

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 62 din 26.04.2018

privind însușirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55100 Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;
Analizând proiectul de hotărâre nr.10935 din 17.04.2018, privind însușirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55100 Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.10939 din 17.04.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2), lit.c), art.39 alin.(2) și alin.(4), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55100 Câmpia Turzii, întocmită de Melny S.R.L. Cluj-Napoca, documentație care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.55100 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55100, în suprafață de 194429 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii, în două imobile noi, după cum urmează:
- parcela 1, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 188341 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii;

- parcela 2, cu nr. cadastral nou, în suprafață de 6088 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpia Turzii.

Art.3 – Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 19
împotrivă: --
abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19
Numărul consilierilor prezenți: 19

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa Locabil: Loc. Campia Turzii, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Dezmembrare imobil.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr. Cad. 53263, nr. Cad. 53472;

La E: Parau

La V: nr. Cad. 55104, nr. Cad. 51917, nr. Cad. 55101, nr. cad. 54921, nr. Cad. 50632, nr. Cad. 50577, nr. Cad. 50449, Drum, nr. Cad. 53459, nr. Cad. 52960, nr. Cad. 53638, ;

La S: nr. cad. 50744

Imobilul este înscris în CF 55100 Campia Turzii, nr. Cad. 55100, intravilan, și are categoria de folosință fanete, suprafața din acte fiind de 194429 mp iar cea măsurată 194429 mp, proprietar: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul este înscris în CF 55100 Campia Turzii, nr. Cad. 55100, intravilan, și are categoria de folosință fanete, suprafața din acte fiind de 194429 mp iar cea măsurată 194429 mp, proprietar: MUNICIPIUL CAMPIA TURZII.

d) *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop dezmembrarea imobilului în două loturi: Lotul 1 în suprafața de 188341 mp și Lotul 2 în suprafața de 6088 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, la scară 1:2000;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu fiecare imobil rezulțat, la scară 1:2000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55100 Câmpia Turzii

Nr. cerere	9910
Ziua	08
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056021652

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55100	194.429	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9910 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 392, din 08/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 55100 a imobilului cu numărul cadastral 55100/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53637 înscris în cartea funciara 53637;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlul anterior de expropriere, cu înch nr. 1690/1956 CF, cu înch nr.21424/2009 CF și înch nr. 11492/2015 CF, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII-DOMENIUL PUBLIC		

