



LEGENDA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Teren situat in intravilan
Limita teren studiat
Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament
Str. Acad David Prodan
- retragere min. 3,0 m fata de aliniament
Str. Acad David Prodan (fundatura)

Limita retragerilor fata de vecini
Zona construibila / parcela
Circulatie carosabila- strada existenta
Circulatie pietonala- trotuare propuse
Zona verde incinta
Gradina

REGLEMENTARI

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia actuala	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Retrageri fata de limite laterale/posterioara
P1	55084	curti constructii	19,90	138,32	2721	min 3,0 m V; 0,6 m E min 15,0 m S-posterioara
drum		circulatie existenta			706	
TOTAL					3427	

NOTA: Parcelarea terenului este existenta si inregistrata in planurile cadastrale la OCPI
Construciile se pot amplasa in limita zonei construibile respectandu-se conditiile impuse prin reglementarile urbanistice
Construciile se pot amplasa cu retragere de min 0,6 m (cod civil) fata de una din limitele laterale si la min ,0 m fata de limita laterala opusa.
Ulterior parcela se poate dezmembra in loturi de min 500 mp, fiind construibile in baza prezentelor reglementari, fara intocmirea altor studii,respectandu-se alinierea de min 3,0 m la str. Acad. David Prodan (fundatura) ,iar retragerea fata de una din limitele laterale N sau S sa fie min 5,0 m

P.O.T max propus: 35%
C.U.T. max propus: 0,70 pentru P+M si 1,05 pentru P+1+M
Nr. locuinte/ parcela: 1
Nr. max. apartamente/ loc:1
Regim max. de inaltime: S+P+1+M
Parcare in incinta- 1 loc
H maxim cornisa: +9.0 m fata de CTN

SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12-231-2011				BENEF: BRAD EMIL si BRAD MARIA C- Turzii, str.Baii, nr.7, ap 21, jud. Cluj		PROIECT Nr. 20/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI Mun. C- Turzii, str.Acad. David Prodan nr 20-22		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău A.					
PROIECTAT	Arh Zamblău R.					
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA iul.2018	REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa U3