

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Campia Turzii
Cod siruta: 55357
Adresa corpului de proprietate:
Campia Turzii, cartier Ghiris Sancerai, jud. Cluj
Extras C.F. nr. 51487 Campia Turzii
nr. cad. 51487

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
Seara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
BETEGH KATALIN
Domiciliu:
un. Cluj-Napoca, str. Pastorului, nr. 6-8
Jud. Cluj
D+P+E+M

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

P+2+M

Ionescu Georgeta, Oltean Valer,
Bujor Emil, Vass Paraschiva,
Stanciu Maria, și Ciurar Zamfir

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

ISP1

POT max = 40%

CUT max = 1.2

Regim de inaltime maxim: P+2

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

D+P+1+M

Sistem de coordonate: Stereo 70 si
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant:
S.C. ARCADE GRUP S.R.L.
Cluj

SA3 PUZ

situatia existentă regim tehnic, economic, juridic

REGIM TEHNIC
PREVEDERI PUG: UTR: ISP1 – Subzona institutii si servicii de interes public situate în interiorul zonelor construite protejate / de protectie a monumentelor si parcelele aferente monumentelor istorice POT max: 40% CUT max: 1.2 Regim de inaltime maxim: P+2
INDICI SITUATIA EXISTENTA - UTR STUDIAT: S teren = 2814 mp - intravilan S construita existenta: 287 mp S desfasurata existenta: 468 mp POT existent: 10.20 % CUT existent: 0.16 Regim de inaltime existent: D+P+pod inalt

REGIM JURIDIC
UTR STUDIAT: Amplasament: Campia Turzii, str. Teilor nr. 10 Proprietar: Betegh Katalin CF nr. 51487, S teren = 2814 mp
TEREN VECIN LA NORD-EST: str. Teilor
TEREN VECIN SUD-VEST: str. 1 Mai
TEREN VECIN LA SUD-EST si NORD-VEST: proprietati particulare

REGIM ECONOMIC
Folosinta actuala in CF: gradinita destinatia actuala cfm PUG: zona confine monumentele istorice clasate din Cămpia Turzii, cât si cladiri cu valoare arhitectural si ambientala cu functiuni publice

DATE PROPRIETATE
Proprietar: Betegh Katalin CF nr. 51487, S teren = 2814 mp
LEGENDA NOTATII
careu UTR studiat
limite proprietati
constructie existenta pe UTR
acces pietonal si auto existent
UTR LFCm2
UTR ISP1
conducta gaz
camin canalizare
hidrant stradal

I. DATE INVESTITIE

1. beneficiar

Betegh Katalin

Cluj-Napoca, str. Pastorului nr. 6-8, jud. Cluj

2. proiect/amplasament

Reabilitare casa Betegh

Schimbare destinație actuală din grădiniță în locuință

amplasament: Campia Turzii, str. Teilor nr. 10, jud. Cluj

CF: 51487, nr. topo 32/36/1/1 - 34/3/1/1

3. contract - număr proiect

48/2018

II. DATE PROIECTANT

4. proiectanți

proiectant general, arhitectura si urbanism:

KonZOL studio

400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54

112/2609/2006 CIF: RO18897112

tel. +40 364 888 111

office@kzs.ro, www.kzs.ro

sef proiect: arh. Maksay Katalin

Proiectat: arh. Lázár Zoltán

topografie:

ARCADA GRUP

Turda str. Mihail Eminescu nr. 3

CIF: 17241682

studiu topo: ing. Tzira David-Liviu

III. DATE PROIECT

6. titlu planșă

**situatia existentă
regim tehnic, economic, juridic**

7. faza 8. cod

PUZ **BKU**

9. planșă/revizie

SA3

1:500

2018 septembrie

De dreptul de autor al acestor document ii revine firmei KonZOL studio. Documentul nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

© 2018 KZS