stabilit conform HCL nr. 49/26.05.2012 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2013.

5.2. Pasul de licitație este de 1 leu/mp, pornindu-se de la oferta cea mai mare de preț depusă în documentele de participare la licitație.

5.3. Prețul închirierii se stabilește în urma licitației și va fi indexat anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

VI. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune o scrisoare de participare la licitație la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii din str. Laminoriștilor nr. 2.

6.2. La scrisoarea de participare la licitație se va atașa un plic care va conține obligatoriu următoarele documente:

a) dovada achitării caietului de sarcini, stabilit în sumă de 5 lei.
b) dovada achitării garanției de participare la licitație stabilită în sumă de 25 lei;
c) oferta de preț;
d) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;

e) pentru societăți comerciale:

- copie de pe certificatul de înregistrare;
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

f) pentru persoane fizice autorizate și persoane fizice:

- copie de pe autorizația de funcționare/actul de identitate;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- declarație pe proprie răspundere că nu are antecedente penale.

6.3. – Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

- au debite la bugetul Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

- sunt în litigii cu Municipiul Câmpia Turzii;

VII. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de închiriere au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, se va organiza o nouă procedură.

7.2. Dacă, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, se va organiza procedura de negociere directă. Condițiile stabilite la pct.VI din prezentul caiet de sarcini se aplică și în cazul procedurii de negociere directă.

7.3. La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și persoanele care au depus oferte.

7.4. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație. După deschiderea plicurilor, comisia verifică documentele ce trebuie depuse și elimină participanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

7.5. Președintele comisiei anunță prețul de pomire al licitației și pasul de licitație.

7.6. Licitația se desfășoară după regula “licitației competitive”, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pomire al licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare), până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

- 7.7. Secretarul comisiei va întocmi procesul-verbal de adjudecare în care se va consemna denumirea/numele participanților și prețul ofertat de fiecare dintre aceștia,
- 7.8. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.
- 7.9. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului-verbal de adjudecare de către unul dintre participanți.
- 7.10. În procesul verbal de adjudecare se va consemna pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertanți, începând de la prețul de pornire a licitației.
- 7.11. Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice cu strigare. Acesta se va întocmi într-un exemplar care se va păstra la dosarul de licitație. Fiecare participant la licitație va primi câte o copie a procesului verbal.
- 7.12. Eventualele contestații ale participanților la licitație se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației, în termen de 48 ore de la încheierea licitației.
- 7.13. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.
- 7.14. Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatul licitației rămâne definitiv.
- 7.15. În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.
- 7.16. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a rezultatului licitației, la sediul organizatorului.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 8.1. Prețul caietului de sarcini și garanția de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Campia Turzii.
- 8.2. Restituirea garanției de participare ofertanților necâștigători ai licitației se efectuează în termen de 3 zile de la data declarării ofertei câștigătoare.
- 8.3. Ofertele de depun în plic închis și sigilat la registratura Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, cu minim 24 de ore înainte de data organizării licitației.
- 8.4. Pe plic se va înscrie denumirea/numele și adresa ofertantului, obiectul licitației și mențiunea „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA: _____, ORA _____ ”

IX. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.
- 9.2. Prin depunerea ofertelor se consideră că ofertanții și-au însușit prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Nicolae ȘTEFAN

întocmit, Aurelian Olah