

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Campia Turzii
Cod siruta: 55357
Adresa corpului de proprietate:
Campia Turzii, cartier Ghiris Sancerai, jud. Cluj
Extras C.F. nr. 51487 Campia Turzii
nr. cad. 51487

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
Seara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
BETEGH KATALIN
Domiciliu:
un. Cluj-Napoca, str. Pastorului, nr. 6-8
Jud. Cluj
D+P+E+M

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

P+2+M

8

Ionescu Georgeta, Oltean Valer,
Bujor Emil, Vass Paraschiva,
Stanciu Maria, și Ciurar Zamfir

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

23

Vatcă Victoria

LFC

POT max = 35%

CUT max = 1.05

Regim de inaltime maxim: P+2 (se pastreaza)

LFCm2

POT max = 35%

CUT max = 0.35, 0.7, 1.05

Regim de inaltime maxim: P, P+1, P+1+M

D+P+1+M

25

Ciocan Gavriela și Maria

Sistem de coordonate: Stereo 70 si
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant:
S.C. ARCADE GRUP S.R.L.
Cluj

SA4
PUZ

reglementări regim tehnic, economic, juridic

REGIM TEHNIC

PREVEDERI PUG:

UTR: LFCm2 – Subzona locuintelor cu regim mic de
inaltime si functiuni complementare - locuinte
unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) existente,
cu regim mic de inaltime P – P+M – P+1+M;
POT max: 35%
CUT max: 1.05
Regim de inaltime maxim admis: P, P+1, P+1+M

INDICI SITUATIA PROPU SA UTR STUDIAT:

S teren = 2814 mp - intravilan

POT maxim: 35 %

CUT maxim: 1.05

Regim de inaltime maxim: P+2

REGIM JURIDIC

UTR STUDIAT:

Amplasament: Campia Turzii, str. Teilor nr. 10

Proprietar: Betegh Katalin

CF nr. 51487, S teren = 2814 mp

TEREN VICIN LA NORD-EST:

str. Teilor

TEREN VICIN SUD-VEST:

str. 1 Mai

TEREN VICIN LA SUD-EST si NORD-VEST:

proprietati particulare

REGIM ECONOMIC

UTR PROPUS: LFC

cfm PUG:

Subzona locuintelor si functiuni complementare -
locuinte unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.)
existente, cu regim mic de inaltime maxim: P+2

N

DATE PROPRIETATE

Proprietar: Betegh Katalin

CF nr. 51487, S teren = 2814 mp

LEGENDA NOTATII

- careu UTR studiat
- limite proprietati
- constructie existenta pe UTR
- acces pietonal si auto existent
- acces auto propus
- UTR LFC
- conducta gaz
- camin canalizare
- hidrant stradal

I. DATE INVESTITIE

1. beneficiar

Betegh Katalin

Cluj-Napoca, str. Pastorului nr. 6-8, jud. Cluj

2. proiect/amplasament

Reabilitare casa Betegh

Schimbare destinație actuală din grădiniță în locuință

amplasament: Campia Turzii, str. Teilor nr. 10, jud. Cluj

CF: 51487, nr. topo 32/36/1/1 - 34/3/1/1

3. contract - număr proiect

48/2018

II. DATE PROIECTANT

4. proiectanți

proiectant general, arhitectura si urbanism:

KonZOL studio

400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54

112/2609/2006 CIF: RO18897112

tel. +40 364 888 111

office@kzs.ro, www.kzs.ro

sef proiect: arh. Maksay Katalin

Proiectat: arh. Lázár Zoltán

topografie:

ARCADA GRUP

Turda str. Mihail Eminescu nr. 3

CIF: 17241682

studiu topo: ing. Tzira David-Liviu

III. DATE PROIECT

6. titlu planșă

reglementări
regim tehnic, economic, juridic

7. faza 8. cod

PUZ BKU

9. planșa/revizie

SA4

1:500

2018 septembrie

De dreptul de autor al acestui document ii revine firmei KonZOL studio. Documentul nu
poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si
scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

© 2018 KZS