

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35123 / 06.12.2018



Nesecret, ex. l

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pajiștilor aflate în**  
**proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din ...**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrată sub nr. 35120 din 06.12.2018;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Începând de la data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR**  
**Nicolae ȘTEFAN**

## **Regulament privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii**

**Art. 1** Prezentul regulament stabilește regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 2** În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) pajiște - teren consacrat producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult;

c) deținători de pajiști - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

d) utilizator de pășuni și fânețe - crescător de animale, persoană fizică/juridică înscrisă în Registrul național al exploatareilor care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale aflate în proprietatea sa sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

e) amenajament pastoral - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatareii pajiștilor;

f) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

g) Registrul național al exploatareilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatare din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 3** Repartizarea suprafețelor de pajiști pentru pășunat se face în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Câmpia Turzii.

**Art. 4** Contractul de închiriere se încheie prin atribuire directă, în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

**Art. 5** Prețul închirierii se propune de către compartimentul de specialitate din cadrul primăriei ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral și va fi supus aprobării consiliului local.

**Art. 6** Închirierea se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale (asociații ale crescătorilor de animale).

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social în municipiul Câmpia Turzii cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

**Art. 7** În vederea încheierii contractelor de închiriere, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale pot depune o cerere de închiriere, până la data de 1 februarie a anului în curs, însoțită de documente care atestă că dețin animale înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

**Art. 8** În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora poate depune o cerere de închiriere, până la data de 1 februarie a anului în curs, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

**Art. 9** Inițierea procedurii de închiriere se face până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local.

**Art. 10** Documentația de închiriere a pajiștilor va cuprinde amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 11** Amenajamentul pastoral va cuprinde, în mod obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) descrierea situației geografice, topografice și planul parcelar al pajiștilor;
- b) descrierea solului și al florei;
- c) capacitatea de pășunat al pajiștii;
- d) lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor;
- e) planul de fertilizare și măsurile agropedoameliorative.

**Art. 12** Perioada de pășunat are data de 1 mai ca dată de începere a pășunatului pentru ovine și caprine și 10 mai pentru bovine și cabaline iar ciclul de pășunat se încheie la data de 31 octombrie.

**Art. 13** Utilizatorii suprafețelor de pajiști, persoane fizice sau juridice, asociații de profil, care solicită închirierea acestor suprafețe trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă domiciliul sau sediul în municipiul Câmpia Turzii;
- să aibă înscrise efectivele de animale în Registrul National al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al municipiului Câmpia Turzii;
- să asigure încărcătura minimă de animale de 0,3 UVM/ha;
- să facă dovada introducerii la pășunat a unor animale sănătoase;
- să nu aibă restanțe la plata taxei pe teren și a chiriei din anii anteriori.

**Art. 14** Utilizatorii suprafețelor de pajiști au obligația să comunice în scris proprietarului în termen de 5 zile, de la vânzarea sau decesul animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru toate zilele perioadei de pășunat.

**Art. 15** Pășunatul se va desfășura în mod organizat, animalele fiind grupate în funcție de specie, în turme și cirezi.

**Art. 16 (1)** Pentru asigurarea producției de masă verde necesare animalelor și pentru menținerea suprafețelor de pajiști în bune condiții agricole și de mediu, utilizatorii acestor suprafețe vor efectua lucrările de întreținere.

(2) Lucrările de întreținere a suprafețelor de pajiști se vor efectua înaintea începerii pășunatului, în timpul pășunatului cât și după încheierea sezonului de pășunat, aceste lucrări constând în :

- curățirea terenului de resturi vegetale ;
- defrișarea speciilor lemnoase nevaloroase;
- combaterea mușuroaielor vegetale și animale;
- combaterea buruienilor nefolositoare;
- lucrări se supraînsămânțare;
- fertilizare cu îngrășăminte organice și îngrășăminte chimice;

(3) Pentru întâmpinarea poluării apelor de suprafață sau de adâncime în cazul fertilizării cu îngrășăminte chimice a suprafețelor de pajiști se va evita administrarea acestora pe suprafețele din apropierea surselor de apă sau a pâraielor.

(4) În cazul efectuării lucrărilor de supraînsămânțare se vor utiliza speciile de plante furajere care se pretează în zona respectivă, semințe care sunt certificate calitativ.

**Art. 18** Utilizatorii suprafețelor de pășiți vor achita taxa pe teren teren și chiria în conformitate cu reglementările în vigoare.

**Art. 19** Prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.U.G. privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF SERVICIUL E.G.P.**  
**Corina-Laura GHINEA**

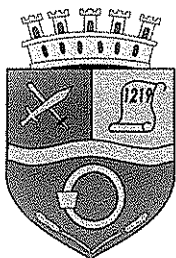


**COMPARTIMENTUL AGRICOL**  
**Viorica CIOCAN**



întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, conilier juridic Serviciul E.G.P.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35120 / 06.12.2018



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind**  
**regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii**

La nivelul municipiului Câmpia Turzii există un Regulament privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată, aprobat prin H.C.L. nr. 50/2014 și modificat prin H.C.L. nr. 27/2017.

De la data modificării acestui regulament atât O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cât și H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 au suferit mai multe modificări.

Printre modificările aduse enumerăm următoarele:

- obligativitatea elaborării amenajamentului pastoral pentru toate pajiștile și aplicarea acestuia începând cu anul 2019 (amenajamentul pastoral se elaborează având în vedere descrierea situației geografice, topografice și planul parcelar al pajiștilor, descrierea solului și al florei, capacitatea de pășunat al pajiștii, lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor, planul de fertilizare și măsurile agropedoameliorative);

- închirierea pajiștilor se face prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare;

- inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor se face până la data de 1 martie a fiecărui an;

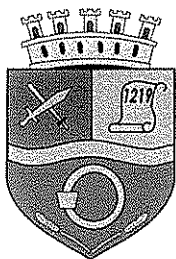
- prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral;

- închirierea se face cu respectarea dreptului de preferință a asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale;

În vederea adaptării regimului de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii la cerințele legale impuse de actele normative mai sus menționate propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre iar orice dispoziție contrară își va înceta aplicabilitatea.

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
PRIMĂR  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Aurelian Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35124 / 06.12.2018



Nesecret, ex. /

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii

### I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 35120 din 06.12.2018 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

### II. Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are un caracter normativ, fiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea Regulamentului privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a municipiului Câmpia Turzii.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Compartimentul Agricol emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.  
Corina Laura GHINEA

COMPARTIMENT AGRICOL  
Viorela CIOCAN

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.