

ROMÂNIA
Județul CLUJ
Consiliul local CÂMPIA TURZII
Str. Laminoriștilor, Nr.2
Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467
http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;



HOTĂRÂRE

Nr. 69 din 26.04.2018

privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2018;

Analizând proiectul de hotărâre nr.6700 din 06.03.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2019, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr.6702 din 06.03.2017, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.1;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.c), art.45 alin.(6) precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă, pentru anul 2019, tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă, pentru anul 2019, tarifele de închiriere în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative și comerciale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VITUS

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



VOTURI: pentru: 19

împotriva: --

abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 19

A. Propunere de tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019
1	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	7	8
2	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	2	3
3	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, măfisoare pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	2	3
4	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	7	8
5	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	7	8
6	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	3 2	4 3
7	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	9
8	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	7	8
9	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	7	8

B. Propunere de tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019
	1. Chirii pentru teren			
	a) Teren pentru amplasare de garaje	lei/mp/an	10	12
	b) Teren pentru rezervare locuri de parcare: (loc de parcare în suprafață de 12 mp) - amenajate - neamenajate	lei/an	122 60	126 62
	c) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	2	3
	d) Teren cu destinația de extindere curți și grădini	lei/mp/an	2	2
	e) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc	lei/mp/an	86	90
	f) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii	lei/mp/an	62	62
	g) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	3	5
	h) Teren pentru amplasare de panouri publicitare	lei/mp/an	435	435
	2. Chirii pentru spații			
	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe)	lei/mp/an	98	105
	b) Spațiu pentru prestări servicii	lei/mp/an	30	35
	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie	lei/mp/an	15	25
	d) Spațiu pentru activități de producție	lei/mp/an	30	35
	e) Spațiu de depozitare	lei/mp/an	15	16
	f) Spații pentru birouri	lei/mp/an	15	100
	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	3	10
	h) Spațiu cu destinația de locuință			
	- suprafața camerelor	lei/mp/lună	0,84	0,84
	- suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC)	lei/mp/lună	0,34	0,34

- suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătorilor, uscătorilor	lei/mp/lună	0,19	0,19
- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04	0,04
i) căsuță din lemn	lei/zi	-	20
j) stand din lemn	lei/zi	-	15

Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel:

Municipiu

Zona în cadrul localității: A _____ 3,5
 B _____ 2,5
 C _____ 2
 D _____ 1,5

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G. 310/2007.

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
 - * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2019, cu excepția chiriei pentru locurile de parcare și a spațiilor cu destinație de locuință; aceste valori reprezintă tarifele minime de închiriere a contractelor care își încetează efectele la 31.12.2018. Pentru contractele de închiriere care depășesc aceste valori se va aplica doar rata pozitivă a inflației.
 - închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.
- Începând din anul 2019, valorile contractelor de închiriere a locurilor de parcare și a spațiilor cu destinație de locuință se indexează cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan VIȚIUS



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicolae ȘTEFAN

PROPUNERE TARIFE PENTRU ANUL 2019
ÎN VEDEREA DESEĂSURĂRII ACTIVITĂȚILOR CULTURALE, SPORTIVE, RECREATIVE, COMERCIALE

NR. CRT.	SPAȚIUL	TARIFE		OBSERVAȚII
		EXISTENTE 2018	PROPUSE 2019	
A	PALATUL CULTURAL "IONEL FLOAȘIU"			
A.1	Hol (foaier)	60 lei/oră	60 lei/oră	
A.2	Sala de ședințe	70 lei/oră	70 lei/oră	
A.3	Sala de spectacole	250 lei/oră	250 lei/oră	
A.4	Sala de expoziții	50 lei/oră	50 lei/oră	
A.5	Scena Sala de spectacole	20 lei/oră	20 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.6	Sala de repetiții	50 lei/oră	50 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.7	Bilet intrare Spectacole	10 lei/persoană/spectacol	10 lei/persoană/spectacol	
A.8	Cafeneaua Culturală	60 lei/oră	60 lei/oră	

B	TEATRUL DE VARĂ	TARIFE EXISTENTE 2018		TARIFE PROPUSE 2019	
		B.1	Închiriere integrală	200 lei/oră	200 lei/oră
B.2	Scena	15 lei/oră	15 lei/oră	15 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
C	SALA SPORTURILOR „IOAN STANATIEV”	ELEVI/STUDENTI		ADULȚI	
		FĂRĂ ILUMINAT	CU ILUMINAT	FĂRĂ ILUMINAT	CU ILUMINAT
C.1	Teren sală. (handbal, fotbal, tenis de câmp, volei)	Tarif aprobat 2018	Tarif aprobat 2018	Tarif aprobat 2018	Tarif aprobat 2018
		40 lei/oră	40 lei/oră	50 lei/oră	50 lei/oră
C.2	Tenis de masă (ping-pong)	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018
		4 lei/persoană/oră	4 lei/persoană/oră	8 lei/persoană/oră	8 lei/persoană/oră
C.3	Scena	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018
		20 lei/oră	20 lei/oră	20 lei/oră	20 lei/oră
		TARIF EXISTENT 2018	TARIF EXISTENT 2018	TARIF PROPUSE 2019	OBSERVAȚII
					repetiții și antrenamente pentru alte grupuri decât cele ale Centrului Cultural și ale Clubului Sportiv Municipal

