

ROMÂNIA  
Județul CLUJ  
Consiliul local CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, Nr.2  
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467  
<http://www.campiaturzii.ro> e-mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro);

## HOTĂRÂRE

Nr. 60 din 05.04.2018

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 54937  
Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.04.2018;  
Analizând proiectul de hotărâre nr.9869 din 04.04.2018, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 54937 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

Având în vedere prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.c), art.39 alin.(2) și alin.(4), art.44 alin.(1), art.45 alin.(6) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr.54937 Câmpia Turzii, întocmită de P.F.A. Miron Daniel-Mihai, care constiuie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, înscris în C.F. nr. 54937 Câmpia Turzii, nr. cadastral 54937, categoria de folosință „drum”, în suprafață de 335 mp, astfel:

lot 1 – imobil teren cu nr. cadastral 55119, în suprafață de 37 mp, categoria de folosință „drum”, drum public – strada Avram Iancu;

lot 2 – imobil teren cu nr. cadastral 55120, în suprafață de 298 mp, categoria de folosință „drum”, drum public – strada Poet Andrei Mureșanu.

**Art.3** – Se aprobă alipirea imobilului teren cu nr. cadastral 55119 cu imobilul teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, strada Avram Iancu, înscris în CF nr. 55066 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55066, în suprafață de 9510 mp, categoria de folosință „drum”.

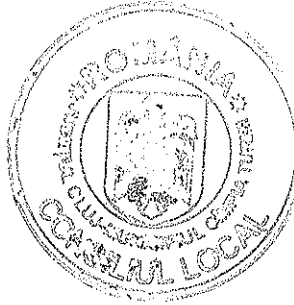
**Art.4** – Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, nr. cadastral nou, în suprafață de 9547 mp, categoria de folosință „drum”, domeniul public al municipiului Câmpia Turzii, sub denumirea de strada Avram Iancu.

**Art.5** – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

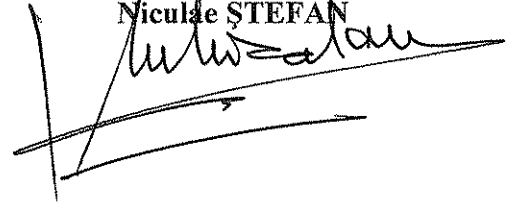
**Art.6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7** – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan VITUS**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN**



VOTURI: pentru: 18  
împotrivă: --  
abțineri: --  
Numărul consilierilor în funcție: 19  
Numărul consilierilor prezenți: 18

## MEMORIU TEHNIC



**1. ADRESA IMOBIL:** Intravilan, Localitatea Campia Turzii, Judetul Cluj.

**2. TIPUL LUCRARI:** Dezlipire imobil.

### **3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

#### **a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: puncte ale retelei geodezice si planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren;

#### **b. Localizarea si identificarea imobilului:**

Imobilul este situat in intravilanul unitatii administrativ teritoriale Campia Turzii, Jud. Cluj, identificat prin CF.Nr.: 54937 Campia Turzii, Nr.cad: 54937, avand vecinii N-V –Nr. Cad.: 55066 (Str. Avram Iancu), N-E –Str. Poet Andrei Muresan, S-E – Str. Poet Andrei Muresan, S-V –Nr. Cad.: 50905.

Trapezul pe care este situat imobilul este: L-34-60-B-d-1-III.

#### **c. Descrierea generala a imobilului:**

Imobilul are suprafata masurata de 335 mp, cu categoria de folosinta drum. Imobilul este neimprejmuat si se demembreaza in 2 loturi:

LOT 1: Imobil cu suprafata de 37 mp, cu categoria de folosinta drum; Drum Public- Str. Avram Iancu.

LOT 2: Imobil cu suprafata de 298 mp, cu categoria de folosinta drum; Drum Public- Str. Poet Andrei Muresan.

### **4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

#### **a. Metodele si aparatura folosita la masuratori:**

- **Aparatura:** GPS GEOMAX ZENITH 025.
- **Metode de masurare in teren:** Măsurătorile s-au efectuat în prezența beneficiarului, acesta indicând limitele la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectarea dispozițiilor ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014. (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
  - Punctele de statie au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
  - Respectiv, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii;

#### **b. Sistem de coordonate:**

- Lucrările au fost executate în Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.