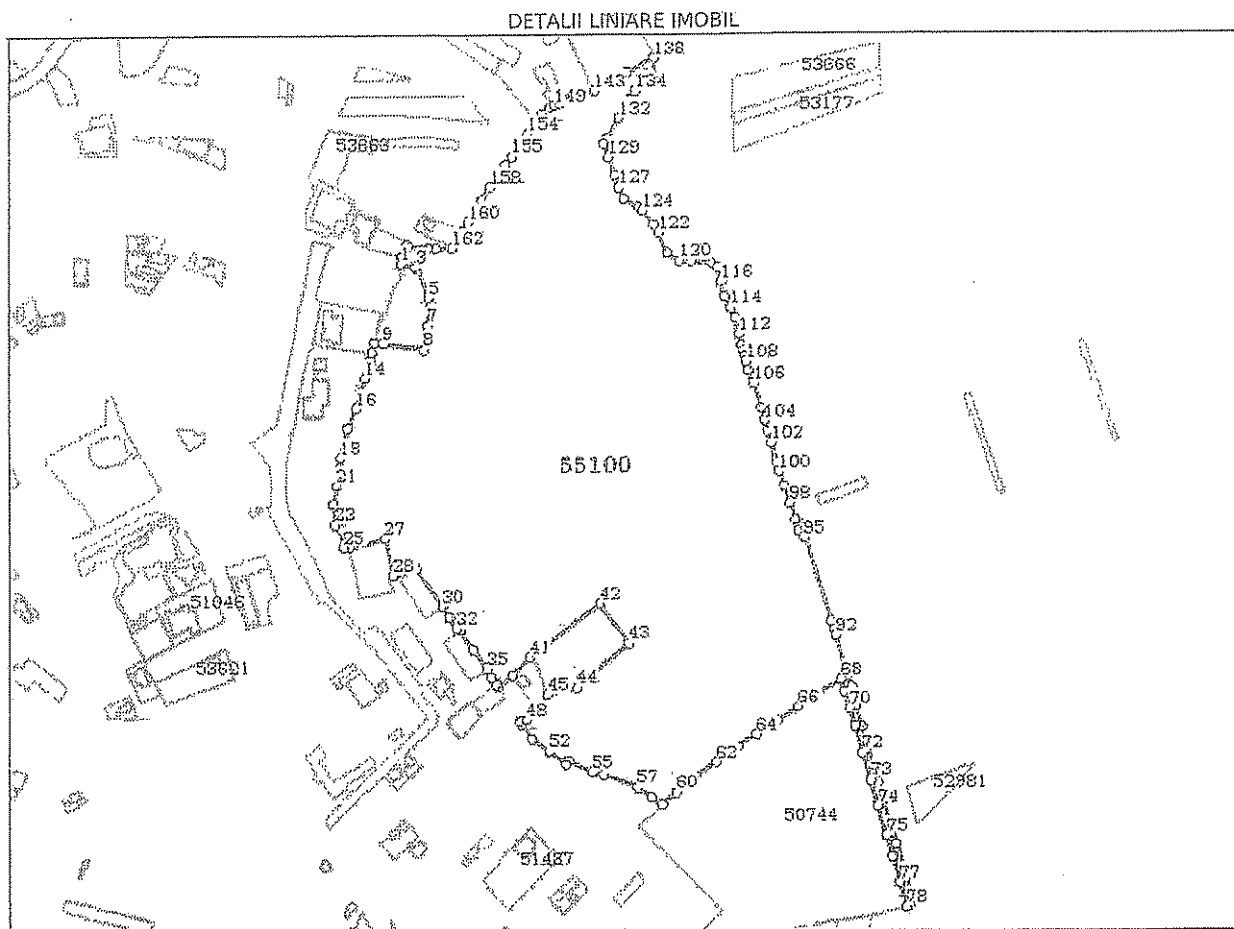
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55100	194.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	194.429	-	-	-	parc si alei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.91	2	3	1.307	3	4	0.769
4	5	30.008	5	6	5.985	6	7	22.134
7	8	23.112	8	9	42.019	9	10	8.355
10	11	10.142	11	12	7.569	12	13	2.134
13	14	15.655	14	15	15.142	15	16	16.595
16	17	20.679	17	18	29.845	18	19	9.394
19	20	7.537	20	21	10.626	21	22	17.362
22	23	20.761	23	24	7.128	24	25	17.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.558	26	27	37.344	27	28	36.14
28	29	23.752	29	30	45.424	30	31	12.764
31	32	13.487	32	33	3.672	33	34	22.712
34	35	22.712	35	36	9.317	36	37	8.404
37	38	1.884	38	39	3.71	39	40	17.564
40	41	23.819	41	42	86.402	42	43	48.038
43	44	66.402	44	45	30.226	45	46	19.745
46	47	2.001	47	48	12.246	48	49	7.158
49	50	3.15	50	51	17.956	51	52	20.35
52	53	20.755	53	54	4.866	54	55	25.512
55	56	11.836	56	57	35.963	57	58	16.356
58	59	12.502	59	60	18.3	60	61	25.028
61	62	24.145	62	63	24.962	63	64	22.054
64	65	24.902	65	66	23.664	66	67	21.129
67	68	28.465	68	69	12.018	69	70	18.305
70	71	16.942	71	72	27.883	72	73	27.68
73	74	26.845	74	75	29.701	75	76	20.957
76	77	26.006	77	78	24.204	78	79	4.49
79	80	8.91	80	81	27.458	81	82	23.974
82	83	22.562	83	84	22.896	84	85	17.514
