

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 66 din 27.04.2017

privind aprobarea modificării și completării ”Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montare de mobilier stradal, al domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii”

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.10918 din 20.04.2017, privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor sociale, din municipiul Câmpia Turzii, destinate închirierii, inițiat de Primarul municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 10919 din 20.04.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.11, art. 45 alin.(6) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea și completarea Anexei la regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public înregistrat sub nr. 30277/28.09.2015 - ”Indicatori de performanță și de evaluare a activității Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii”, conform anexei 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montare de mobilier stradal, al domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, nr. înregistrare 30279 din 28.09.2015, conform anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Investiții, Direcția Economică din cadrul instituției și S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A. conform ”Contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal al domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii”, aprobat prin H.C.L. 117 din 27.08.2015.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Róbert István SZABÓ

VOTURI : Pentru: 18

Împotrivă: --

Abțineri: --

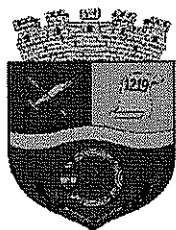
Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19 (un consilier local nu participă la dezbateri și vot)



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local nr.66 din 27.04.2017

Anexă la regulament

INDICATORI

De performanță și de evaluare a activității Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiul Câmpia Turzii

Nr · cr t.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI DE EVALUARE	TRIMESTRUL				Cumulat I,II,III,IV
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
I	INDICATORI GENERALI DE PERFORMANȚĂ ȘI EVALUARE					
	a)Numărul total de reclamații/sesiări privind serviciile prestate, pe tipuri de activități: 1.construcție/ modernizare/reparații/întreținere străzi					
	b)Numărul reclamațiilor/sesizărilor rezolvate pe tipuri de activități: 1.construcție/modernizare/reparații/întreținere străzi					
	c)Ponderea din numărul de reclamații de la lit.a) care s-au dovedit justificate					
	d)Numărul sesizărilor de la lit. b), care au fost rezolvate în mai puțin de 10 zile lucrătoare					
	e)Numărul de nenconformități constatate de autoritatea administrației publice locale, pe activități, în timpul execuției: 1. construcție/ modernizare/reparații/întreținere străzi					
	f)Numărul de nenconformități constatăte de autoritatea publică locală pentru lucrările aflate în perioada de garanție, după cum urmează: <u>-lucrări de construcție/ modernizare</u> (conform <u>Legii nr. 10/1995 modificată și completată,</u> <u>republicată în temeiul art. IV din Legea nr.</u> <u>163/2016)</u> - 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B; - 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;					

- 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

-Lucrări de întreținere

- 1 an pentru reparații degradări din îngheț- dezgheț, străzi pietruite prin așternere material pietros, instalat sau înlocuit indicatoare rutiere, stâlpi, elemente, instalații și alte lucrări pentru reglementarea circulației rutiere, întreținere trotuare cu îmbrăcămînți moderne, semipermanente sau provizorii, întreținere borduri, întreținere terasamente, repararea îmbrăcămînții și a complexului rutier din dreptul traversărilor de conducte, ținându-se cont de componența structurii rutiere;
- 6 luni pentru scarificare și reprofilare pietruiri, întreținere îmbrăcămînți din beton de ciment și bituminoase, desfundarea gurilor de scurgere, înlocuirea grătarelor rupte, capace, cămine, curățirea și repararea locală a pavajelor etc;
- 3 luni pentru întreținerea marcajelor, astupare gropi și fâgașe străzi de pământ, întreținerea căilor de circulație la locuri de parcare, stații de transport în comun, întreținerea lucrărilor pentru evacuarea apelor de pe părțile circulabile;
- 2- 6 luni pentru lucrări priviind spațiile verzi;
- 2 luni pentru lucrările de întreținere garduri de protecție zone verzi;
- 1 lună pentru revopsirea, spălarea și întreținerea indicatoarelor rutiere;
- lucrările de întreținere plăci pasaj au caracter permanent și nu necesită perioadă de garanție.