#### **c. Starea punctelor geodezice vechi:**

- Statie de referință punctele geodezice de sriiin vechi si noi folosite si starea lor - stare bună

Nr. Pct.Denumire	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM – Ref 0022	585205.4043	392158.3947	429.0706

**d. Calculul suprafetelor:**

- Calculul suprafetelor a fost realizat prin metoda analitica.

**Data : 02.04.2018**

**Intocmit:**

**Ing. Miron Daniel-Mihai**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54937 Câmpia Turzii

Nr. Cerere	35378
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
100054268105	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54937	335	TEREN PENTRU CONSTRUCȚII

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35378 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 2340, din 20/12/2017 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 54937 a Imobilului cu numarul cadastral 54937/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 50666 înscris în cartea funciara 50666;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege cu înch 223/1956,1816/1980 CF, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

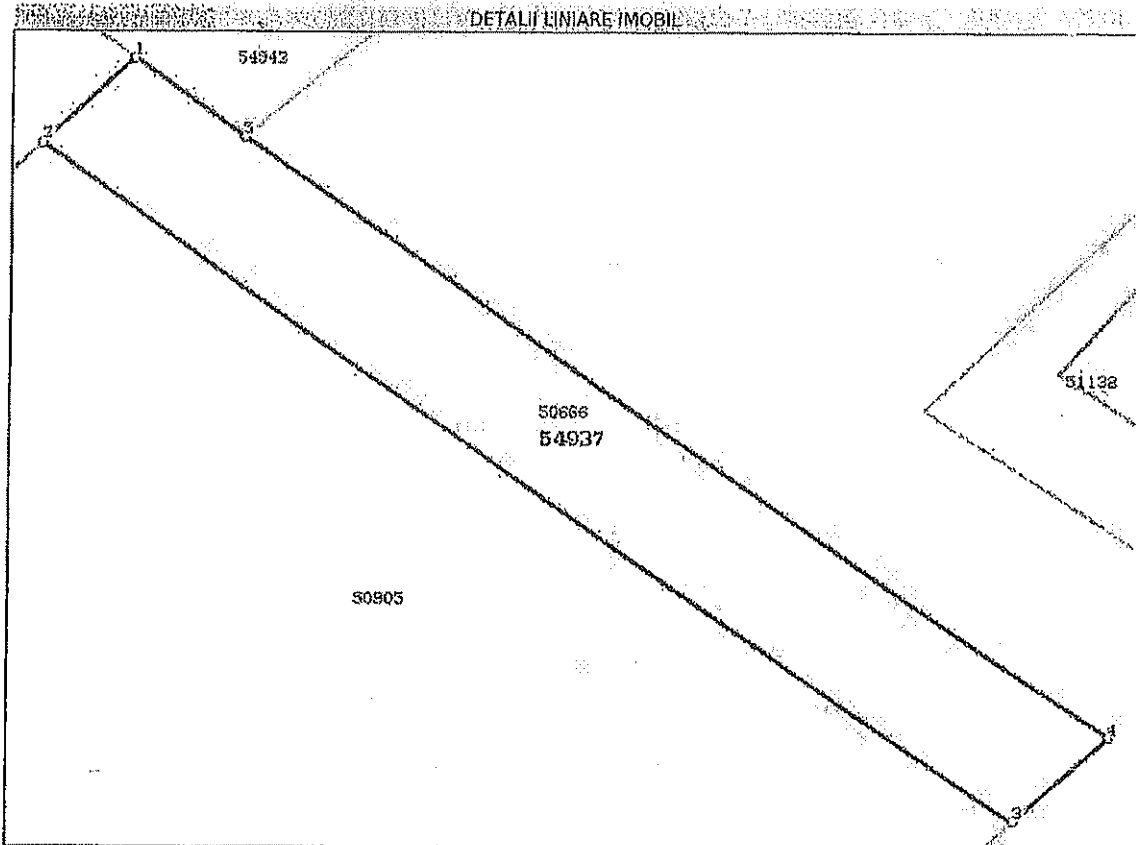
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 54937 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54937	335	TEREN PENTRU CONSTRUCȚII

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	335	-	-	-	Drum Public- Str. Poet Andrei Muresan

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6,0
2	3	56,034
3	4	6,0
4	5	49,539
5	1	6,453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

6

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 170117875/20-12-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

Muntean (Olimpia)  
(parafa și semnătură)

Referent,

Adi) Paula SAVAȘTEAN  
(parafa și semnătură)