85	86	18.855	86	87	19.833	87	88	17.828
88	89	20.198	89	90	19.999	90	91	18.779
91	92	33.263	92	93	6.313	93	94	8.579
94	95	84.484	95	96	8.593	96	97	11.088
97	98	16.665	98	99	17.785	99	100	14.67
100	101	9.208	101	102	19.858	102	103	11.537
103	104	10.747	104	105	13.485	105	106	24.967
106	107	12.995	107	108	9.515	108	109	5.972
109	110	5.117	110	111	5.257	111	112	11.386
112	113	16.984	113	114	9.661	114	115	13.309
115	116	14.049	116	117	14.696	117	118	8.436
118	119	19.476	119	120	11.06	120	121	14.265
121	122	21.461	122	123	9.107	123	124	18.055
124	125	4.775	125	126	16.375	126	127	11.993
127	128	12.488	128	129	17.724	129	130	14.349
130	131	5.632	131	132	23.046	132	133	20.872
133	134	9.597	134	135	14.596	135	136	4.988
136	137	5.756	137	138	17.388	138	139	30.023
139	140	2.488	140	141	4.854	141	142	15.948
142	143	14.351	143	144	0.075	144	145	9.652
145	146	5.309	146	147	8.669	147	148	12.224
148	149	4.893	149	150	5.756	150	151	8.954
151	152	5.105	152	153	5.262	153	154	12.63
154	155	27.282	155	156	10.964	156	157	10.384
157	158	15.69	158	159	14.331	159	160	24.685
160	161	9.575	161	162	19.828	162	163	16.227
163	164	8.019	164	165	19.074	165	166	2.232
166	167	13.158	167	1	6.757			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.180003501/08-03-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-03-2018