-Lucrări de reparații curente

- 5 ani- procurare și instalare de semafoare;
- 4 ani- executare podețe, executare îmbrăcămînți bituminoase în două straturi peste îmbrăcămînți existente;
- 3 ani pentru executare locuri de parcare și staționare, executare trotuare și piste cicliști;
- 2 ani pentru covoare asfaltice de grosime redusă (max 4 cm), scarificări, reprofilări, cilindrări cu adaos de material pietros, lucrări de terasamente executate la străzi de pământ, așternere de material

pietros și cilindrare, refaceri trotuare și piste cicliști cu îmbrăcămînți semipermanente sau provizorii, reparații acostamente, reparații benzi de încadrare, repararea sau refacerea zidurilor de sprijin sau de căptușire, repararea rampelor la pasaje denivelate, executare stabilizări cu var, ciment, materiale bituminoase pe străzi pietruite sau de pământ, reparații șanțuri și rigole;

- 1 an pentru lucrări de executare parapete de protecție, repararea îmbrăcămînților rutiere în zona pasajelor la același nivel cu calea ferată, executarea lucrărilor de spații verzi pentru consolidări de suprafață a taluzurilor, executarea de plantații pe zonele libere ale străzilor;

- 6 luni pentru amenajare spații verzi în zona străzilor (fășii longitudinale, insule noi.

Lucrările de reparații capitale vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 modificată și completată, referitor la perioada de garanție.

-Intervenții accidentale

- sunt generate de cauze neprevăzute și ca urmare sunt lucrări neplanificate, iar din această categorie de reparații fac parte: eliminarea degradărilor provocate de accidente de circulație, burdușiri apărute pe suprafețele carosabile datorită fenomenului îngheț-dezgheț, restabilirea urgentă a circulației întreruptă de calamități naturale (inundații, cutremure, alunecări de teren, etc.). Lucrările de intervenții accidentale se realizează din punct de vedere tehnic în mod asemănător cu lucrările de reparații capitale sau reparații curente.
- în cazul în care există situații de distrugeri din accidente sau se constată lipsa unor elemente de semnalizare a circulației cu autori necunoscuți, se va vor executa reparații sau se înlocuiesc elementele lipsă cu perioada de garanție începând de la remedierea problemelor aparute.

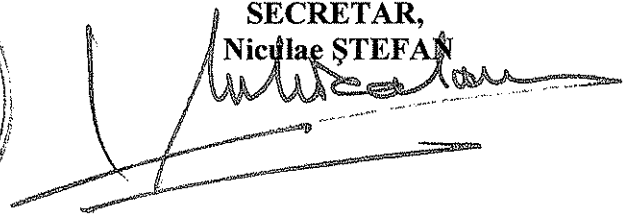
II.	ÎNTREȚINERE, REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI CONSTRUCȚIE DRUMURI				
	a)Lungimea totală a rețelei de străzi existente în municipiu				
	1.Lungimea rețelei de străzi modernizată				
	2.Lungimea rețelei de străzi construită				
	3.Lungimea rețelei de străzi reparată				
	4.Lungimea rețelei de străzi pe care s-au executat lucrări de întreținere				
	b)Intervalul mediu între două lucrări de întreținere realizate pe același tronson de drum lucrări și servicii privind întreținerea curentă a drumurilor publice, ex. plombe luni				
	c) Intervalul mediu între două lucrări de modernizare sau dezvoltare a parametrilor inițiali la drumurile publice, ex. îmbrăcăminte asfaltică ușoară, beton, etc. luni				
	d)Lungimea rețelei de străzi care au trotuare				
	e)Costul mediu al lucrărilor de construcție drum				
	f)Costul mediu al lucrărilor de întreținere pe tipuri de îmbrăcăminti lei/km				
	g) Costul mediu al lucrărilor de reparații pe tipuri de îmbrăcăminti lei/km				
	h) Costul mediu al lucrărilor de modernizare pe tipuri de îmbrăcăminti -asfalt lei/km				
	i)Valoarea medie (costuri medii) a unei lucrări de modernizare în lei/km -proiectul tehnic -valoarea finală în urma execuției lucrării de modernizare				
	j)Număr de treceri de pietoni semaforizate				
	k)Număr de treceri de pietoni semaforizate cu buton de comandă pentru pietoni				
	l) Număr de treceri de pietoni semaforizate cu facilități pentru persoanele cu handicap (acustic, locomotor)				
	m)Număr de treceri de pietoni din municipiu				
II.	Costul prestațiilor de la nr.crt. II				
1.	(COSTUL MEDIU)				
	a)balastat carosabil - lei/100mp				
	b)grile inierbate parcări fără montarea bordurilor lei/100mp				
	c)amenajat alei și trotuare - lei/100mp				
	d)reparat alei și trotuare - lei/100mp				
	e)reparat străzi - lei/100mp				
	f)turnare covor asfaltic pe străzi- lei/100mp				
	g)marcaje pietonale - lei/100mp				
	h)împietruri carosabil - lei/100mp				
	i)marcaje rutiere stradale - lei/100mp				

