

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.463 / 14.09.2018



Nesecret, ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Inițiator: S.C. ONE WAY S.R.L. prin RĂDULESCU Mariana Viorica,
com. FLOREȘTI, sat Florești, str. Eroilor, nr. 76, ap. 4, jud. Cluj;

Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.,
com. SĂVĂDISLA, sat Stolna, nr. 96, jud. Cluj,
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 24.608/05.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 22/22.906/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

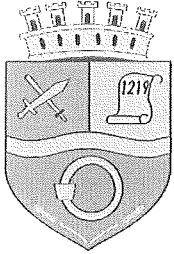
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,** municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna octombrie 2018.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25464 / 14.09.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI
str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna octombrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25463 din 14.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25.465 /14.09.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI**, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 22.906 din 14.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



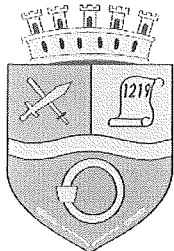
AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2910

Str. Laminoriștilor, nr. 2. Tel: (+40) 264 363002. Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.465 / 14.09.2018



Neserret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI
str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25.464 din 14.09.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25463 din 14.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 24.608/05.09.2018** cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL nr. 22/22.906/10.09.2018** pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;
- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea actuală a zonei este ZM - zonă mixtă-UID3 și ISP3, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă mixtă;
- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 2100 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 2100 mp;

Bilanț teritorial:

- POT_{max.} = 65%

- CUT_{max.} = 1,30

- regim maxim de înălțime: P+1E - UID

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE ECOLOGICĂ, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE/RACORDURI UTILITĂȚI, str. Laminoriștilor, nr. 248 C,**
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, după obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

