



atelierLFV

arhitectură, urbanism, arhitectură peisageră, design

CUI: 35893854

RO55BTRLRONCRT0344001601

m_ [+4] 0740324617

@_ atelier.lfv@gmail.com

MEMORIU TEHNIC P.U.D.

SPECIALITATEA ARHITECTURĂ

Denumirea investiției:	P.U.D. lucrări de modernizare străzi : str. Ionel Floasiu, str. Nicolae Titulescu- tronson II, str. Zaharia Stancu- tronson II, str. Tudor Arghezi- tronson I, str. Nichita Stanescu
Amplasament:	jud. Cluj, loc. Câmpia Turzii
Beneficiar:	Primăria Câmpia Turzii
Proiect nr.	16/2018
Faza:	P.U.D.
Poiectant:	SC Atelier LFV SRL-D
Șef proiect:	arh. Florin LAZĂR

I - DATE GENERALE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1. Obiectul documentației:

Definirea elementelor urbanistice stau la baza întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru obiectivele ce urmează a se amplasa în zona studiată, în vederea avizării acestora de către organele abilitate și aprobării în Consiliul Local.

Obiectivul documentației constă în :

- amenajarea aleilor pietonale dalate și a circulației auto;
- amenajarea unor spații verzi și amplasarea mobilierului urban;
- amenajare, extindere și modernizare cai de circulație auto și pietonale;
- amenajare parcuri auto.

2. Încadrarea în localitate

2.1. Situația obiectivului în cadrul localității

Terenurile (străzile și căile de circulații) în discuție, sunt situate în intravilanul mun. Câmpia Turzii, în cartierul Șarăt, fiind proprietatea statului român, în administrarea Domeniului Public al mun. Campia Turzii.

2.2. Prevederi ale documentațiilor de urbanism elaborate anterior

În conformitate cu PUG aprobat , străzile propuse pentru modernizare se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Situarea obiectivului în cadrul localității :

Străzile și căile de circulații fac parte din trama stradală a municipiului Câmpia Turzii.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

-

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Pe amplasamentele studiate nu există parcuri amenajate, iar străzile sunt parțial amenajate. Prin prezenta documentație urmează a se reglementa noile

soluții, care propun modernizarea acestor căi de circulații, și amenajarea unor locuri de parcare .

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Caracterul zonei adiacente acestor căi de circulații este rezidențial, predominând locuințe .

Inițiatorul lucrării – PRIMĂRIA CÂMPIA TURZII - dorește modernizarea străzilor și amenajarea unor locuri de parcare adiacente acestor căi de circulații.

Obiectivul propus se va integra din punct de vedere estetic zonei. Se vor utiliza materiale de bună calitate.

3.5. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul pe care se realizează PUD-ul este proprietatea statului român.

3.6. Echipare edilitară

3.6.1. Alimentarea cu apă

Construcțiile existente în zonă sunt racordate la conducta de apă a orașului. Prin amenajarea propusă nu se modifică traseele și racordurile existente.

3.6.2. Canalizarea menajeră

Construcțiile existente în zonă sunt racordate la conducta de canalizare a orașului. Prin amenajarea propusă nu se modifică traseele și racordurile existente.

Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe platformele asfaltate vor fi colectate în rigole carosabile și direcționate către gurile de canalizare existente/ propuse.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Imobilele de locuințe sunt racordate la rețeaua electrică.

Iluminatul stradal din zonă se va menține, suplimentându-se în locațiile unde este insuficient.

3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale

Imobilele de locuințe sunt racordate la rețeaua de gaz .

3.6.5. Alimentarea cu căldură.

Nu este cazul

3.6.6. Telefonizarea

În zonă există cabluri Tc aerian și subteran și cablu interurban.

4. Reglementări

4.1. Obiective solicitate prin tema program

- amenajare parcări auto;
- amenajarea aleilor pietonale dalate și a circulației auto ;
- amenajarea unor spații verzi și amplasarea mobilierului urban ;

La cererea beneficiarului se propune amenajarea circulațiilor auto și pietonale aferente reglementării situației existente și amenajarea unor parcări auto.

- str. Ionel Floasiu, str. Nicolae Titulescu- tronson II, str. Zaharia Stancu- tronson II, str. Tudor Arghezi- tronson I, str. Nichita Stanescu:

Se propune amenajarea circulațiilor auto și pietonale, precum și amenajarea unui număr de 72 parcări auto ce vor deservi locuitorii zonei cât și zonele publice (biserică, parc) . Astfel spațiul amenajat va fi bine delimitat de restul spațiilor cu alta destinație.

Strada Ionel Floașiu se propune a fi stradă cu sens unic pentru a amenaja pe o parte a carosabilului zone cu destinație de parcare auto , pentru a nu îngreuna circulația în dublu sens, datorită numărului crescut de automobile prezente în această zonă.

Zona carosabilă și zona pietonală trebuie bine delimitate pentru a împiedica accidente. În zonele care permit acest lucru, zona pietonală este delimitată de zona de circulație auto prin spații verzi. Zonele cu destinație de parcare autovehicule se intercalează cu zone verzi, pentru a păstra un caracter armonios al zonei.

