



ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:primariact@campiaturzii.ro ;

HOTĂRÂRE

Nr. 69 din 27.05.2015

privind numirea unui nou administrator și modificarea actului constitutiv al SC Parc Industrial Câmpia Turzii SRL

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2015. Analizând proiectul de hotărâre nr. 15985 din 20.05.2015, privind numirea unui nou administrator și modificarea actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. , inițiat de Primarul municipiului , domnul Radu Ioan HANGA ;

Având în vedere dispozițiile :

- art. 37 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art.194 lit.b) și d) din Legea 31/1990 privind societățile , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Raportul de specialitate nr. 15984 din 20.05.2015 precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1- 5 ;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii ;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii ia act de încetarea calității de administrator al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. , a domnului Bara Flaviu , ca urmare a demisiei.

Art. 2 - Se desemnează, prin vot secret, în calitate de administrator al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. , domnul Mîndruțiu Eugen , domiciliat în _____
CNP _____ identificat cu _____ seria _____ nr. _____ eliberat de la data de _____
_____ la data de _____.

Art. 3 - Se desemnează domnul Dan Cristian Lucian , în calitate de administrator, să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

Art. 4 - Se numește în calitate de director executiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. domnul Dan Cristian Lucian .

Art. 5 - Se aprobă modificarea și completarea actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L., conform anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împutericește domnul Dan Cristian Lucian să întocmească actul constitutiv actualizat al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. , conform modificărilor și completărilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se împuternicește domnul Radu Ioan HANGA, Primarul Municipiului Câmpia Turzii , să semneze în numele Asociației unice, decizia de modificare și completare a actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. și actul constitutiv actualizat precum și să efectueze toate demersurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii în fața Oficiului Registrului Comerțului Cluj.

Art. 8 - Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 9 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și administratorul S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L., domnul Dan Cristian Lucian.

Art. 10 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Horațiu BRETOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Maria DEAC**

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 18 ; art. 2 a fost adoptat prin vot secret, persoana nominalizată obținând un număr de 12 voturi pentru și 6 împotriva).

ACT DE MODIFICARE
a actului constitutiv al S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L.

CAP. V Conducerea, administrarea și controlul societatii se completează și se modifică astfel:

Art. 5.2 alin. 2 se completează astfel:

Când se creează un loc vacant, adunarea generală a asociaților va alege un nou administrator pentru completarea locului vacant. Durata pentru care este ales noul administrator va fi egală cu perioada ramasă până la expirarea mandatului predecesorului său.

Art. 5.2 alin. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

Administratorul Dan Cristian Lucian are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

Art. 5.2 alin. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al societății cu excepția următoarelor atribuții:

- a. stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b. supravegherea activității directorului;
- c. stabilirea condițiilor de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor
- d. încheierea actelor de dispoziție reprezentând vânzarea, concesiunea, închirierea și cesiunea dreptului de folosință a terenului aferent Parcului Industrial Câmpia Turzii care se vor face numai cu aprobarea prealabilă a adunării generale a asociaților.

Art. 5.3 se modifica si va avea urmatorul cuprins

Asociatul unic poate numi, dintre administratorii societății sau din afară, un director executiv, cu următoarele atribuții:

- să elaboreze și să prezinte trimestrial administratorilor și adunării generale a asociatilor un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța S.C.Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. sau perspectivele sale strategice;
- să efectueze plăți, să angajeze personal și să ia măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile;
- să reprezinte societatea în raporturile cu terții și în fața oricăror autorități a statului în limita împuternicirilor primite în contractul de mandat;
- să efectueze conducerea operativă a activității S.C.Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L. și să aducă la îndeplinire toate hotărârile asociatului unic și deciziile luate de administratorii societății;
- să conceapă și să aplice strategiile de dezvoltare aprobate de adunarea generală a asociaților, respectând cerințele contractului de administrare a parcului industrial încheiat cu municipiul Câmpia Turzii și regulamentele aplicabile;
- să îndeplinească programele pentru creșterea investitorilor atrași în parcul industrial, pentru extinderea și îmbunătățirea serviciilor oferite rezidenților, organizarea în condiții de eficiență a activității societății administrator;

- să organizeze rentabil și în condiții de eficiență toată activitatea S.C. Parc Industrial Câmpia Turzii S.R.L.;
- să implementeze programe de investiții cu finanțare din buget și din surse proprii;
- să asigure administrarea eficientă și legală a patrimoniului societății administrator;
- să angajeze chetuielile materiale și bănești ale societății;
- să asigure respectarea disciplinei financiare și contractuale și să realizeze indicatorii de performanță;
- să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor și să ia toate măsurile de realizare a acestui obiectiv în cadrul societății;
- orice alte atribuții prevăzute în contractul de mandat, în actul constitutiv și în regulamentele de organizare și funcționare a societății.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Horațiu BRETOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Maria DEAC**