

BIROU TEHNIC

Compania de Apă Arieș S.A.

Turda
Nr. 1712 data 27.10.2018
ENTRARE-IEȘIRE

CATRE,
D-NUL SOPTEREAN ANDREI MIHAI,
MUN. CAMPIA TURZII, STR. ANDREI MURESANU, NR. 30, BL. G1, AP. 20, JUD. CLUJ

Referitor la cererea dumneavoastra, inregistrata sub nr. 4686/09.10.2018, insotita de C.U nr. 161/29.08.2018 eliberat de Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj, prin care solicitati eliberarea avizului de amplasament pentru obiectivul:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI” IN MUN. CAMPIA TURZII, STR. IOAN VASINCA, NR. 27, JUD. CLUJ

In urma analizarii documentatiei pentru obtinerea avizului de amplasare a obiectivului mentionat si in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 modificata si completata ulterior privind autorizarea lucrarilor de constructii si de realizarea locuintelor, S.C. Compania de Apa Aries S.A. elibereaza :

AVIZ DE AMPLASAMENT

Pe amplasamentul propus nu exista retele de apa si/sau canalizare, aflate in administrarea S.C. Compania de Apa Aries S.A.

Avizul de amplasament nu constituie aviz de racordare. Aceasta se va solicita prin cerere chestionar si cu respectarea Ord. ANRSC - 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apa si canalizare.

Prezentul aviz de amplasament este valabil timp de un an de la data eliberarii.

S-a achitat suma de 104 lei cu chitanta fiscala nr. 211896/09.10.2018 si factura fiscala nr. 11301/09.10.2018 reprezentand contravaloare aviz .

Hotararea nr. 3/2017 a Consiliului de Administratie al Companiei de Apa Aries S.A., este temeiul legal al tarifulor mentionate.

Nerespectarea conditiilor cuprinse in prezentul aviz atrage dupa sine anularea acestuia.

DIRECTOR GENERAL
IONUT BOGDAN BOBIC



DIRECTOR SUPT PRODUCTIE
SORIN SABAU



COORDONATOR
MANAGEMENTUL ACTIVELOR FIXE
ADRIAN SALAGEAN



COORDONATOR
BIROU TEHNIC
ANDREI LUPAS



INTOCMIT
DORINA GHEMES



PLAN DE SITUAȚIE scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

mun. Câmpia Turzii, str. Ioan Vasincea, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Câmpia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500

JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

ANEXĂ LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

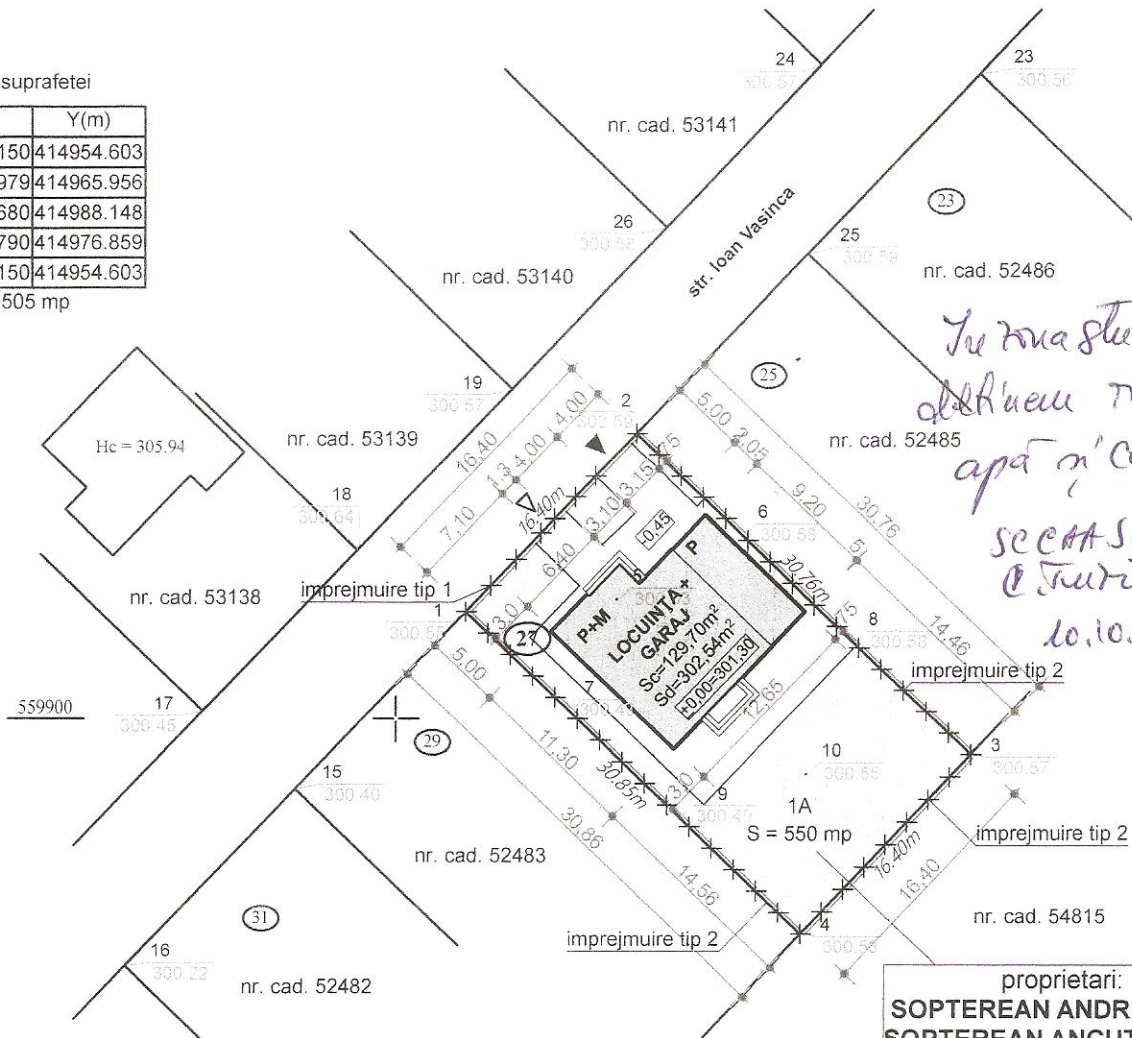
Nr. 161 din 29.08.2018

Arhitect: Sef,

ulul suprafetei

(m)	Y(m)
07.150	414954.603
18.979	414965.956
97.680	414988.148
85.790	414976.859
07.150	414954.603

S = 505 mp



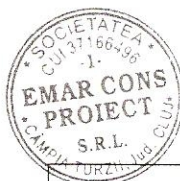
*In urma studiului nu
deh'neun rețele de
apă n' canalizare
secaș SA Gheorghe Bocu
@ Turzii
10.10.2018*

proprietari:
SOPTEREAN ANDREI MIHAI
SOPTEREAN ANCUTA DIANA
St=550,0 m²
CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 01.06.2018

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



VERIF/EXPERTIZA	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari:	Proiect 9/2018
			SOPTEREAN ANDREI MIHAI si SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20	Faza: CU
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Planșa: A1
Sef proiect	arh.Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>	1:500	
Proiectat	arh. Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>	1:5000	
Desenat	arh. Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>	Data: aug.2018	
LOCUIȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Câmpia Turzii, str. Ioan Vasincea nr.27, jud. Cluj PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				

C Ă T R E ,

SOPTERAN ANDREI MIHAI
județ **CLUJ**, localitate **CAMPIA-TURZII** str. **ANDREI MURESANU**
nr. **30** bl. **G1** ap. **20** cod postal **405100** telefon **0745143005**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **60101835527 / 09.10.2018**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** de la adresa **județ CLUJ, oras CAMPIA-TURZII, str. IOAN VASINCA, nr. 27.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 60101835527 / 15.10.2018

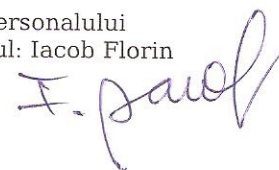
cu următoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalațiile electrice din zonă și se încadrează în limitele normate de distanță față de acestea.
 2. În zonă **există** rețea electrică de distribuție de **joasă** tensiune - **trifazată** , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
 3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la rețea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
 4. Valabilitatea avizului este până la **15.10.2019**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
 5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **plan de situație** Declarației solicitantului nr. / și a Certificatului de urbanism nr. **161/29.08.2018**.
 6. Tariful de emisie a avizului de amplasament, în valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanța nr.
- Instalațiile de distribuție aparținând Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă **există** instalații electrice ce nu aparțin SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca. Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) în vederea obținerii avizelor de amplasament.
 - Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca.
 - Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor SDEE TN - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Cluj Napoca se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
 - Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv.

AVIZ AMPLASAMENT FAVORABIL

Sef COR M.T./T.
Dragomir Ionuț


Numele și semnătura personalului
Sucursalei care a emis avizul: Iacob Florin



PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj
 nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
 scara 1:500

JUDETUL CLUJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CÂMPIA TURZII
 ANEXĂ LA

