



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 28.773 din 16.11.2018

Notescris ex. _1_

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013 modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 29.10.2018 a luat în discuție documentația prezentată de Biroul U.A.T, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “REABILITARE CASĂ BETEGH și Schimbare de destinație actuală din grădiniță în locuință și Realizare acces auto de pe str. Teilor ”**, str. Teilor, nr. 10, Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea d-nei Betegh Catalin, proiect întocmit de **S.C. KonZOL studio S.R.L.**, Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 154 din 22.08.2018.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indicii urbanistici propuși prin P.U.Z.:

- POTmax max = 35%
- CUTmax max = 1,05
- Regim de înălțime max: D+P+M, P+1+M, P+2E
- Schimbare zonă (parcelă): din ISP1 în LFCm

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 26/30.10.2018

Cu condiții: obținerea avizului de mediu și a avizului de la monumente

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „REABILITARE CASĂ BETEGH și Schimbare de destinație actuală din grădiniță în locuință și realizare acces auto de pe str. Teilor”, str. Teilor, nr. 10, Câmpia Turzii
- Beneficiar: BETEGH CATALIN
- Proiectant: S.C. KonZOL studio S.R.L., Cluj Napoca
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Lazar Zoltan

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 29.10.2018.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. KonZOL studio S.R.L., Cluj Napoca
- Beneficiarului: BETEGH CATALIN
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Cornelia Pătruțiu – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 29100214650 din data de 29.10.2018.