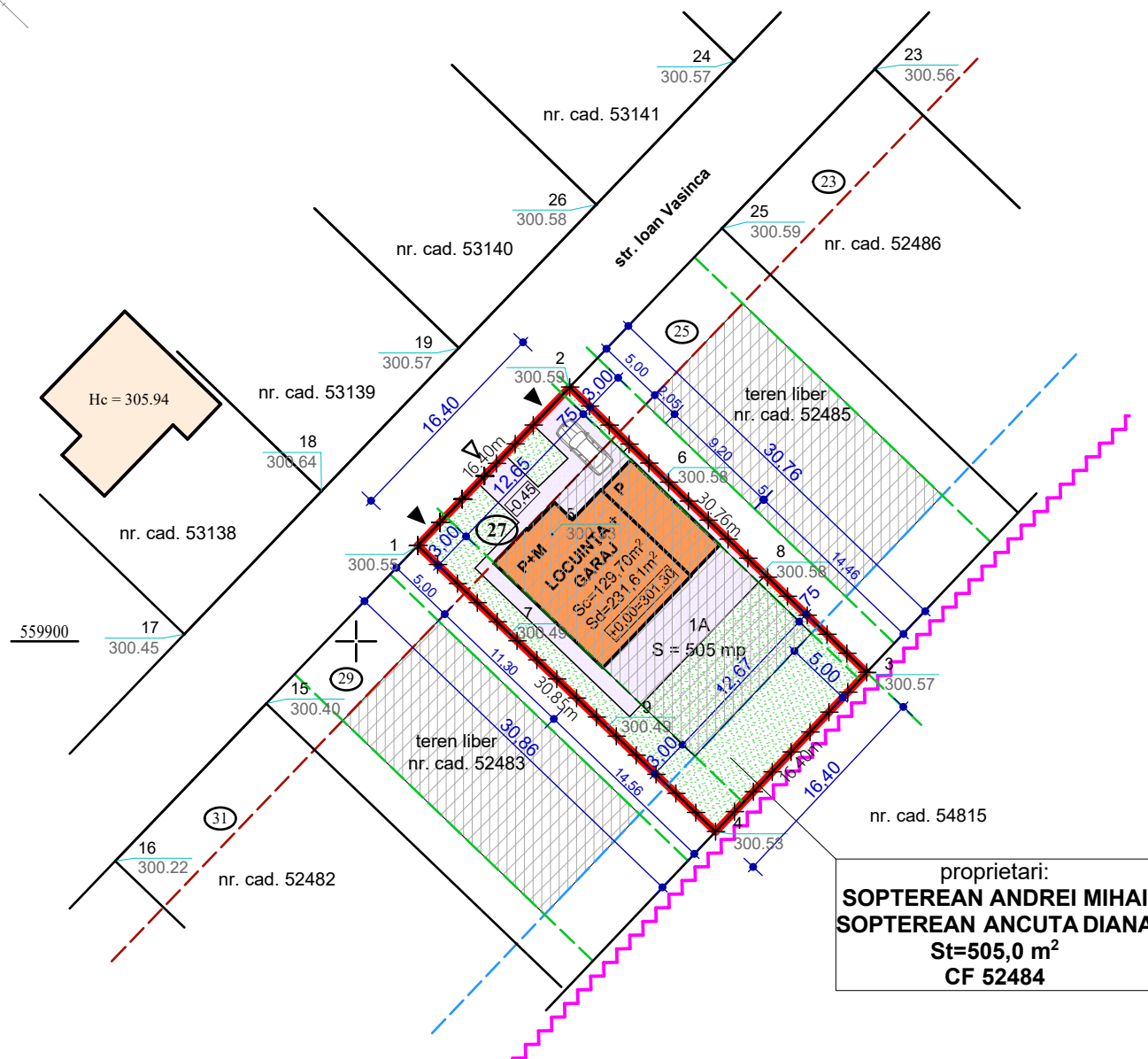


PLAN TOPOGRAFIC
mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500



proprietari:
SOPTEREAN ANDREI MIHAI
SOPTEREAN ANCUTA DIANA
St=505,0 m²
CF 52484

Calculul suprafetei

Pct.	X(m)	Y(m)
1	559907.150	414954.603
2	559918.979	414965.956
3	559897.680	414988.148
4	559885.790	414976.859
1	559907.150	414954.603

S = 505 mp



Data: 01.06.2018
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin PUZ aprobat
- Limitele parcelelor propuse
- Limita parcelei studiate
- Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- Limită retrageri laterale
- Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuinta propusă
- Zona căilor de circulație
- Alei și trotuare
- Zona verde incinta
- Zona construibilă a parcelei
- Loc de parcare in incinta parcelei
- Accese pietonale
- Accese auto

BILANȚ TERITORIAL		existent	propus	
			m ²	%
1	SUPRAFAȚA TERENULUI - m ²	505,0		100%
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - m ²	-	129,70	25,68%
3	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ - m ²	-	231,61	-
4	ALEI, TROTUARE, TERASE - m ²	-	100,00	19,80%
5	SPAȚIU VERDE/GRĂDINI - m ²	-	275,30	54,52%
6	P.O.T. %	0%	25,68%	
7	C.U.T.	0,00	0,45	

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.O.T. max.	35%	35%
C.U.T. max.	0,9	0,9
Regim de înălțime	P-P+2	P+M
Retragerea constr. fata de aliniament	min.5,00m	min.5,00m
Retragerea față de limitele laterale (stânga / dreapta)	min.3,00m (st./dr)	min.3,00m (dr.) min.0,75m (stg.)
Retragerea față de limita posterioară	min.5,00m	min.5,00m
Locuri de parcare	min. 1loc	1 parcare + garaj

EMAR CONS PROIECT SRL J12/834/2017, CUI 37166496 Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu nr. 2, jud. Cluj tel.0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI-MIHAI și SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andei Muresanu nr.30, bl.G1,ap20		Proiect nr. 9/2018
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500 Data: dec.2018	PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M cu GARAJ și ÎMPREJMUIRE Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa: U3
Sef proiect	arh.urb. Fetița Mariana				
Proiectat	arh.urb. Fetița Mariana				
Desenat	arh.urb. Fetița Mariana				