Data eliberării,

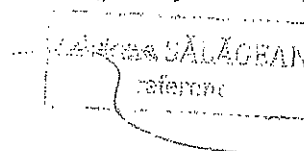
___/___/___

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN



Referent,

(parafa și semnătura)

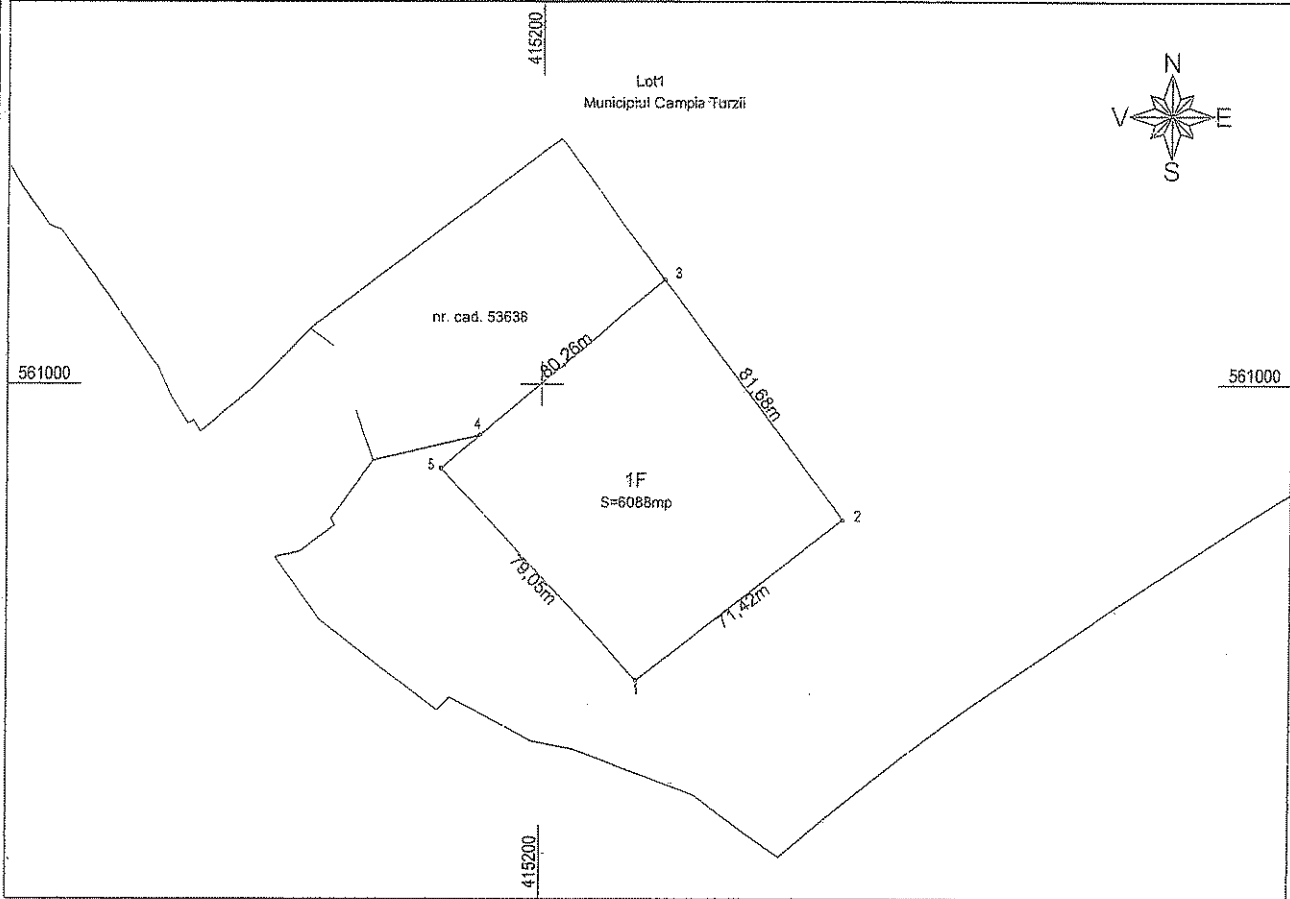


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	6088	Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Carte-Funciara:	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	6088	Parc si alei. Lot 2
Total		6088	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

