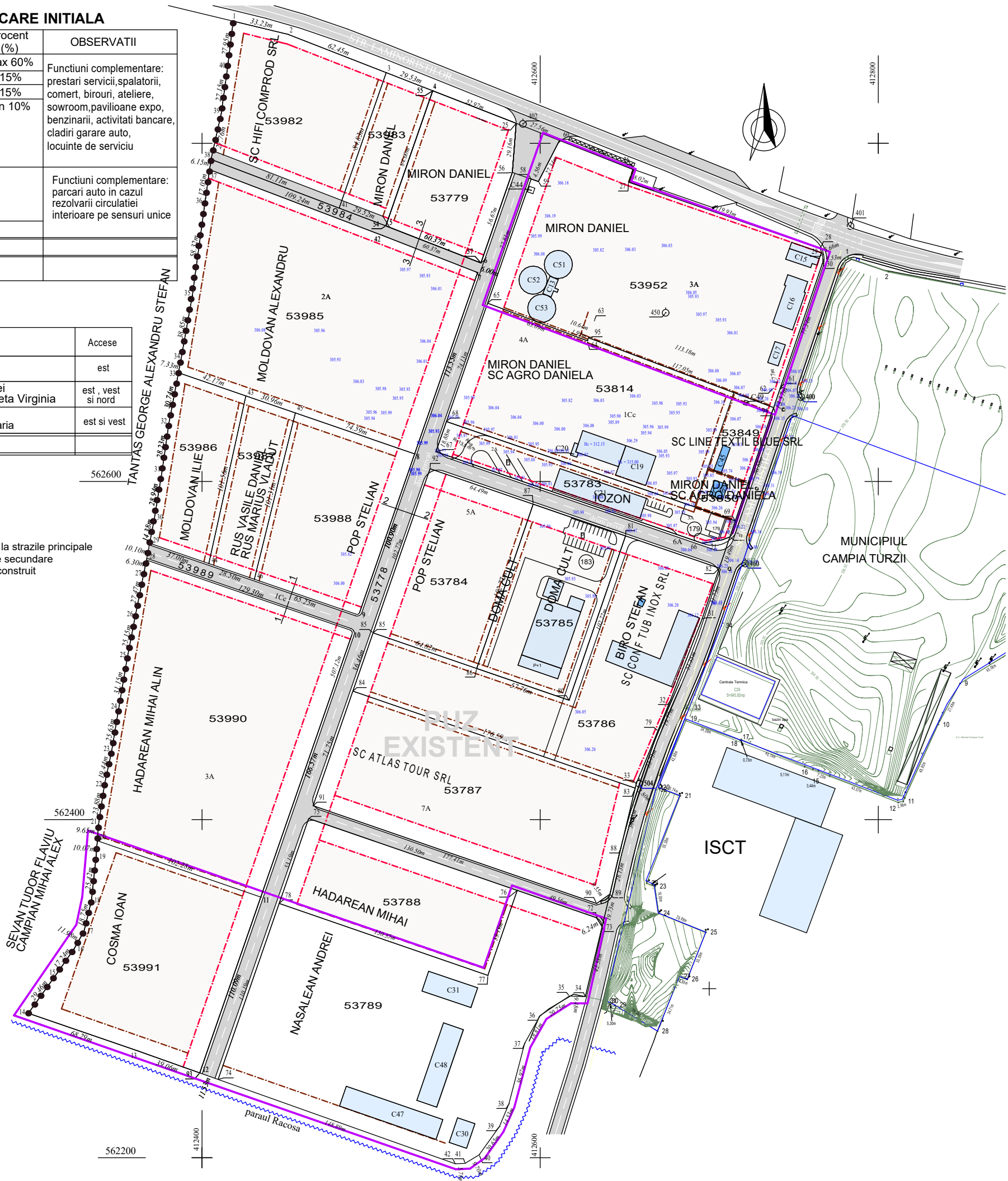


	DESTINATIA ZONA	SUPRAF. (mp)	procent (%)	din care	procent (%)	OBSERVATII
Z1	Zona unitati industriale agro-industriale, depozitare si functiuni complementare	156.276	92,3%	Constructii	max 60%	Funcțiuni complementare: prestari servicii, spalatorii, comert, birouri, ateliere, sowroom, pavilioane expo, benzinarii, activitati bancare, cladiri garare auto, locuinte de serviciu
				Carosabil	15%	
				Parcari	15%	
				Zone verzi	min 10%	
Z2	Zona circulatie	13.064	7,7%	Carosabil		Funcțiuni complementare: parcari auto in cazul rezolvarii circulatiei interioare pe senzori unici
				Trotuare		
	TOTAL	169.340	100%			

PARCELA cad.	SUPRAF. mp	DESTINATIA	PROPRIETARI	Accese
53991	10.734	curti-constructii arabil	Cosma Ioan	est
53789	21.300	curti-constructii ind.si edilitare	Nasalean Andrei Nasalean Nicoleta Virginia	est , vest si nord
53952	17.569	curti-constructii	Miron Daniel Miron Daniela Maria	est si vest
TOTAL	49.603			

POT max: 60% CUT max:1,5
Regim max de inaltime:P+1 (industrie, depozitare)
P+4 (alte functiuni complementare)
Limita aliniere:- retragere min.5 m fata de aliniament la strazile principale
-retragere min.1 m fata de aliniament la strazile secundare
- in cazul cladirilor existente alinierea frontului construit
va fi determinat de acestea
-retragere fata de vecini min 3,0 m

- Limita intravilan existent
- Limita teren studiat
- - - - - Limita aliniere
- - - - - Limite retrageri fata de vecini
- Zona constructibila
- Cladiri existente



SC ZAMPROJECT SRL Câmpia Turzii, Str. Decebal, Nr. 26 J 12/1121/1997			BENEFICIARI: Cosma Ioan pentru SOS CLEANING SRL-D Miron Daniel si Miron Daniela Maria Nasalean Andrei si Nasalean Nicoleta Virginia Comuna Visoara, sat Visoara, nr. 539 str. Laminotistilor, Campia Turzii, jud Cluj,		PROIECT Nr.32/2018
SPECIFICATIE		NUME	SEMÎNĂT.	URBANISTICE IN ZONA INDUSTRIALA, AGRO-INDUSTRIALA si DEPOZITARE Munic. Campia Turzii, str. Laminotistilor FN cad. 53991, cad 53952 si cad 53789	FAZA P.U.Z.
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.		1:2000		
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAȚ	Arh Zamblău R.	DATA 09. 2018		REGLEMENTARI URBANISTICE initiale	PLANȘA U3.1