

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32336 / 13.11.2018



Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

Inițiatori: BRAD EMIL și BRAD MARIA,
mun. Câmpia Turzii, str. Băii, nr. 7, ap. 21, jud. Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj;
arăt următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 26.135/21.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

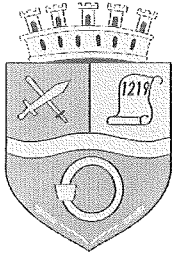
- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 24/23.988/29.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna decembrie 2018.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32333 / 13.11.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Acad. David **PRODAN**, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 32333 din 13.11.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32334 /13.11.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David **PRODAN**, nr. 20-22, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

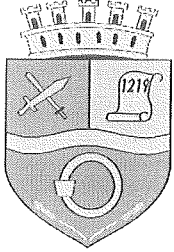
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David **PRODAN**, nr. 20-22, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 23.988 din 30.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32334 / 13.11.2018



Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna decembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 32334 din 13.11.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32334 /13.11.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 23.988 din 30.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

AVIZAT SECRETAR,
Niculae ȘTEFAN

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 2721 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 35%;

- CUTmax. propus = 0,7 pentru P+1; 1,05 pentru P+1+M;

- regim de înălțime propus: 3 nivele (P+1+M), Clădirile pot fi și cu subsol;

- Hmax. cornișă +9,0 m față de CTN.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI** în mun. Câmpia Turzii, str. Acad. David PRODAN, nr. 20-22, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