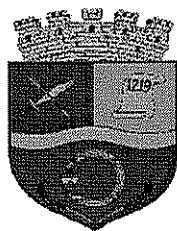
	j) număr semafoare montate					
	k) număr de semafoare reparate					
	l) montare indicatoare rutiere					
	m) reparații indicatoare rutiere					
	n) montare limitatoare de viteză- ml					
II	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ AL					
I	ACTIVITĂȚII DE SPAȚII VERZI					
	a) Suprafață totală spații verzi					
	b) Suprafață spații verzi întreținută					
	c) Suprafață spații verzi amenajată					
IV	PASAJE RUTIERE					
	a) Număr pasaje rutiere					
	b) Reparații pasaje rutiere -tip lucrări (întreținere, reparații curente, reparații capitale) – lei/mp					
V	PODURI					
	a) Număr poduri					
	b) Reparații poduri -tip lucrări (întreținere, reparații curente, reparații capitale) – lei/mp					

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Róbert István SZABÓ




CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN





Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Local nr.66 din 27.04.2017

CONTRACT

**DE DELEGARE A SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA,
EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA STRĂZILOR, DRUMURILOR, PODURILOR, A PASAJELOR
RUTIERE SI PIETONALE, AMENAJARE, ÎNTREȚINERE SI ÎNFRUMUSEȚARE A SPATIILOR VERZI,
A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII**

CAPITOLUL I

Parti contractante

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în Câmpia Turzii, Str. Laminoriștilor, nr. 2 telefon/fax- 0264-368001/368002,număr de înmatriculare _____ cod de identificare fiscal 4354566 cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria Turda reprezentat prin DORIN NICOLAE LOJIGAN, având funcția de primar, în calitate de **autoritate deleganta**, pe de o parte, si Societatea comerciala **DOMENIUL PUBLIC SA CÂMPIA TURZII** cu sediul în Câmpia Turzii, str. Samuel Micu, nr. 15, jud Cluj telefon/fax 0264 368080 /0264 368080 număr de înmatriculare J12/2263/1995 cod unic de înregistrare RO7929510 cont RO24BTRL05101202A05046XX deschis la Banca Transilvania reprezentată prin _____ (denumirea conducătorului), funcția _____ în calitate de **delegat** , pe de altă parte, în temeiul:

- OG 71/2002 privind *organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local* ;
 - Legea 215/2001 privind *administrația publică locală*, republicată și modificată;
 - Legea 51/2006 – *Legea serviciilor comunitare de utilități publice*;
 - HG 955/2004 pentru *aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local* ;
 - OG 21/2002 privind *gospodărirea localităților urbane și rurale*, actualizată cu modificările și completările aduse de Legea 515/2002;
 - OG 43/1997- Privind *regimul drumurilor* – cu modificările și reglementările în vigoare;
- s-a încheiat prezentul contract de delegare.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului si aria delegării

Art. 1. (1) Obiectul contractului de delegare este exploatarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere si pietonale, amenajare, întreținere si înfrumusețare a spatiilor verzi, a domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii au față de utilizatori următoarele obligații; Aria delegării o reprezintă Municipiul Câmpia Turzii.

Art. 2. Serviciul prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei si programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice si cerințele referitoare la siguranță, igiena, sănătate si protecția mediului.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract.