## INVENTAR DE COORDONATE

**\*Denumirea si coordonatele in sistem national(Stereo70) ale punctelor de detaliu determinate:**

Denumire punct	X[m]	Y[m]
10	561477.682	414459.115
11	561473.661	414464.162
12	561442.792	414502.908
13	561438.417	414498.802
14	561473.336	414454.979
15	561469.744	414459.487

**Data:**

02.04.2018

**Intocmit:**

ing. Miron Daniel-Mihai





# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic '70-Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	561469.744	414459.487	6.099
11	561473.661	414464.162	6.453
10	561477.682	414459.115	6.000
14	561473.336	414454.979	5.764
S(masurata)=37mp			P=24.316m

Sistem de coordonate Stereografic '70-Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	561477.682	414459.115	6.453
11	561473.661	414464.162	49.539
12	561442.792	414502.908	6.000
13	561438.417	414498.802	56.034
14	561473.336	414454.979	6.000
S(masurata)=335mp			P=124.026m

Sistem de coordonate Stereografic '70-Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	561473.661	414464.162	6.099
15	561469.744	414459.487	50.270
13	561438.417	414498.802	6.000
12	561442.792	414502.908	49.539
S(masurata)=298mp			P=111.908m

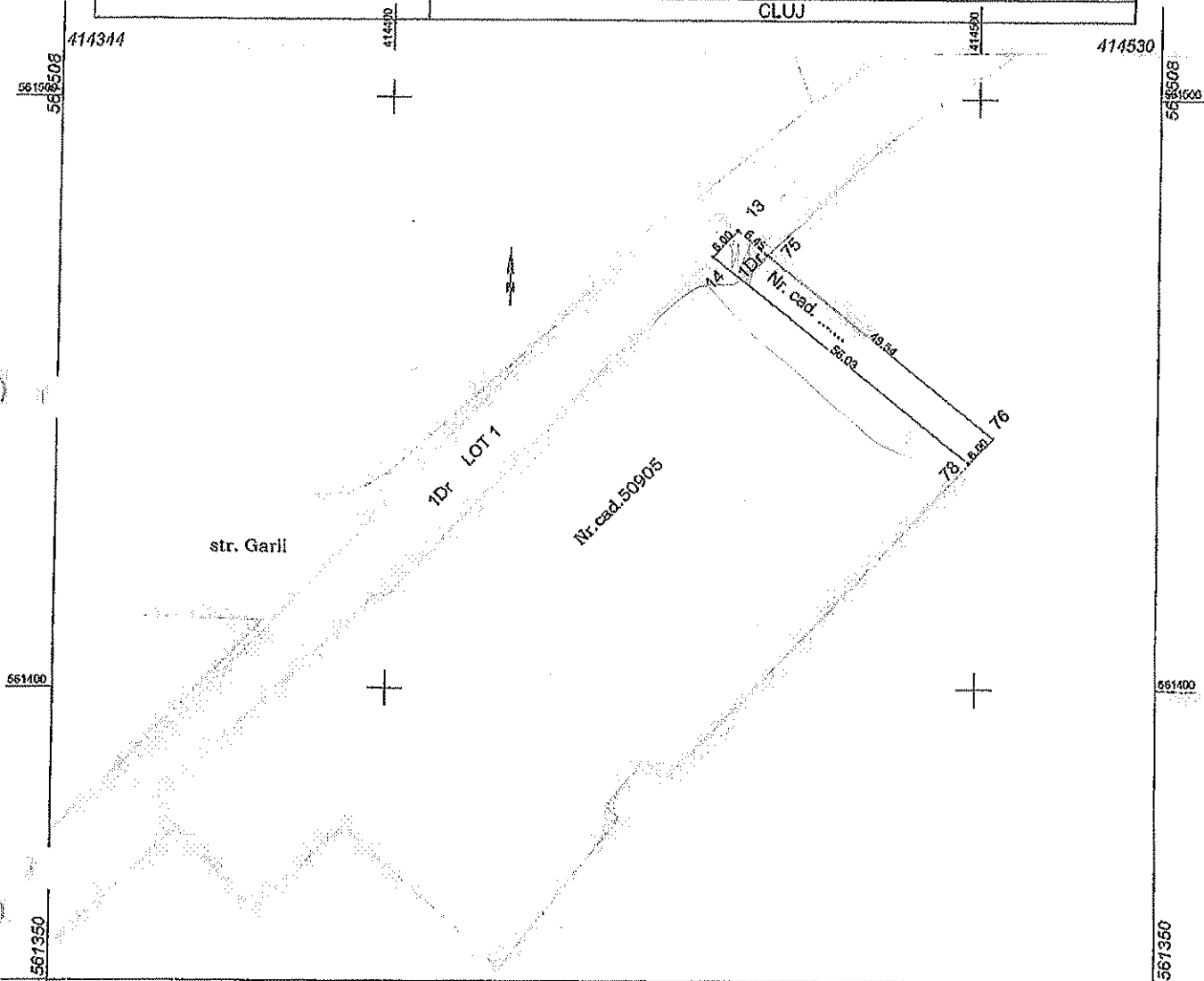
Intocmit: Ing. Miron Daniel-Mihai

Data: 02.04.2018



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5h 937	335	Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii Str. Poet Andrei Muresan, judetul CLUJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	335	LOT 2- Drum Public - Str. Poet Andrei Muresan
<b>TOTAL</b>		<b>335</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului = 335 mp Suprafata din act = 335 mp			
Executant <b>IANCU PETRU ADRIAN</b> (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date si arhivarea planului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 04.10.2011		Data _____	
Stampila BCPI Oradea		Stampila BCPI Oradea	

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metri patrat.

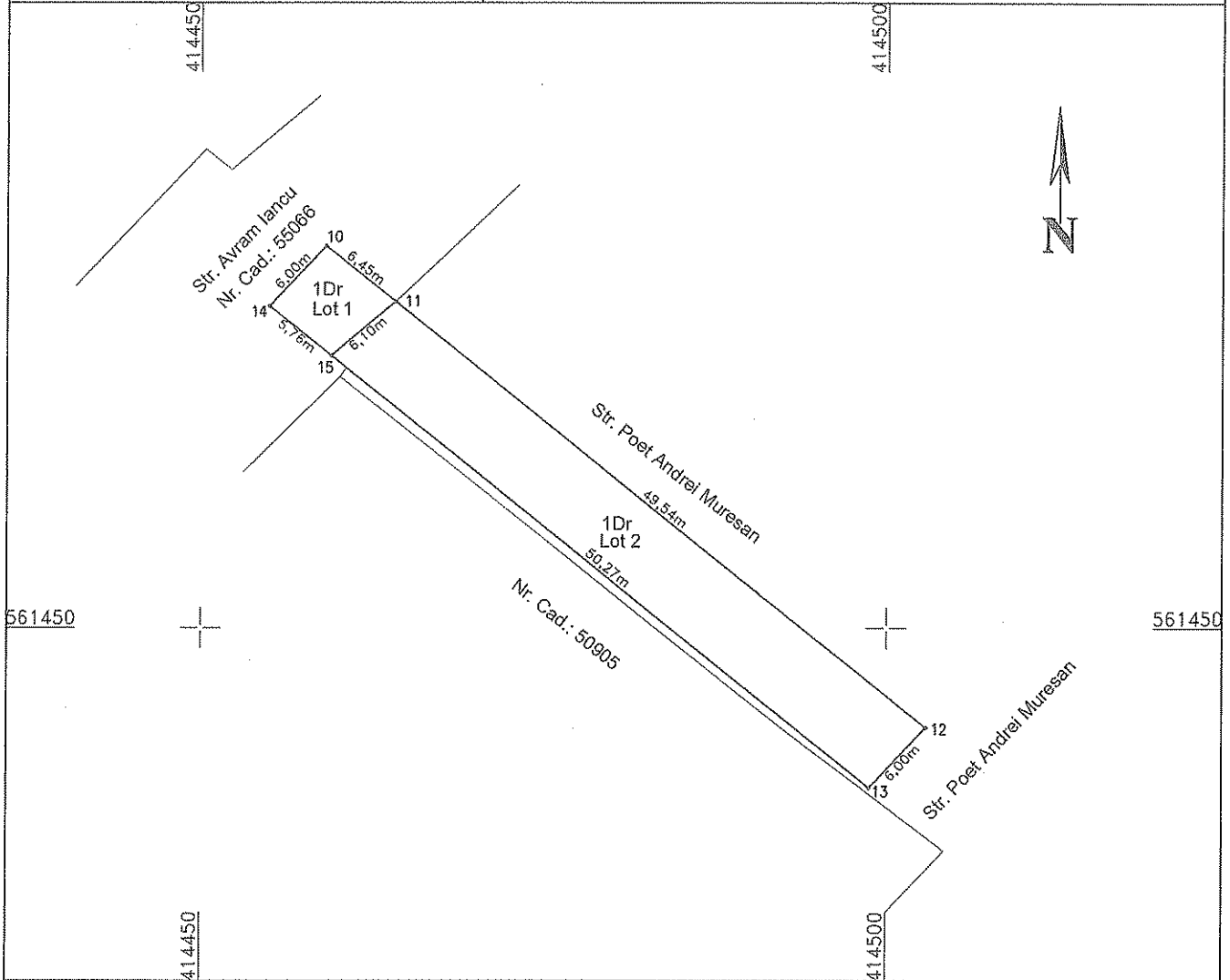
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR.1.36

