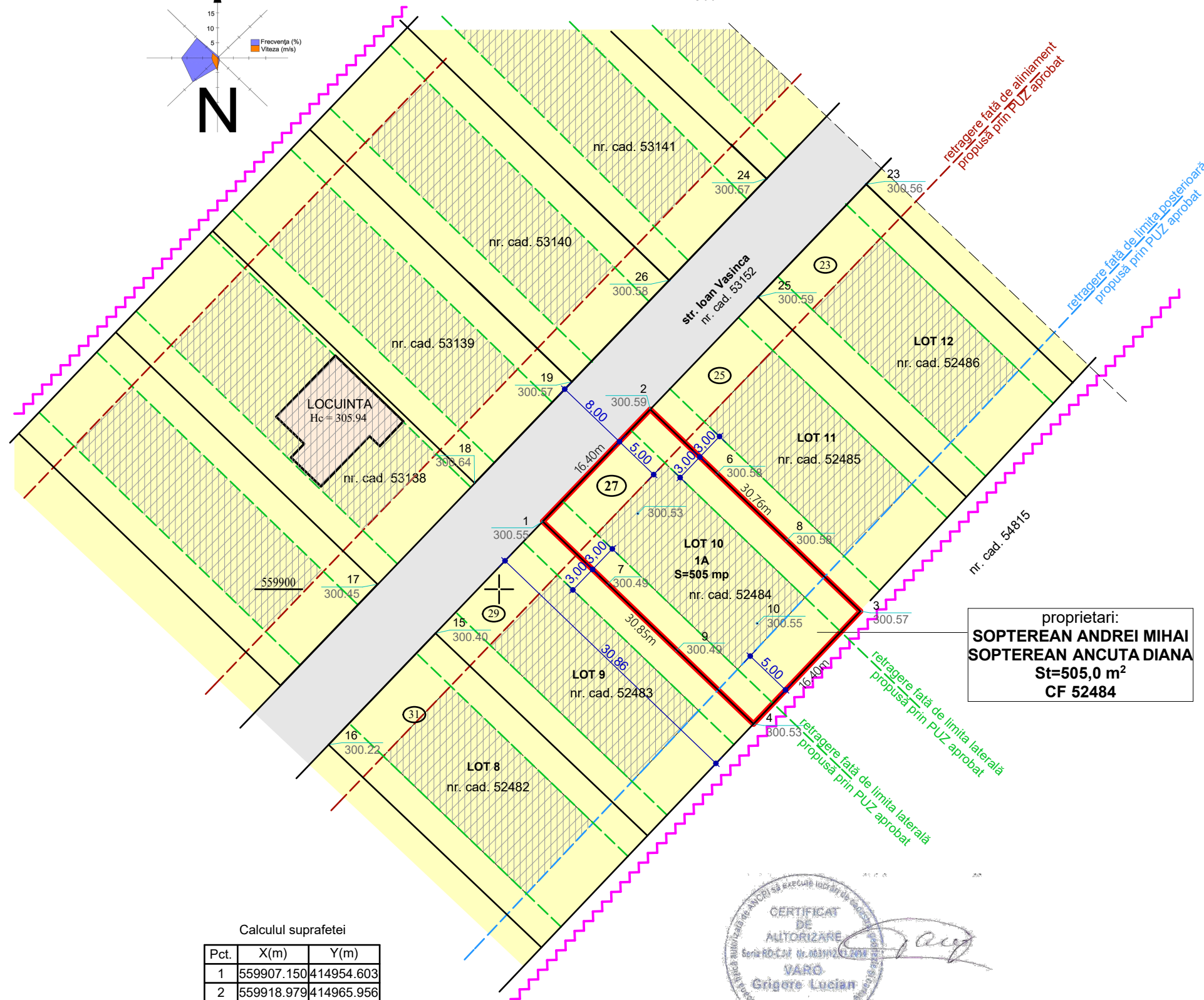
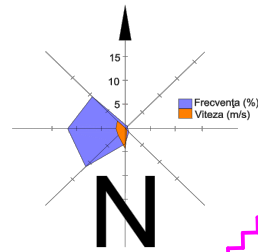


PLAN TOPOGRAFIC
mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500



Calculul suprafetei

Pct.	X(m)	Y(m)
1	559907.150	414954.603
2	559918.979	414965.956
3	559897.680	414988.148
4	559885.790	414976.859
1	559907.150	414954.603

S = 505 mp



Data: 01.06.2018
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin PUZ aprobat
- Limitele parcelelor propuse prin PUZ aprobat
- Limita parcelei studiate prin prezentul PUD
- Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- Limită retrageri față de limitele laterale
- Limite retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Zona locuinte P-P+2 tip urban propusă prin PUZ aprobat (Lmup)
- Subzona căi circulație rutieră (CCr)
- Zona verde
- Zona construibilă a parcelei
- Accese pietonale
- Accese auto

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE
(conf. PUZ- Introducere teren in intravilan
str. G. Enescu- str. Viitorului)

- Număr de nivele : P- P+2
- POT max. 35%
- CUT max. 0,90
- retragerea constr. fata de aliniament - min 5,00m
- retragerea față de limitele laterale - min. 3,0m
- retragerea față de limita posterioară - min. 5,00m

proprietari:
SOPTERAN ANDREI MIHAI
SOPTERAN ANCUTA DIANA
St=505,0 m²
CF 52484

EMAR CONS PROIECT SRL J12/834/2017, CUI 37166496 Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu nr. 2, jud. Cluj tel.0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari: SOPTERAN ANDREI-MIHAI si SOPTERAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andei Muresanu nr.30, bl.G1,ap20		Proiect nr. 9/2018
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	PUD - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M cu GARAJ si ÎMPREJMUIRE Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27	Planșa: U2
Sef proiect	arh.urb. Fețița Mariana				
Proiectat	arh.urb. Fețița Mariana		Data: dec.2018	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Desenat	arh.urb. Fețița Mariana				