



**ROMÂNIA**  
**Județul CLUJ**  
**Consiliul Local CÂMPIA TURZII**

*Str. Laminoriștilor, Nr.2*

*Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467*

<http://www.campiaturzii.ro> e-mail:[primariact@campiaturzii.ro](mailto:primariact@campiaturzii.ro) ;

---

---

## **HOTĂRÂRE**

**Nr. 70 din 29.05.2014**

**privind aprobarea procesului verbal de negociere directă nr. 13499/05.05.2014, a achiziționării directe a unei suprafețe de teren de 15 ha și mandatarea Primarului Municipiului Câmpia Turzii pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică**

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 15556 din 22.05.2014, privind aprobarea procesului verbal de negociere directă nr. 13499/05.05.2014, a achiziționării directe a unei suprafețe de teren de 15 ha și mandatarea Primarului Municipiului Câmpia Turzii pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, inițiat de Primarul municipiului, domnul Radu Ioan HANGA;

Văzând avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate nr. 1-5;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al mun. Câmpia Turzii și procesul-verbal al ședinței;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și a drepturilor conferite prin art. 36 și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă procesul verbal de negociere directă nr. 13499/05.05.2014, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă, în scopul construirii Parcului Industrial Tetarom V, a unei suprafețe de teren de 15 ha înscris în CF 7227 Câmpia Turzii, nr. cadastral 1217/3 și CF 7225 Câmpia Turzii nr. cadastral 50064.

Din această suprafață 10 ha se vor achiziționa la prețul de 5,97 euro/mp, conform raportul de expertiză, însușit prin H.C.L. nr. 53/2014, iar suprafața de 5 ha se va achiziționa la un preț ce va fi stabilit printr-o nouă negociere .

**Art. 3** - Terenul achiziționat va intra în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 4** - Se mandatează domnul Radu Ioan HANGA - Primarul Municipiului Câmpia Turzii să semneze, în numele Municipiului Câmpia Turzii, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Economică și Serviciul Evidență și Gestiunea Patrimoniului.

**Art. 6** - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mihail-Iuliu PĂTRUȚIU**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
**Mircea GLIGAN**

**Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru (din cei 19 consilieri la vot au fost prezenți 19)**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
**Nr. 13499 din 05.05.2014**

Nesecret ex. \_\_\_\_

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 29.04.2014 cu ocazia ședinței Comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului nr. 301 din data de 28.04.2014.

La ședință participă un număr de 8 membrii, lipsă fiind doamna Ioana Onișor și domnii Dorin Lojigan și Mihail Pătruțiu.

La ședință participă doamna Schutz Maria, mandatară doamnei Schutz Oana Claudia și domnul Dascălu Ionuț, proprietarii terenului situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 147, jud Cluj, în calitate de ofertanți.

Pe ordinea de zi se află negocierea privind achiziționarea suprafeței de teren de 5,4 ha înscris în CF 7227 Câmpia Turzii, nr. cadastral 1217/3 și a suprafeței de 10 ha de teren înscris în CF 7225 Câmpia Turzii, nr. cadastral 50664, în vederea construirii Parcului Industrial Tetarom V, conform HCL 53/2014.

Președintele comisiei Primar Radu Ioan Hanga – vi s-a comunicat hotărârea Consiliului Local prin care această comisie a fost mandatată pentru a începe negocierea privind achiziționarea suprafeței de teren de 15 ha pe care dumneavoastră îl aveți în proprietate. Hotărârea stabilește parametrii în care putem negocia.

Doamna Schutz Maria – suntem de acord să vindem cele 5,4 ha de teren care sunt deja dezmembrate și înscrise în CF separat la prețul din raportul de evaluare prezentat, însă pentru celelalte 10 ha de teren nedezmembrate și cuprinse în cealaltă carte funciară dorim să renegociem prețul la momentul când veți avea cuprinși în buget banii necesari.

Doamna Mariana Lazăr – vă propun să mergem pe următoarea idee: plătim acum cele 5,4 ha de teren, care sunt deja dezmembrate, la prețul din raportul de evaluare, al doilea lot de 5 ha să îl cumpărăm la același preț din raport, dar cu plata în anul următor, iar pentru restul de 5 ha să renegociem prețul.

Doamna Schutz Maria – nu suntem de acord cu această propunere. Din informațiile pe care le deținem, cei de la Reif au vândut teren în aceeași zonă la un preț de 27-30 euro/mp. Suntem de acord să vă vindem cele 5,4 ha de teren la prețul din raportul de evaluare și promitem să vă reținem celelalte 10 ha însă cu condiția renegocierii prețului, dar nu mai mult de prețul pieței.