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54937	335	Intravilan, Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54937	CAMPIA TURZII



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54937	335	1Dr	Drum Public- Str. Poet Andrei Muresan.	55119	37	1Dr	Drum Public- Str. Avram Iancu. Lot 1
				55120	298	1Dr	Drum Public- Str. Poet Andrei Muresan. Lot 2
Total	335	--	--	--	335	--	--

Executant: ing. Miron Daniel Mihai

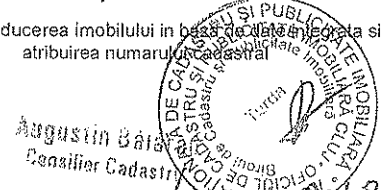
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 02.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral



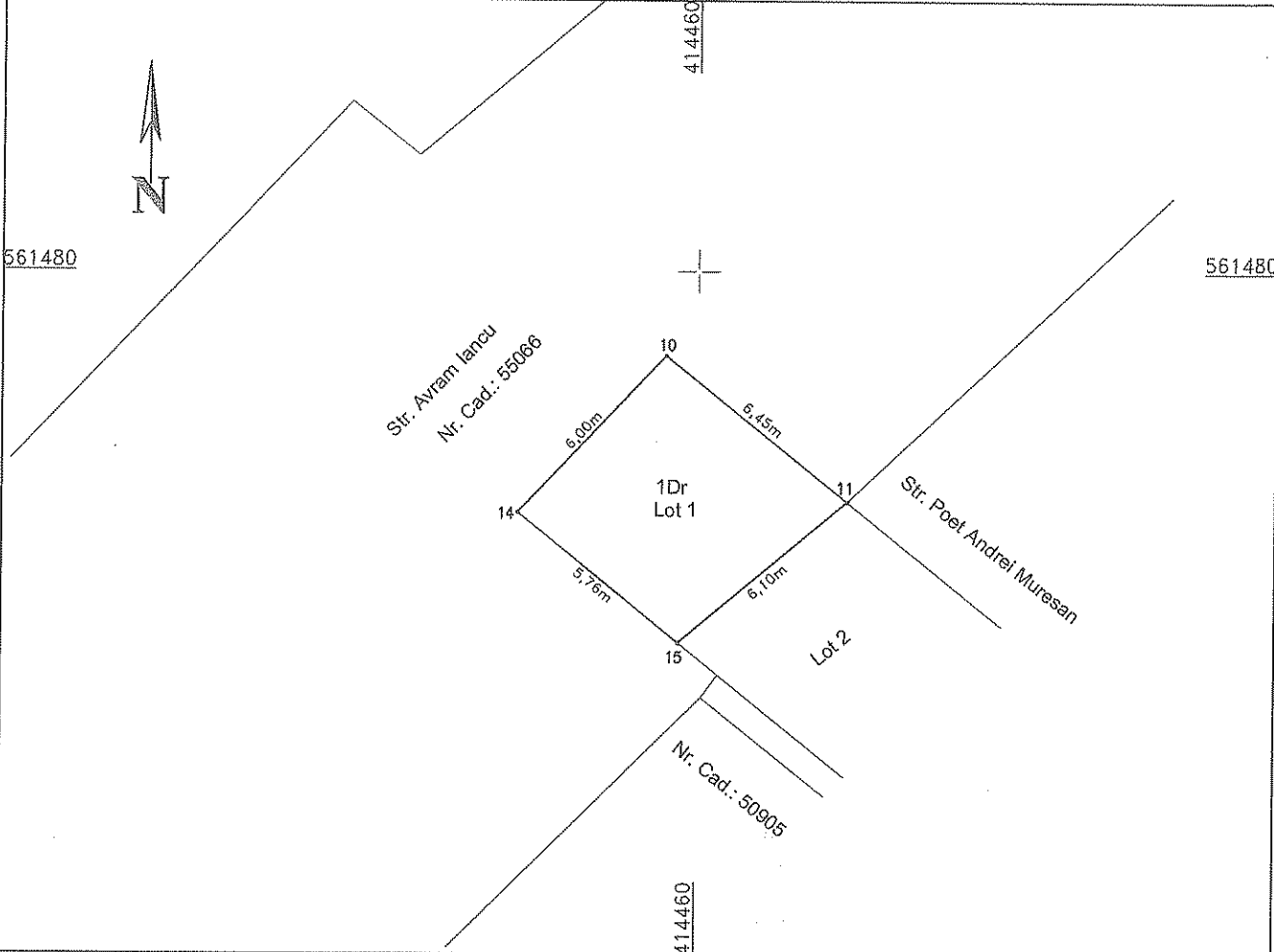
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55119	37	Intravilan, Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	37	Drum Public- Str. Avram Iancu.
Total		37	--