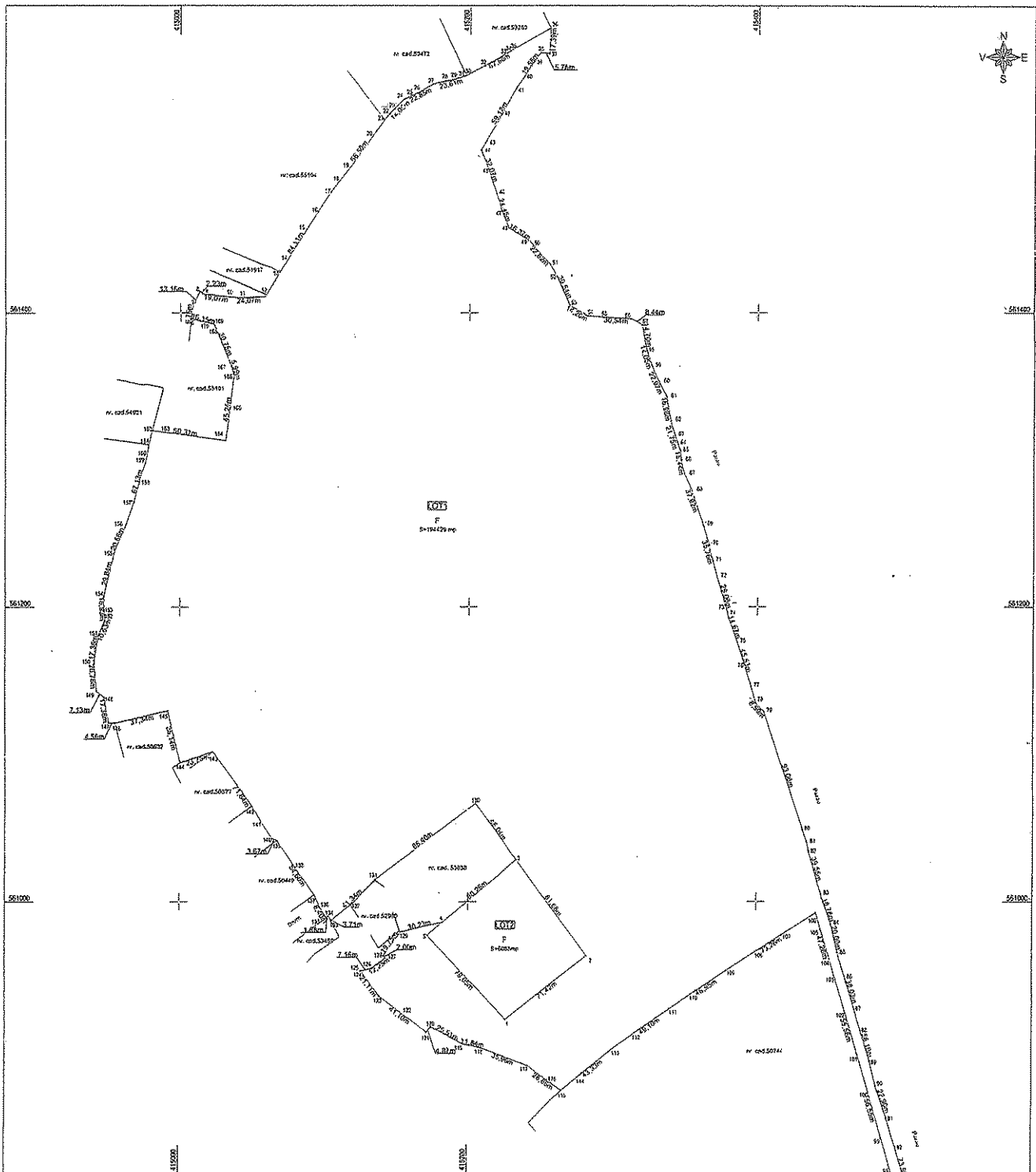
Suprafata totala masurata a imobilului =6088mp

<p>Executant: MELNY SRL Aut. serie RO-B-J nr.1233 MALAIU OCTAVIAN</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Aprilie 2018</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p>
---	--

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:2000

ANEXA NR 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	194429 mp	Loc. Campia Turzii, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	„CAMEIA TURZII”	