D	ARENA DE TENIS "VAIDA GAVRILA",	ELEVI / STUDENȚI						ADULȚI								
		FĂRĂ ILUMINAT			CU ILUMINAT			FĂRĂ ILUMINAT			CU ILUMINAT					
		Tarif existent 2018	Tarif propus 2019	lei/persoană /oră	Tarif existent 2018	Tarif propus 2019	lei/persoană /oră	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018	Tarif existent 2018			
D.1	Teren tenis zgură (tenis de câmp)	5	5	lei/persoană /oră	10	10	lei/persoană /oră	10	10	lei/persoană /oră	15	15	lei/persoană /oră	15	15	lei/persoană /oră
E	COMPLEXUL DE AGREMENT "LA TREI LACURI"	TARIFE EXISTENTE 2018/TARIFE PROPUSE 2019														
E.1	Pescuit cu regim de reținere	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/zi (12 ore)
		40 lei/persoană	50 lei/persoană	75 lei/persoană	150 lei/persoană	20 lei/persoană	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg	Cu reținerea speciilor afișate conform tarifelor, prețul/kg se va încadra strict în taxă. La crap nu se rețin exemplare mai mari de 3 kg

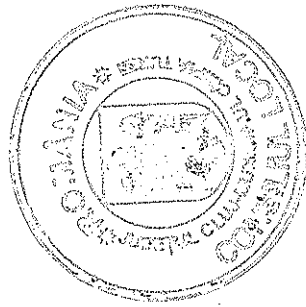
E.2	Pescuit cu regim catch & release	Taxa de pescuit/zi (12 ore)	Taxa de pescuit/noapte (12 ore)	Taxa de pescuit /2 zile (48 ore)	Taxa de pescuit persoane cu handicap (12 ore)			
E.3	Zona de picnic	40 lei/persoană	40 lei/persoană	140 lei/persoană	15 lei/persoană			
E.4	Unități de alimentație publică cu caracter ambulant	5 lei/persoană/12 ore						
E.5	Achiziționare Pește de către pescarii care doresc reținerea peștelui, peste limita de reținere admisă	5 lei/mp/zi						
		Crap/Novac/Amur/Cteno/Sânger/Fitofag	Caras/Plătica	Albitură	Șalău	Somn	Biban	Știucă
		20 lei/kg	12 lei/kg	10 lei/kg	40 lei/kg	20 lei/kg	12 lei/kg	20 lei/kg

Observații:

1. Activitățile sportive desfășurate în Sala Sporturilor „Ioan Stanatiev”, de către:
 - Clubul Sportiv Municipal Campia Turzii, beneficiază de gratuitate.
 - Unitățile de învățământ și ONG-urile care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Campia Turzii, beneficiază de gratuitate.
2. Sportivii legitimați ai Clubului Sportiv Municipal Campia Turzii și cetățenii municipiului Campia Turzii care practică sportul în cadrul Programului Național “Mișcare pentru Sănătate”, publicat în Monitorul Oficial nr. 182 din 24 martie 2003, beneficiază de gratuitate pe timpul desfășurării activităților în cadrul bazei sportive Arena de Tenis “Vaida Gavrilă”.

3. Activitățile Clubului Sportiv Municipal Campia Turzii, unităților de învățământ și ONG-urilor care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Campia Turzii, în cadrul bazelor sportive: Arena de Tenis "Vaida Gavrilă", Stadionul Municipal "Mihai Adam" și baza sportivă Lut, se vor desfășura numai sub îndrumarea și supravegherea antrenorilor sportivi și/sau administratorilor. De pregătirea terenurilor de joc răspunde fiecare antrenor în parte, în intervalul orar stabilit prin program, iar la sfârșitul zilei de antrenament, de starea terenurilor vor răspunde administratorii.
4. Activitățile desfășurate de grupurile Centrului Cultural Câmpia Turzii, în spațiile care aparțin Palatului Cultural "Ionel Floașiu", Teatrului de Vară, Sălii Sportului "Ioan Stanatiev" și Stadionului Municipal "Mihai Adam", au regim de gratuitate.
5. Activitățile organizate în Complexul de Agrement "La Trei Lacuri", în baza unor protocoale de colaborare, respectiv activitățile non-profit, culturale, sportive, recreative, organizate de către unitățile de învățământ și ONG-urile din municipiul Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate. Activitățile se vor desfășura sub stricta îndrumare și supraveghere a administratorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan VITUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Niculae ȘTEFAN