4.2. Funcționabilitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor/ amenajărilor

Amenajările propuse se vor realiza pe :

- str. Ionel Floasiu, str. Nicolae Titulescu- tronson II, str. Zaharia Stancu- tronson II, str. Tudor Arghezi- tronson I, str. Nichita Stanescu, conf. planului de situație anexat.

4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată

-conform. planșelor de reglementări urbanistice și a indicatorilor aferenți.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiului se va face pe întreg traseul străzilor studiate.

4.5 Integrarea și amenajarea noilor construcții/ amenajări

Atât materialele utilizate la realizarea obiectivelor, cât și volumetria și imaginea lor sunt în conformitate cu specificul local, astfel încât să se armonizeze cu destinația zonei.

4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Nu este cazul.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației

În cadrul prezentului PUD s-au analizat problemele de drumuri și sistematizare verticală, având în vedere circulația care se desfășoară pe străzile studiate: str. Ionel Floasiu, str. Nicolae Titulescu- tronson II, str. Zaharia Stancu- tronson II, str. Tudor Arghezi- tronson I, str. Nichita Stănescu.

4.7.1. Drumuri

Se propune modernizarea drumurilor - existente prin lărgirea părții carosabile (conf. planșelor de reglementări urbanistice) , se propun trotuare noi cât și o îmbrăcăminte asfaltică a acestora și amenajarea unor spații verzi tampon între carosabil și terenurile private.

4.7.2. Accesele carosabile în interiorul zonei

Accesul rutier în zona amenajată se asigură din străzile existente . Îmbrăcămintea drumului de acces este definitivă, asigurând o capacitate portanta de 400 Dan/cmp.

4.7.3. Parcaje la sol

Se propun 72 parcuri autoș strada Ionel Floașiu va avea o bandă dedicată amenajării parcarilor, iar în zona străzii Nichita Stănescu- zona asfaltată se vor amenaja zone de acces la proprietăți- intercalate cu parcuri auto. Parcajele sunt prevăzute ca spații independente.

4.7.4. Circulația pietonală

Sunt prevăzute trotuare pietonale, având o îmbrăcăminte asfaltică.

4.7.5. Spații verzi

Zonele rămase libere vor fi amenajate ca spații verzi, tip gazon, plantate cu arbori și arbuști de înălțime medie.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta

Nu este cazul.

4.9. Soluții de reabilitare ecologică și diminuare a poluării

Nu este cazul

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea obiectivului.

Nu este cazul.

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea zonelor verzi

Se va mentine caracterul zonei.

4.12. Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale este realizata în conformitate cu STAS 10144/3 – Elemente geometrice a drumurilor de acces.

Lucrările de platforme carosabile și pietonale vor avea o îmbrăcămintă asfaltică. Cele două suprafețe vor fi delimitate de borduri prefabricate.

4.13. Lucrări necesare de sistematizare verticală

În cadrul P.U.D. a fost necesară și analiza lucrărilor de sistematizare verticală, caracterizate prin înscrierea convenabilă a construcțiilor existente și a celor proiectate în teren.

La elaborarea soluțiilor de sistematizare verticală s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele construcții propuse, corelate cu amenajările terenului studiat.
- asigurarea pantelor necesare evacuării apelor pluviale.

Analiza sistematizării verticale a zonei cuprinse în P.U.D. fundamentează soluția de amplasare a construcțiilor și de amenajare a teritoriului.

4.14. Regimul de construire

-

4.15. Asigurarea utilităților

4.15.1. Alimentarea cu apă

Construcțiile existente sunt racordate la conducta de apă a orașului.

4.15.2. Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua electrică a orașului. Prin amenajările propuse nu este necesar devierea sau racordarea la rețea.

4.15.3. Alimentarea cu gaze naturale

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua orașului. Prin amenajările propuse nu este necesară devierea sau racordarea la rețea.

4.15.4. Alimentarea cu căldură

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua din zonă. Sistemul de evacuare al gazelor este cu tiraj forțat.

4.15.5. Telefonizare

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua din zonă.

4.16. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial este prezentat în fiecare caz, pe planșa
REGLEMENTARI URBANISTICE.

5. Concluzii

5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Prin realizarea obiectivelor propuse se vor regulariza căile de circulații și se vor amenaja parcuri auto . Prin plantări și amenajarea de spații verzi se va asigura un grad sporit de confort ambiental al zonei.

5.2. Măsuri ce decurg în continuarea P.U.D.

Pe baza documentației de față, aprobată de organele abilitate în acest sens, a aprobărilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 212 din 18.10.2017 , emis de Primăria Câmpia Turzii, s-a trecut la elaborarea prezentei documentații pentru Plan Urbanistic de Detaliu.

Data elaborării:	15/07/2018	
Întocmit:	S.C. Atelier LFV S.R.L.-D	
	arh. Florin V. LAZĂR m: [+4] 0740324617 @: atelier.lfv@gmail.com	
	arh. R.U.R. Mihai V. ROȘCA	