

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 15.426 / 14.09.2018



Nesecret. ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

**Inițiatori: CIURCUI Anton Ioan,**  
mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

**Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii,** str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj,  
arăt următoarele:

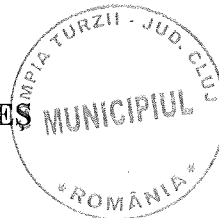
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 23.636/25.08.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 20/21.310/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

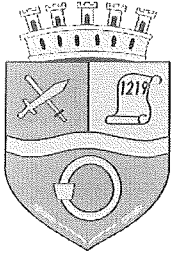
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna octombrie 2018.**

VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.427 / 14.09.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE**  
str. Laminoristilor, nr. 113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna octombrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 25.426 din 14.09.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 25.428 /14.09.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 21.310 din 30.07.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

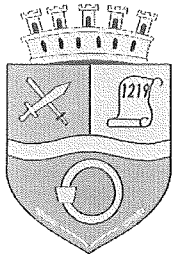
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 25.428 / 14.09.2018



Nesecret. ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE  
str. Laminoriștilor, nr. 113, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 25.427 din 14.09.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 25.426 din 14.09.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 23.636/25.08.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 20/21.310/10.09.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de instituții și servicii de interes public existente, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 260 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 260 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 35%

- CUTmax. propus = 1,05

- regim de înălțime propus: S+P+1E

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI ÎMPREJMUIRE** în mun. Câmpia Turzii,  
str. Laminoriștilor, nr. 113, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

