

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18.663/07.09.2018



Neșoara, ex. 2

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013 modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.09.2018 a luat în discuție documentația prezentată de Biroul U.A.T., cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “Construire casă unifamilială P+1E, împrejmuire teren și racordare la utilități”**, str. Ioan Vasinca, nr. 35, Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea d-nei Cozma Mihaela Maria, proiect întocmit de S.C. LUCAS PRODCOM S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 31 din 13.02.2018.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indicii urbanistici propuși prin P.U.D.

- POT_{propus} = 33,10%

- CUT_{propus} = 0,618

- Regim de înălțime propus: P+1E

Indicii urbanistici conform P.U.Z.

- POT_{max} = 35%

- CUT_{max} = 0,9

- Regim maxim de înălțime: P - P+2

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 19/07.09.2018

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- “Construire casă unifamilială P+1E, împrejmuire teren și racordare la utilități”, str. Ioan Vasinca, nr. 35, Câmpia Turzii,

- **Beneficiar: Cozma Mihaela Maria**

- **Proiectant: S.C. LUCAS PRODCOM S.R.L., Câmpia Turzii**

- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Cosmin Chișu**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.09.2018.

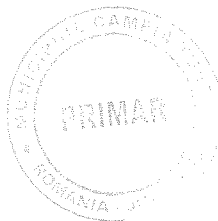
Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. LUCAS PRODCOM S.R.L., Câmpia Turzii

- Beneficiarului: Cozma Mihaela Maria

- Membrilor C.T.A.T.U.

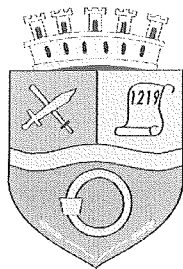
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Cornelia Pătruțiu – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 07090110365 din 07.09.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21.310 din 10.09.2018

Nesecret ex. 2

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013 modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.09.2018 a luat în discuție documentația prezentată de Biroul U.A.T, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Construire casă de locuit și împrejmuire”, str. Laminoriștilor, nr. 113, Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea d-lui Ciucui Anton Ioan proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 207 din 16.10.2017.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indicii urbanistici propuși prin P.U.Z.:

- POTmax propus = 35%
- CUTmax propus = 1,05
- Regim de înălțime propus: S+P+1E
- Schimbare zonă: din ISP2 în LFCm2

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 20/07.09.2018

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Construire casă de locuit și împrejmuire”, str. Laminoriștilor, nr. 113, Câmpia Turzii
- Beneficiar: CIUCUI ANTON IOAN
- Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Zamblău Romulus

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.09.2018.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii
- Beneficiarului: CIUCUI ANTON IOAN
- Membrilor C.T.A.T.U.

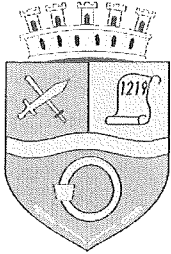
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Cornelia Pătruțiu – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 14060209686 din data de 14.06.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 22.947/10.09.2018



Notariet, ex. I

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013 modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.09.2018 a luat în discuție documentația prezentată de Biroul U.A.T., cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “Construire 3 locuințe colective P+2E, împrejmuire, amenajări exterioare bransamente și racorduri utilități”**, str. Laminoriștilor, nr. 40, Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea d-lor Mărginean Claudiu Ioan și soția Mărginean Elena Mihaela, proiect întocmit de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 114 din 21.06.2018.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- | | |
|--|--|
| Indicii urbanistici propuși prin P.U.Z | Indicii urbanistici conform P.U.G. Câmpia Turzii |
| - POT _{propus} = 25,05% | - POT _{max} = 35% |
| - CUT _{propus} = 0,75 | - CUT _{max} = 1,05 |
| - Regim de înălțime propus: P+2E | - Regim maxim de înălțime: P+I+M |

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 21/07.09.2018

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

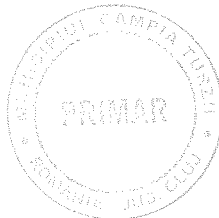
- “Construire 3 locuințe colective P+2E, împrejmuire, amenajări exterioare, bransamente și racorduri utilități”, str. Laminoriștilor, nr. 40, Câmpia Turzii,
- Beneficiari: **MĂRGINEAN CLAUDIU IOAN și soția MĂRGINEAN ELENA MIHAELA**
- Proiectant: **S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca**
- Coordonator atestat R.U.R.: **arh. Cosmin Chișu**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.09.2018.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca**
- Beneficiarilor: **MĂRGINEAN CLAUDIU IOAN și soția MĂRGINEAN ELENA MIHAELA**
- Membriilor C.T.A.T.U.

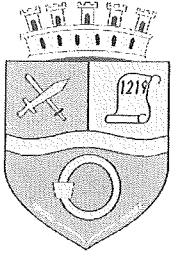
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Cornelia Pătruțiu – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 07090110364 din 07.09.2018.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 22.906/10.09.2018



Notar et. ex. I

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013 modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.09.2018 a luat în discuție documentația prezentată de Biroul U.A.T., cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “Construire spălătorie ecologică, împrejmuire, și brașamente/racorduri utilități”**, str. Laminoriștilor, nr. 248C, Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. ONE WAY S.R.L., proiect întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 146 din 03.08.2018.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicii urbanistici propuși prin P.U.Z
- POTpropus = 17,57%
- CUTpropus = 0,21
- Regim de înălțime propus: P+E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 22/07.09.2018

Cu condiții: prezentarea următoarelor avize, până în data de 14.09.2018: protecția mediului, apa-canal și ANIF

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

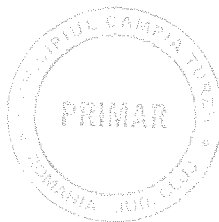
- “Construire spălătorie ecologică, împrejmuire și brașamente/racorduri utilități”, str. Laminoriștilor, nr. 248C, Câmpia Turzii,
- Beneficiar: S.C. ONE WAY S.R.L. Florești, jud. Cluj
- Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L., Săvădisla, jud. Cluj
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Viorel Pușcaș

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.09.2018.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. TEGRA PLUS S.R.L., Săvădisla, jud. Cluj
- Beneficiarului: S.C. ONE WAY S.R.L., Florești, Jud. Cluj
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Cornelia Pătruțiu – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 07090212381 din 07.09.2018.