

REGLEMENTARI URBANISTICE- propuse zona studiata


| PARCELA cad. | SUPRAF mp | DESTINATIA | Aliniere retrageri fata de vecini | PROPRIETARI | Accese |
|-----------------|--------------|---------------------------------------|--|---|-----------------------|
| 53991 | 10.734 | curti-construcții arabii | -aliniere: 5 m-E; -retrageri: 3,0 m-V; 8,0 m-S; 3,0 m-N | Cosma Ioan | est |
| 53789 | 21.300 | curti-construcții Ind.si edificare | -aliniere: 5 m-V si E; 2,0 m-N -retrageri: 8,0 m-S si E; 3,0 m-N-N; | Nasalean Andrei Nasalean Nicoleta Virginia | est , vest si nord |
| 53952 | 17.569 | curti-construcții | -aliniere: 5,0 m V; 2,7 m E -retrageri: 0,6 m S; 2,0 m N, | Miron Daniel Miron Daniela Maria | est si vest |
| TOTAL | 49.603 | | | | |

REGLEMENTARI:
Pentru Z1.1 nu se modifica reglementarile initiale
POT max: 60% CUT max:1,5
Regim max de inaltime: P+1 (industrie, depozitare)
P+4 (alte functiuni complementare)
Limita inaltime: -retragere min.5 m fata de aliniament la strazile principale
-retragere min.1 m fata de aliniament la strazile secundare
- in cazul cladirilor existente alinierea frontului construit
va fi determinat de aceasta

Pentru Z1.2
POT max: 60% CUT max:1,5
Regim max de inaltime: max P+4
Limita inaltime: -retragere min.5 m fata de aliniament la vest
-retragere min.2 m fata de aliniament la est
- in cazul cladirilor existente alinierea frontului construit
va fi determinat de aceasta

Pentru Z1.3
POT max: 60% CUT max:1,5
Regim max de inaltime: max P+4
Regim max de inaltime: P+1 (industrie, depozitare)
P+4 (alte functiuni complementare)
Limita inaltime: -retragere min.5 m fata de aliniament la est, vest si sud
Retragere fata de limitele vecini: min 3 m fata de nord si est
min 8,0 m fata de sud si est

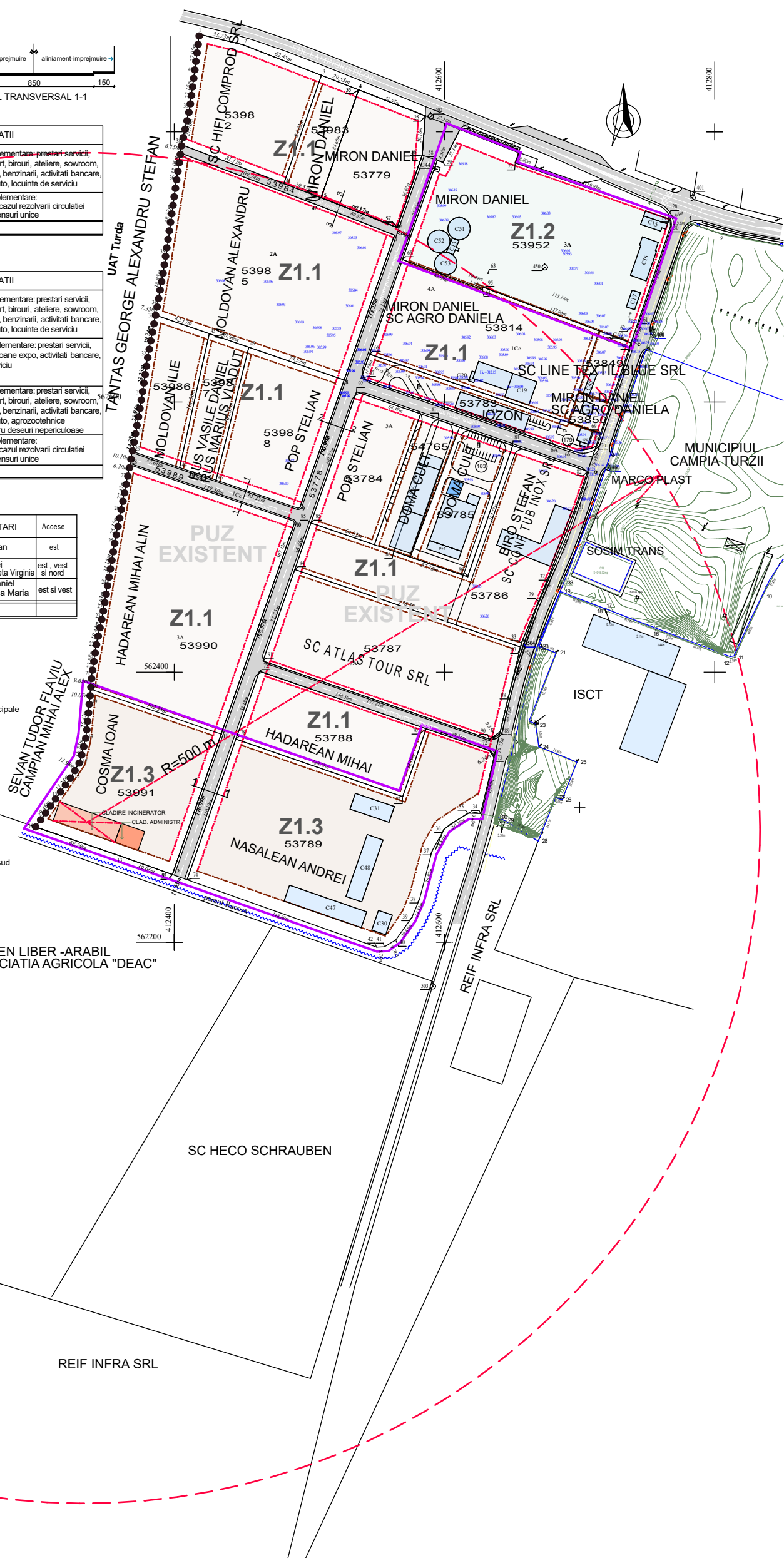
LEGENDA

- Limita intravilan existent
 Limita teren studiat
 Limita aliniere
 Limite retrageri fata de vecini
 Zona constructibila
 Cladiri existente

TEREN LIBER

TEREN LIBER -ARABIL
ASOCIATIA AGRICOLA "DEAC"

PLAN TOPO -intocmit
Persoana fizica autorizata
ing. Varo Lucian



| | | | | | | |
|---|----------------|---------|------------------|---|----------------|-----------------------|
| <u>SC ZAMPROIECT SRL</u> Câmpia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/1121/1997 | | | | <u>BENEFICIARI:</u> Cosma Ioan pentru SOS CLEANING SRL-D Miron Daniel si Miron Daniela Maria Nasalean Andrei si Nasalean Nicoleta Virginia Comuna Viisoara, sat Viisoara, nr. 539 str. Laminoristilor, Campia Turzii, jud Cluj, | | PROIECT Nr.32/2018 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂT. | SCARA 1:3500 | <u>PROIECT:</u> PUZ -MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA INDUSTRIALA, AGRO-INDUSTRIALA si DEPOZITARE Munic. Campia Turzii, str.Laminoristilor FN cad. 53991 ,cad 53952 si cad 53789 | FAZA P.U.Z. | |
| ȘEF PROIECT | Arh Zamblău R. | | | | | |
| PROIECTAT | Arh Zamblău R. | | | | | |
| DESENAT | Arh Zamblău R. | | | | | |
| | | | DATA 09. 2018 | PLAN DE ANSAMBLU | PLANȘA U3 | |