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
--	--	--	--
Total		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp  
Suprafata din act = 37 mp

Executant: ing. Miron Daniel-Mihai

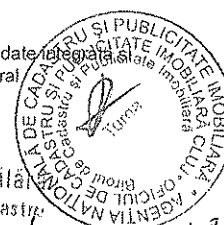
Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 02.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral



Augustin Balan  
Consilier Cadastral

12680/03.04.2018

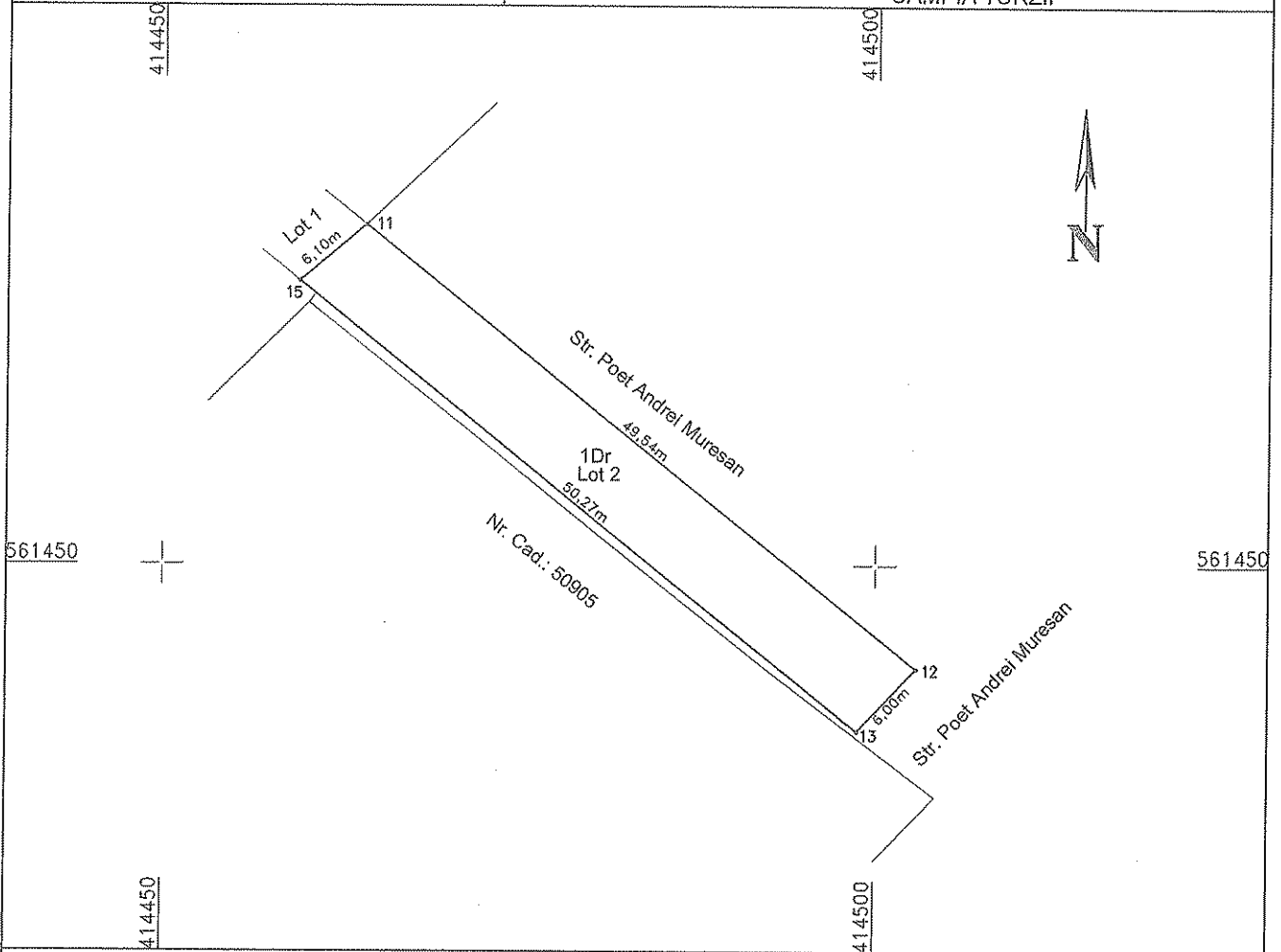
Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55120	298	Intravilan, Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CAMPIA TURZII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	298	Drum Public- Str. Poet Andrei Muresan.
Total		298	--