Art. 4 (1) Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere si pietonale, amenajare, întreținere si înfrumusețare a spatiilor verzi, a domeniului public si privat al municipiului Câmpia Turzii au față de utilizatori următoarele obligații si va asigura :

- a) realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul municipiului;
- b) întreținerea pentru asigurarea viabilității a cailor de circulație auto si pietonala;
- c) sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
- d) reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;
- e) modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor rutiere si pietonale;
- f) reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea mijloacelor de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
- g) creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate si de dirijare automată a traficului;
- h) executarea lucrărilor de reparații, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor numai pe baza planurilor și documentațiilor de urbanism, studiilor de circulație și de trafic, cu respectarea proiectelor tehnice și a procedurilor tehnice de execuție pentru:

1. Lucrări de terasamente

2. execuția îmbrăcăminților din pavaje de piatră brută și bolovani de râu;

3. repararea îmbrăcăminților asfaltice;

4. execuția fundațiilor din piatră spartă/macadam și balast;

5. execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;

6. montarea bordurilor din beton pe fundația de beton;

7. turnarea prin așternere mecanică și manuală a covoarelor asfaltice subțiri din mortar bituminos și betoane bituminoase preparate la cald;

8. execuția lucrărilor de realizare și întreținere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);

9. amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și a platformelor, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație;

10. executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;

11. execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optimale;

12. întreținerea și repararea drumurilor publice inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast, macadam), prin scarificare, reprofilare și cilindrare;

13. executarea straturilor bituminoase cilindrate din mixturi asfaltice;

14. executarea îmbrăcăminților din beton rutier (sisteme rutiere rigide);

15. realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;

16. perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;

17. amenajare și întreținerea șanțurilor, rigolelor și amenajarea canalelor de scurgere a apelor pluviale;

18. întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații a rețelei stradale din municipiul Câmpia Turzii, în conformitate cu legislația în vigoare și aprobate prin Hotărâri ale Consiliului local.

i) realizarea planurilor cadastrale, cu materializarea pe planuri a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;

j) coordonarea operatorilor de servicii publice de gospodărie comunală la efectuarea lucrărilor de orice natură la infrastructura tehnico-edilitară a localităților.

(5) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegat în derularea gestiunii sunt următoarele:

(a) bunuri de retur - bunurile autorității delegante date în delegare la data semnării contractului precum și investițiile efectuate de operator pe perioada derulării contractului, indiferent de sursa de finanțare. Aceste bunuri revin delegatului fara plata și negrevate de sarcini la expirarea contractului de delegare.

(b) bunuri de preluare – aceste bunuri pot include, dar nu se limitează, la sistemul operațional informatic, utilaje, alte dotări care pot fi transferate autorității delegante după expirarea contractului de delegare în măsura în care acesta din urma își manifesta intenția de a prelua respectivele bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea contabilă neamortizată.

(c) bunuri proprii – bunurile mobile ale autorității delegante necesare desfășurării activității.

CAPITOLUL III

Durata contractului

Art. 5. Durata prezentului contract este de 10 ani, cu drept de prelungire pe încă jumătate din perioada cu acordul părților, în condițiile legii.

Art. 6. În cazul în care delegatul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris autoritatea delegantă cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului public construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii.

Art. 7. Contractul de delegare are ca anexe obligatorii următoarele:

a) Studiu de oportunitate;

b) Regulamentul privind delegarea Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii;

c) Caietul de sarcini;

d) Procesul-verbal de predare- preluare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii;

CAPITOLUL IV

Redevența

Art. 9. Redevența este de 0,01% din cifra de afaceri înregistrată prin prestarea serviciului în anul anterior, din valoarea contractului încheiat, dar nu mai puțin de 17.618 lei, reprezentând 4.000 euro, plăindu-se până la data de 31 martie a fiecărui an.

Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul delegatarului.

Art. 10. Neplata redevenței la termen da dreptul autorității delegante să calculeze majorări și penalități de 0.01 % pentru fiecare zi de întârziere. Acest cuantum poate fi modificat funcție de legislația în vigoare.