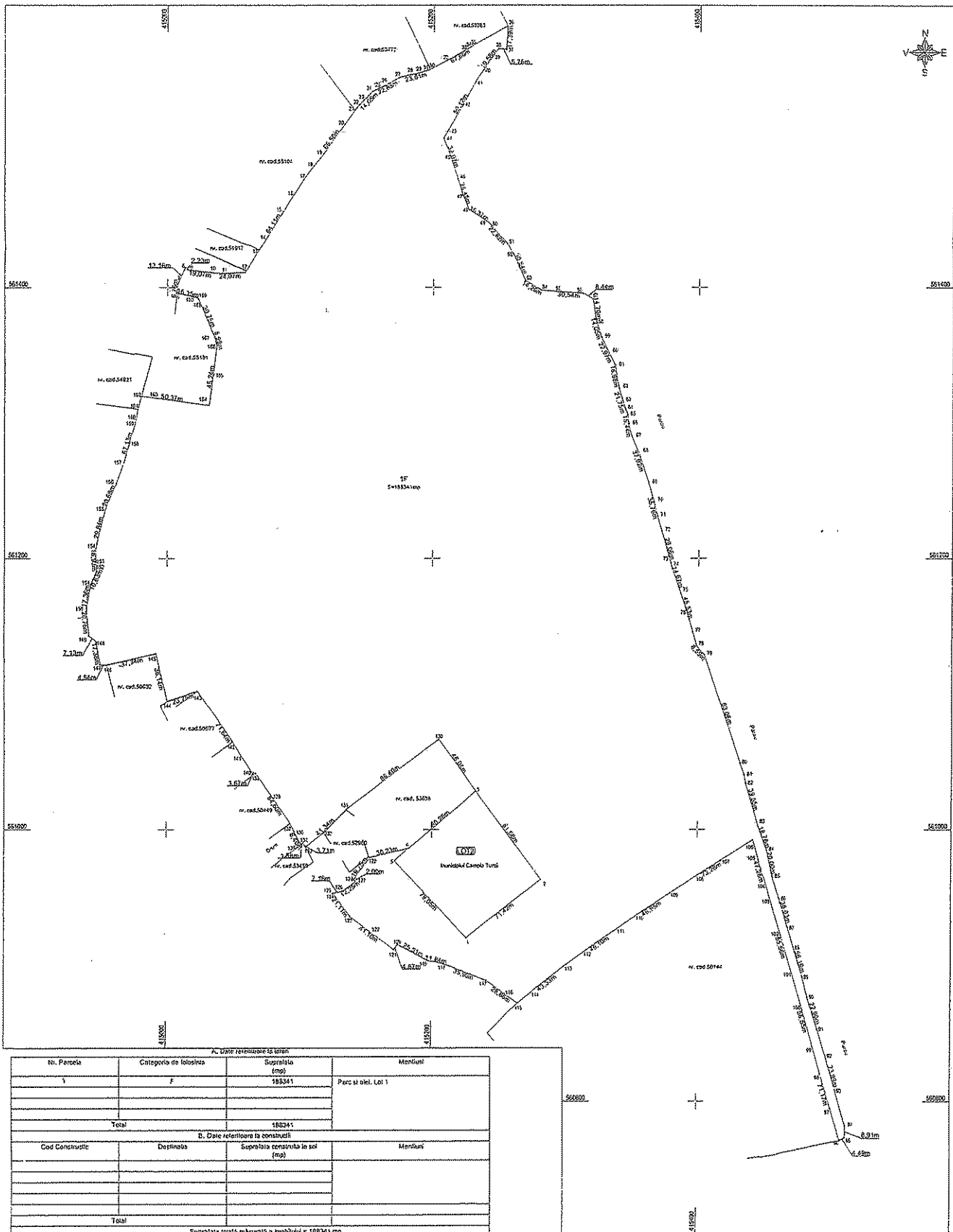


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie imobilului
55100	194429	F	Parc si alei		194429	F	Lot 1
						F	Lot 2
Total	194429			Total	194429		
Expunator: MELENY SRL Av. 1900 RD-Buc. nr. 1229 MALANU OCTAVIANI Conform recenziei realizate pe teren, continutul loturilor documentatelor cadastrale si cartografice este corect si corespunde a ceea ce este prezentat in plan.				Inspector: Conform inregistrarii imobilului in baza de date integrate si si continutul nominalizarii cadastrale si cartografice este corect si corespunde a ceea ce este prezentat in plan.			
Semnatura si stampila:				Semnatura si stampila:			
Data: Aprilie 2011				Data: _____			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	188341 mp	Loc: Campia Turzii, Jud. Cluj
Nr. Carte-Functiara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CAMPIA TURZII	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiune
1	F	188341	Parc si oazi, Lot 1
Total		188341	

D. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Descrierea	Suprafata construita in sol (mp)	Mentiiune
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului n 188341 mp

<p>Executant: MELNY SRL AUC. SORTE PIM-DIJ nr. 1/2013 SIKLADU OCTAVIAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, respectarea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampilă</p> <p>Data: septembrie 2018.</p>	<p>Interzicor:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistră și în evidența numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampilă</p> <p>Data: _____</p>
--	---