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
--	--	--	--
Total		--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp  
Suprafata din act = 298 mp

Executant: ing. Miron Daniel-Mihai

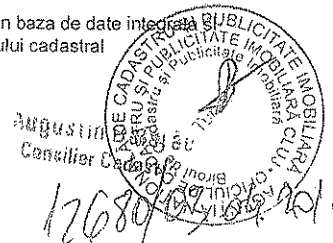
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 02.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregita si atribuirea numarului cadastral



Data: .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55066 Câmpia Turzii

Nr. cerere	6888
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055380497

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55066	9.510	Teren nelmprejmult;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6888 / 13/02/2018</b>	
Act Normativ nr. 12, din 13/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;	
B1	Se infiinteaza cf. 55066 a imobilului cu nr. cad. 55066/Câmpia Turzii ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.54942\cf.54942; -- nr.cad.54944\cf.54944; -- nr.cad.54936\cf.54936;
Act Normativ nr. 12, din 13/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 5902, din 06/02/2018 emis de BCPI TURDA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT LEGE, RESPECTIV ALIPIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII DOMENIU PUBLIC

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	14.584	17	18	2.101	18	19	9.316
19	20	7.657	20	21	11.903	21	22	4.506
22	23	4.09	23	24	10.421	24	25	25.702
25	26	20.237	26	27	11.795	27	28	14.858
28	29	21.421	29	30	1.016	30	31	1.351
31	32	24.624	32	33	16.36	33	34	2.223
34	35	1.516	35	36	31.915	36	37	1.997
37	38	1.904	38	39	1.948	39	40	15.68
40	41	17.702	41	42	22.231	42	43	6.344
43	44	23.728	44	45	5.22	45	46	13.185
46	47	11.906	47	48	8.923	48	49	3.199
49	50	4.178	50	51	8.518	51	52	8.652
52	53	4.204	53	54	14.232	54	55	19.409
55	56	10.31	56	57	27.182	57	58	18.085
58	59	13.065	59	60	22.343	60	61	2.548
61	62	21.084	62	63	7.717	63	64	15.581
64	65	13.452	65	66	11.443	66	67	2.38
67	68	31.383	68	69	105.221	69	70	1.481
70	71	3.526	71	72	22.603	72	73	14.409
73	74	24.803	74	75	7.851	75	76	10.031
76	77	11.261	77	78	1.003	78	79	10.36
79	80	16.423	80	81	9.023	81	82	5.403
82	83	3.408	83	84	16.169	84	85	2.612
85	86	5.208	86	87	3.834	87	88	4.172
88	89	3.943	89	90	4.171	90	91	5.038
91	92	9.285	92	93	26.663	93	94	14.384
94	95	17.282	95	96	6.438	96	97	13.664
97	98	9.438	98	99	29.46	99	100	15.917
100	101	5.057	101	102	62.054	102	103	10.767
103	104	12.596	104	105	19.315	105	106	12.097
106	107	8.403	107	108	30.124	108	109	8.317
109	110	5.881	110	111	52.059	111	112	1.437
112	113	80.051	113	1	6.0			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr. 1439/13-02-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-02-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