Plățile se vor considera efectuate prioritare în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V

Decontarea serviciilor prestate

Art. 11. (1) Contravaloarea prestațiilor efectuate prin Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, se vor deconta pe baza situațiilor de lucrări, a căror anexe sunt caietele de măsurători, antemăsurătorile, procesele verbale de lucrări ascunse, planul de management al calității pentru fiecare lucrare în parte și pe baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a facturilor emise. Pentru lucrările de întreținere, montare stâlpi, indicatoare de circulație, elemente, instalații și alte lucrări pentru reglementarea circulației rutiere, pentru montare mobilier stradal, pentru lucrările de întreținere rigolă pasaj DN15 și lucrările de întreținere spații verzi, decontarea se va face pe baza situațiilor de lucrări (conform tarifelor stabilite prin HCL 188/27.08.2015), a căror anexe sunt măsurătorile, antemăsurătorile, copia facturilor pentru materialele achiziționate, planul de management al calității (unde este cazul), pe baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau proceselor verbale de constatare în cazul lucrărilor de întreținere rigolă pasaj și întreținere spații verzi (care se efectuează permanent) și a facturilor emise de operator.

(2) Autoritatea deleganta va achita contravaloarea prestației pe baza tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, din sume de la bugetul local pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrări fundamentate și întocmite cu respectarea prescripțiilor tehnice legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

Modalități de plata

Art. 12. (1) Tarifele practicate vor fi cele stabilite prin hotărâre de consiliu.

(2) Tarifele vor putea fi actualizate după primul an de activitate, la propunerea operatorului cu condiția fundamentării corecte a acestora, avizării de către serviciul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Câmpia Turzii și aprobării lor de către Consiliul Local.

(3) Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la contractul de delegare.

(4) Preturile și tarifele aferente serviciilor publice delegate se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție și exploatare a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate dacă este cazul și poate include o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a sistemelor (cai de acces, sisteme semnalizare rutiera etc.), precum și o cotă minimă de profit, corelate cu standardele de cost conform H.G.28/2008.

(5) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor publice delegate se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea acestora și a infrastructurii aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ - teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor.

d) Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale municipiului, aferente bunurilor date spre delegare de municipiul Câmpia Turzii, către S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A., se asigură din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului;
- b) fonduri de la bugetul local;

- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite, potrivit legii, la nivelul municipiului;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, în condițiile legii;
- f) alte surse constituite potrivit legii.

g) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale municipiului, aparțin domeniului public al Municipiului Câmpia Turzii.

h) Obiectivele de investiții publice specifice serviciului delegat, ce implică fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat.

- Obiectivele de investiții menționate anterior se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile părților

Drepturile autorității delegante

Art. 13. Autoritățile administrației publice locale au în raport cu operatorul următoarele drepturi:

a) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/ prestat, de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente și cu consultarea delegatului;

b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială municipiului și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;

d) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;

e) să contacteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

f) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;

h) să păstreze pe durata derulării prezentului contract în conformitate cu atribuțiile ce-i revin potrivit legii prerogativele și răspunderile privind aprobarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului public delegat, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegați, inclusiv în relația cu beneficiarii/ utilizatorii;

- dezvoltarea și modernizarea serviciului, precum și modul de administrare,

- exploatarea și menținerea în funcțiune a acestuia;

- respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a preturilor și tarifelor pentru serviciul public delegat;

- calitatea serviciului furnizat/prestat;

- indicatorii de performanță ai serviciului delegat.

i) să verifice, să solicite refundamentarea și să probeze structura, nivelurile și ajustările preturilor și tarifelor propuse de operatorul serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii;

j) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului serviciului.

k) să urmărească, să monitorizeze și să controleze operatorul serviciului cu privire la modul de gestionare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat

al municipiul Câmpia Turzii;

l) funcție de calitate serviciului prestat, autoritatea delegantă își rezerva dreptul de a refuza la plata total sau parțial contravaloarea serviciilor executate pe domeniul public și privat.