Domnul Bene Andrei – prețul pieței nu este reprezentat de prețul cerut ci de prețul oferit.

Doamna Schutz Maria – în ultimul timp prețul pământului a crescut. Pentru Primăria Câmpia Turzii și pentru dezvoltarea localității suntem de acord să vindem 5,4 ha de teren la prețul din raportul de evaluare.

Domnul Nicolae Ștefan – doamna Schutz pot să spun că informația pe care o dețineți în legătură cu prețul de vânzare a celor de la Reif este eronată, din acte, vă pot spune că prețul de vânzare al terenului este de 4 euro/mp restul din preț fiind reprezentat de utilitățile pe care cei de la Reif le-au făcut în acea zonă.

Doamna Schutz Maria- vă dăm cele 5,4 ha la prețul din raportul de evaluare, pentru restul de teren vă păstrăm un drept de preferință urmând a renegocia prețul fără a urca peste prețul pieței.

Doamna Mariana Lazăr – aș dori să reconsiderați propunerea făcută de mine în sensul de a fi de acord să cumpărăm acum cele 5,4 ha de teren, care sunt deja dezmembrate, la prețul din raportul de evaluare, al doilea lot de 5 ha să îl cumpărăm la același preț, dar cu plata în anul următor, iar pentru restul de 5 ha să renegociem prețul, în caz contrar s-ar putea să nu putem cumpăra acest teren costul fiind prea mare pentru comunitatea noastră.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga- vă propun să cumpărăm acum cele 5,4 ha de teren la prețul din raportul de evaluare, să menținem prețul pentru o anumită perioadă de timp și pentru restul de teren .

Doamna Schutz Maria – vă pot păstra același preț doar pentru o perioadă de 3 luni.

Doamna Mariana Lazăr – nu putem să aducem în buget suma necesară pentru cumpărarea terenului în așa timp scurt.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga- vă propun ca pentru cele 5,4 ha de teren dezmembrate să plătim prețul din raportul de evaluare, să menținem prețul timp de 6 luni pentru încă 5 ha de teren iar pentru restul de teren de 5 ha să renegociem prețul, cu condiția încheierii unui pact de preferință.

Doamna Schutz Maria – suntem de acord cu această ofertă.

Domnul Spătariu Adrian – trebuie să aducem în discuție clădirile existente pe cele 10 ha de teren înscrise în CF 7225 Câmpia Turzii, am înțeles că nu emiteți pretenții suplimentare în privința prețului pentru aceste clădiri?

Doamna Schutz Maria- suntem de acord să nu emitem pretenții suplimentare în privința clădirilor, dar avem rugămintea de a ne permite să ridicăm utilajele care mai există acolo.

Domnul Primar Radu Ioan Hanga – trebuie să discutăm condițiile legate de plata terenului. Eu vă propun următoarea formulă, având în vedere că la acest moment avem cuprinsă în buget doar suma de 1 milion de lei, pentru terenul de 5,4 ha înscris în CF 7227, cu nr. cadastral 1217/3 să facem un prim virament de 1 milion de lei, restul de preț pentru această suprafață să se facă în termen de 3 luni de zile.

În termen de 6 luni de la încheierea contractului în formă autentică să ne formulăm opțiunea pentru achiziționarea încă a unui lot de 5 ha de teren înscris în CF 7225 Câmpia Turzii, nr. cadastral 50664, la prețul din raportul de evaluare, această ofertă fiind obligatorie pentru vânzători, iar pentru diferența de 5 ha să se renegocieze prețul la momentul când vom încheia tranzacția pentru această suprafață.

Pentru a putea rezolva problema sechestrelor înscrise în cartea funciară, propun ca din prima rată de 1 milion de lei să se acopere contravaloarea sechestrelor înscrise în CF de către Primăria Turda în vederea ridicării acestora pentru a beneficia de un teren liber de sarcini.

Doamna Schutz Maria - suntem de acord cu condițiile de plată propuse de domnul primar. Mai am o singură solicitare în cazul în care cele 10 ha înscrise în CF 7225 Câmpia Turzii, nr. cadastral 50664 vor fi de-a lungul drumului ce duce către Reif să ne asigurați căile de acces secundare proiectate și posibilitatea de a ne racorda la utilități.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale și va fi supus spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de negociere  
Președinte – Primar Radu Ioan Hanga  
Secretar- Raluca Apostol  
Membrii- Mariana Lazăr  
- Nicolae Ștefan  
- Mirela Iurean  
- Adrian Spătariu  
- Andrei Bene  
- Gheorghe Rece

Vânzători  
Schutz Oana prin mandatar Schutz Maria  
Dascălu Ioanuț