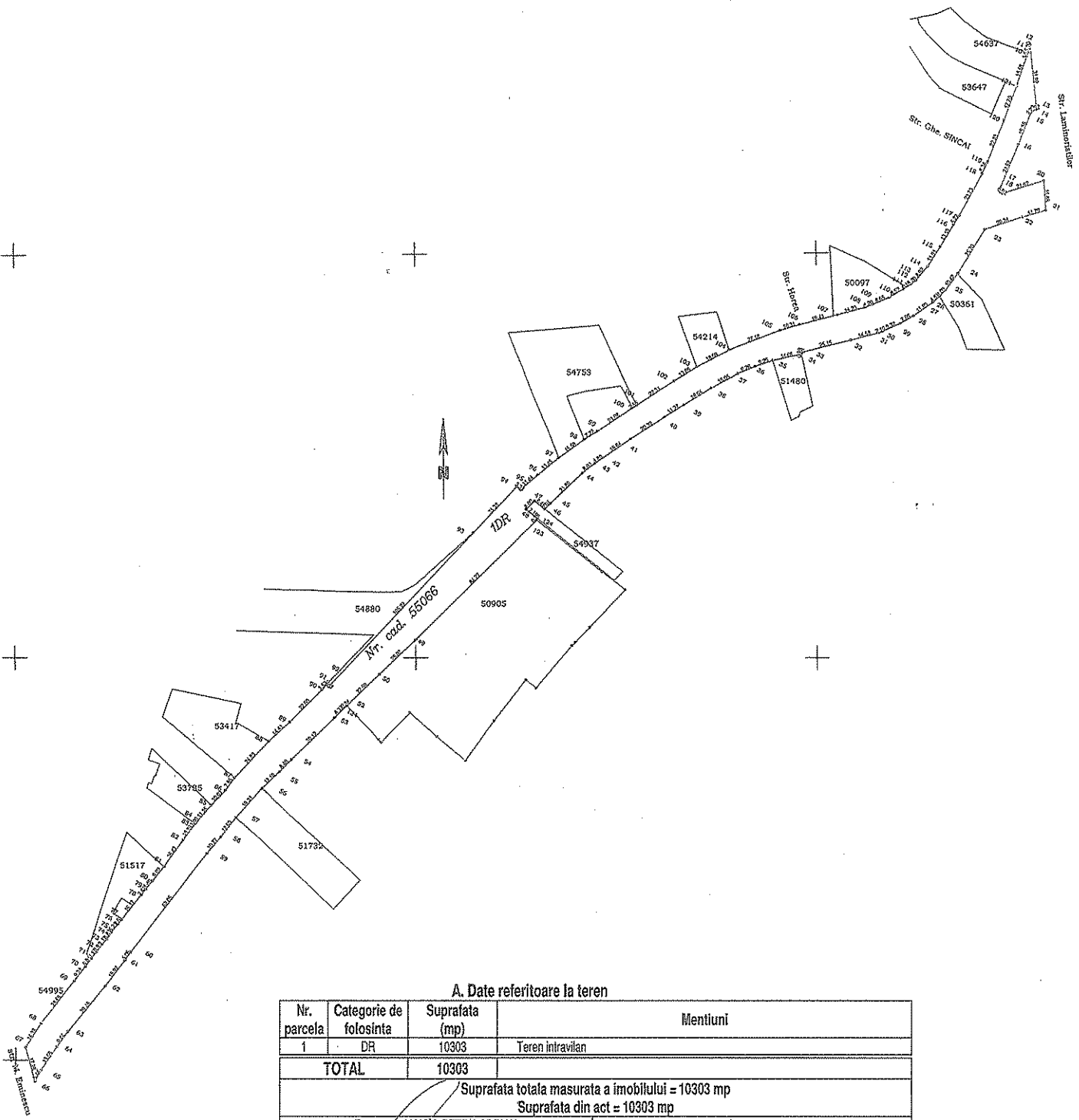
Referent,

(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55066	10303	Str. Avram Iancu, Intravilan Campia Turzii, UAT Campia Turzii judetul CLUJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55066	CAMPIA TURZII	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	10303	Teren intravilan
<b>TOTAL</b>		<b>10303</b>	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10303 mp Suprafata din act = 10303 mp			
Executant <b>IANCU PETRU ADRIAN</b> (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numerului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 12.02.2018		Data _____	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.