Obligațiile autorității delegante

Art. 14. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiul Câmpia Turzii;

b) să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;

d) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice.

e) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, anexe la contractul de delegare;

f) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

g) să verifice periodic nivelul veniturilor și cheltuielilor delegatului;

h) să verifice periodic clauzele de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice date în administrare, în calitate sa de proprietar;

e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

i) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de delegare;

j) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;

k) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură aducă atingere drepturilor acestuia;

l) să verifice periodic:

- serviciile publice prestate și nivelul de calitate al acestora;

- îndeplinirea indicatorilor de performanță;

- menținerea echilibrului contractual;

- asigurarea unor relații echidistante între delegat și beneficiar;

- planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

Drepturile și obligațiile operatorului

Drepturile operatorului

Art. 15. Operatorul serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiul Câmpia Turzii, are calitatea de autoritate contractantă și are obligația de a efectua achizițiile publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 16. Operatorul serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiul Câmpia Turzii, are următoarele drepturi:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

b) să propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;

c) să încaseze contravaloarea serviciului/ activităților prestate prin practicarea de prețuri, tarife, dar și din sume de la bugetul local pe baza devizelor de lucrări pentru serviciile de interes public prestate către municipalitate;

d) să sisteze furnizarea/ prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea prestației, în condițiile legii;

e) de a realiza obiectivele aprobate de autoritatea publică locală;

f) de a încheia contracte, convenții, etc. cu terți, în vederea realizării serviciilor delegate, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul delegării, în condițiile legii, fără a putea transmite acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii.

Obligațiile operatorului

Art. 17. Operatorul prestator al serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, următoarele obligații:

a) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local în regulamentul serviciului delegat;

b) să furnizeze consiliului local informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și prevederile legale în vigoare;

c) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;

d) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

e) să prezinte trimestrial în Consiliul Local informare scrisă privind modul de gestionare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii;

f) să respecte normele de protecția muncii, PSI și să ia măsurile necesare privind igiena și siguranța la locul de muncă.

g) să respecte condițiile de mediu conform legislației în vigoare pe toată durata delegării ;

m) să respecte condițiile igienico-sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică ;

h) să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii;

i) să obțină de la autoritățile competente autorizațiile de operare;

j) să nu subdelege bunurile și serviciile care fac obiectul delegării.

k) să plătească redevența la valoarea și la termenul prevăzut în contract;

l) delegatul va lua toate măsurile privind bunurile de retur astfel încât la încheierea contractului capacitatea acestora să fie cel puțin egală cu cea la data intrării în vigoare a contractului;

m) să întocmească programele de investiții pe care le supune spre aprobare autorității delegante.

Investițiile care se realizează atât din fonduri proprii ale delegatului cât și din surse atrase, rămân în proprietatea delegatului, ele reprezintă bunuri de retur și se vor amortiza pe perioada derulării contractului urmând ca la încetarea delegării la termen să rămână în proprietatea autorității concedente libere de orice sarcini;

n) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele de transport și pentru bunurile de retur. Delegatul va plăti impozitele aferente conform legislației în vigoare.

o) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor.

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric), la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

t) sa respecte orice prevederi care deriva din reglementările legale în vigoare, din hotărârile Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

CAPITOLUL VIII

SARCINILE SI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Sarcinile Municipiului Câmpia Turzii

- a) elaborarea si aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului public;
- b) aprobarea programelor de întreținere, reparații, amenajări, reabilitare, extindere si modernizare a sistemului serviciului public precizat;
- c) înființarea de noi sisteme (cai de acces carosabil si pietonal, etc.);
- d) coordonarea proiectării si execuției lucrărilor tehnico-edilitare, corelata cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului, de amenajare a localităților, urbanism și mediu;
- e) garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării si modernizării sistemelor existente;
- f) protecția si conservarea mediului natural si construit;
- g) aprobarea regulamentului serviciului;
- h) stabilirea indicatorilor de performanta ai serviciului;
- i) asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanta;
- j) aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții;
- k) aprobarea preturilor, tarifelor, taxelor speciale în desfășurarea serviciului, precum si ajustarea acestora;
- l) sancționarea delegatului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, contractului de concesiune si regulamentului serviciului.

Sarcinile S.C. Domeniul Public Câmpia Turzii S.A.:

- a) administrează si gestionează bunurile date în administrare ca un bun proprietar;
- b) prestează servicii de calitate tuturor beneficiarilor;
- c) deservește toți beneficiarii din aria de acoperire fără niciun fel de discriminare;
- d) urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță;
- e) furnizează Municipiului Câmpia Turzii informațiile solicitate si asigura accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării si dezvoltării serviciului;
- f) pune în aplicare metode performante de management care sa conducă la reducerea costurilor si la creșterea calității serviciului;
- g) finanțează pregătirea si perfecționarea salariaților.

