

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32.590 / 14.11.2018



Nesecret, ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

**Inițiator: S.C. MILEXIM S.R.L. prin BUȚURCĂ Mihai**  
mun. CÂMPIA TURZII, str. Laminoriștilor, nr. 208 A, jud. Cluj

**Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,**  
com. LUNA, sat Luna, nr. 819, jud. Cluj

arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.352/12.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

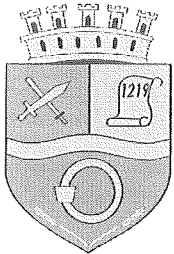
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 28/23.965/31.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna decembrie 2018.**

**VICEPRIMAR,**  
**Sabin Marcel GHEMEȘ**

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32.591 / 14.11.2018



Nesecret, ex. 1

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE**  
**str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna decembrie 2018

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată  
sub nr. 32.590 din 14.11.2018;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 32.592 /14.11.2018 al Biroului Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor,**  
**nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin.  
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

## PROPUN:

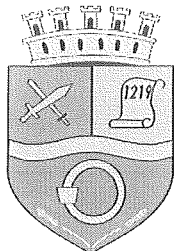
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE**  
**PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor,**  
**nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent,  
conform documentației înregistrată sub nr. 23.965 din 29.08.2018 care se află la Biroul Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului  
Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija  
Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

AVIZAT SECRETAR,  
Niculae ȘTEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32.592 / 14.11.2018



Nesecret, ex.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE  
PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE  
str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 32.591 din 14.11.2018 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 32.590 din 14.11.2018 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 25.352/12.09.2018 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 28/23.965/31.10.2018 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea actuală a zonei este UID2- unități de producție industriale și de depozitare existente, conform P.U.G. aprobat; propus: zonă cu caracter mixt: alimentație publică, birouri și servicii administrative, turism și cazare turistică, agrement și servicii engros;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă se face din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 9.457 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 9.457 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. =40%

- CUTmax. = 2,50

- regim maxim de înălțime: P+6E+M; Hmax.=20,00 m la cornișă.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției  
**CONSTRUIRE IMOBIL SALĂ PENTRU EVENIMENTE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ  
P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, str. Laminoriștilor, nr. 145 A,**  
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, după obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