Controlul executării serviciului

Art. 18. Autoritatea deleganta are dreptul de a urmări, controla si supraveghea modul de respectare si îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea si eficienta serviciilor prestate în tot timpul prestației, astfel:

- în teren la lucrările de întreținere și reparații verificarea este o operațiune prin care se urmărește confirmarea, prin furnizarea de dovezi obiective, că au fost îndeplinite cerințele specificate în regulamentele, normativele și standardele în vigoare, autorizarea continuării lucrărilor se face de către reprezentantul autorității delegante, încheindu-se documente de atestare a calității lucrărilor care devin ascunse, precum și a remedierii lucrărilor la care au fost constatate deficiențe calitative, dispunând măsuri și termene de soluționare a deficiențelor constatate;

- în cazul lucrărilor de investiții, activitatea de control se face după un program de control clar stabilit, fiind o componentă a proiectului prin care sunt stabilite etapele de verificare pe domenii și categorii de lucrări în acord cu reglementările tehnice specifice, inclusiv fazele determinante, necesare asigurării realizării cerințelor specificate. Activitatea de control în cazul obiectivelor de investiții se efectuează conform Legii nr. 10/1995 modificată și completată, prin achiziționarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier de către autoritatea delegantă.

Art. 19. Decontarea serviciilor se face ținând cont de toate documentele menționate mai sus și de legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

CAPITOLUL IX

Obiective de mediu

Art. 20. Delegatul își asuma obligația ca pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii gestiunii să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local, în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL X

Garantii

Art. 21. În termen de 60 zile de la încheierea contractului, operatorul constituie o garanție în valoare de 17.618 lei. Suma respectivă se depune la banca într-un cont special, dobânzile aferente revenind operatorului în 5 zile de la constituirea garanției, operatorul este obligat să depună la sediul Municipiului Câmpia Turzii copie de pe ordinul de plată prin care s-a constituit această garanție.

Art. 22. (1) Autoritatea delegantă poate folosi această garanție pe perioada derulării contractului pentru neplata redevenței la termen precum și acoperirea majorărilor și penalităților aferente, delegatul fiind obligat să reîntrească garanția până la suma mai sus menționată.

(2) La încetarea contractului, după reglarea plăților și a penalităților garanția se restituie delegatului.

CAPITOLUL XI

Rezolvarea litigiilor

Art. 23. Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, și respectarea clauzelor contractului se va soluționa pe cale amiabilă. În caz de nesoluționare părțile se vor adresa judecătorei în a cărei rază teritorială se desfășoară serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi, a domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii.

CAPITOLUL XII

Clauze speciale

Modificarea contractului

Art. 24. (1) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu deținătorul contractului, încetarea contractului fiind făcută numai în cazul imposibilității operatorului serviciilor publice delegate, de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

(2) În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.

(3) Orice modificare a contractului se face prin act adițional cu acordul ambelor părți.

Modalități de încetare a contractului

Art. 25. Încetarea contractului se face în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, se face în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea delegantă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea delegantă, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității delegante;

e) în cazul în care delegatul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase.

Rezilierea contractului

Art. 26. (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului.

(2) Autoritatea deleganta își rezerva dreptul de a rezilia contractul de drept, în cazul neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor ce îi revin pentru o perioadă mai mare de 15 zile consecutiv.

(3) În ceea ce privește rezilierea contractului, părțile vor putea solicita numai rezilierea parțială a contractului, cu privire la obiectul relevant, în cazul unei încălcări a contractului care este în directă legătură numai cu respectivul obiect al contractului.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art. 27. (1) Nici una dintre părțile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este aceasta definită în jurisprudența românească.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul care a dus la invocarea forței majore nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Dispoziții finale

Art. 28. (1) Delegatul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabilă a autorității delegante, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său - reprezintă voința părților.

(3) Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 4 exemplare.

AUTORITATEA DELEGANTA,

DELEGAT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Róbert István SZABÓ



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Niculescu STEFAN