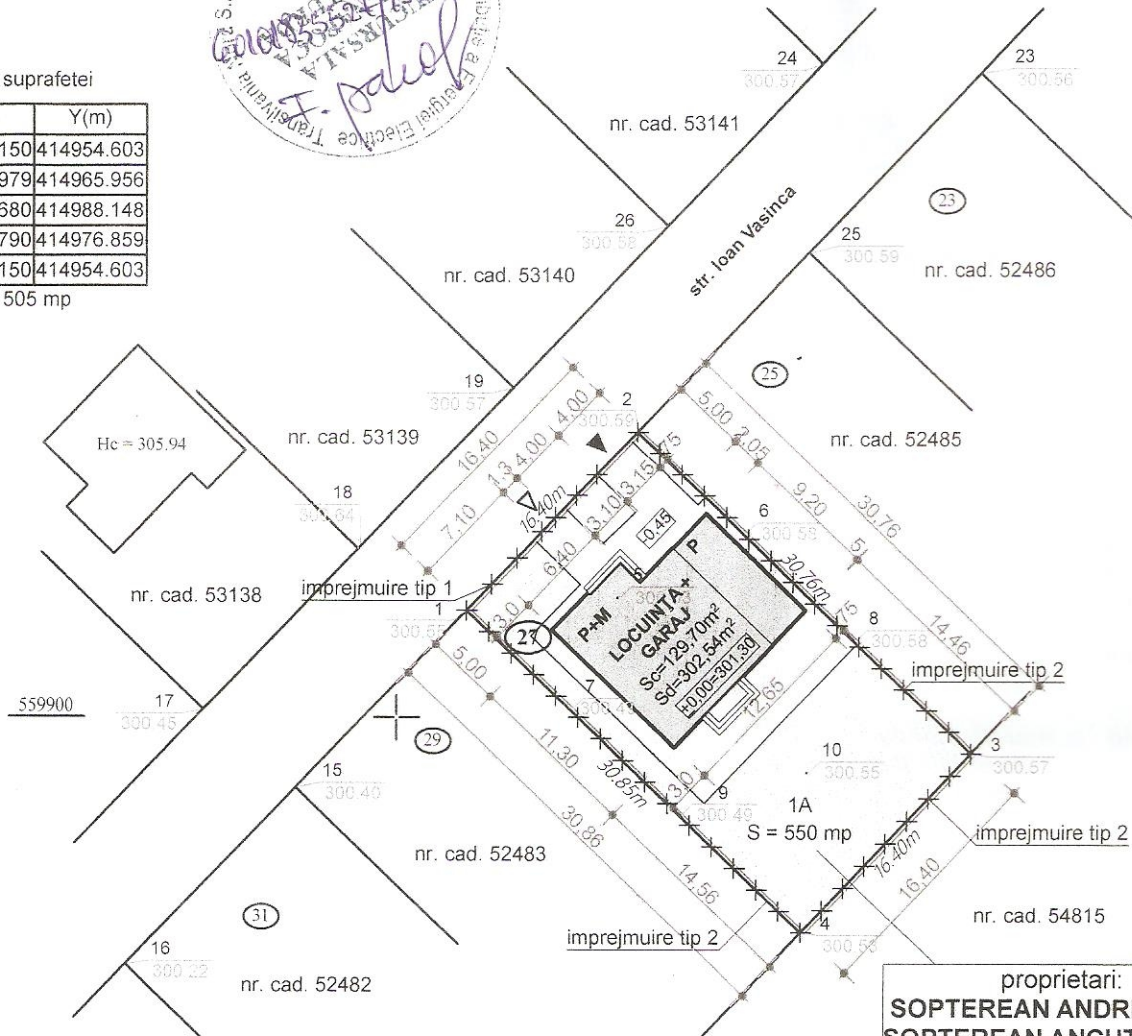
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 161 din 29.08.2018

sulul suprafeței

X(m)	Y(m)
907.150	414954.603
918.979	414965.956
397.680	414988.148
385.790	414976.859
907.150	414954.603

S = 505 mp



proprietari:
SOPTERAN ANDREI MIHAI
SOPTERAN ANCUTA DIANA
 St=550,0 m²
 CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 01.06.2018
 Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



VERIF/EXPERTIZA		NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA		NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI MIHAI si SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20			Proiect 9/2018 Faza: CU
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500 1:5000	LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca nr.27, jud. Cluj		Planșa: A1
Proiectat	arh. Fetița Mariana		Data:	PLAN DE SITUAȚIE		
Desenat	arh. Fetița Mariana		aug.2018	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Divizia Acces si Transport Romania

Departament PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE

Compartiment Proiectare Retea Pasiva Nord

Cluj-Napoca, str.O.Petrovici, nr.2, tel.0264_404229

Data:13.09.2018

Nr. inregistrare:2130/06.09.2018

Catre : SOPTERAN ANDREI MIHAI SI SOPTERAN ANCUTA DIANA

Adresa :CAMPIA TURZII,STR.ANDREI MURESANU,NR.30

SUBIECT: AVIZ TEHNIC FAVORABIL nr. 2280

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE
LOCALITATEA CAMPIA TURZII,STR.IOAN VASINCA,NR.27 conform documentatiei
depusa, va comunicam urmatoarele:

În zona de interes TELEKOM ROMANIA are cabluri de telecomunicatii instalate aerian.

Instalatiile de telecomunicatii existente în zonă trebuie protejate in timpul executarii lucrarii

Pentru retelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv,proiectate in afara perimetrului studiat,beneficiarul va obtine avizul TELEKOM ROMANIA , in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării.

Avizul a fost achitat cu actul nr. **B.F.** din data de . . . **2018**
in valoare de **9.00 EURO+TVA.**

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

STUPAR MARINELA



PLAN DE SITUAȚIE scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasincea, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII
ANEXA LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

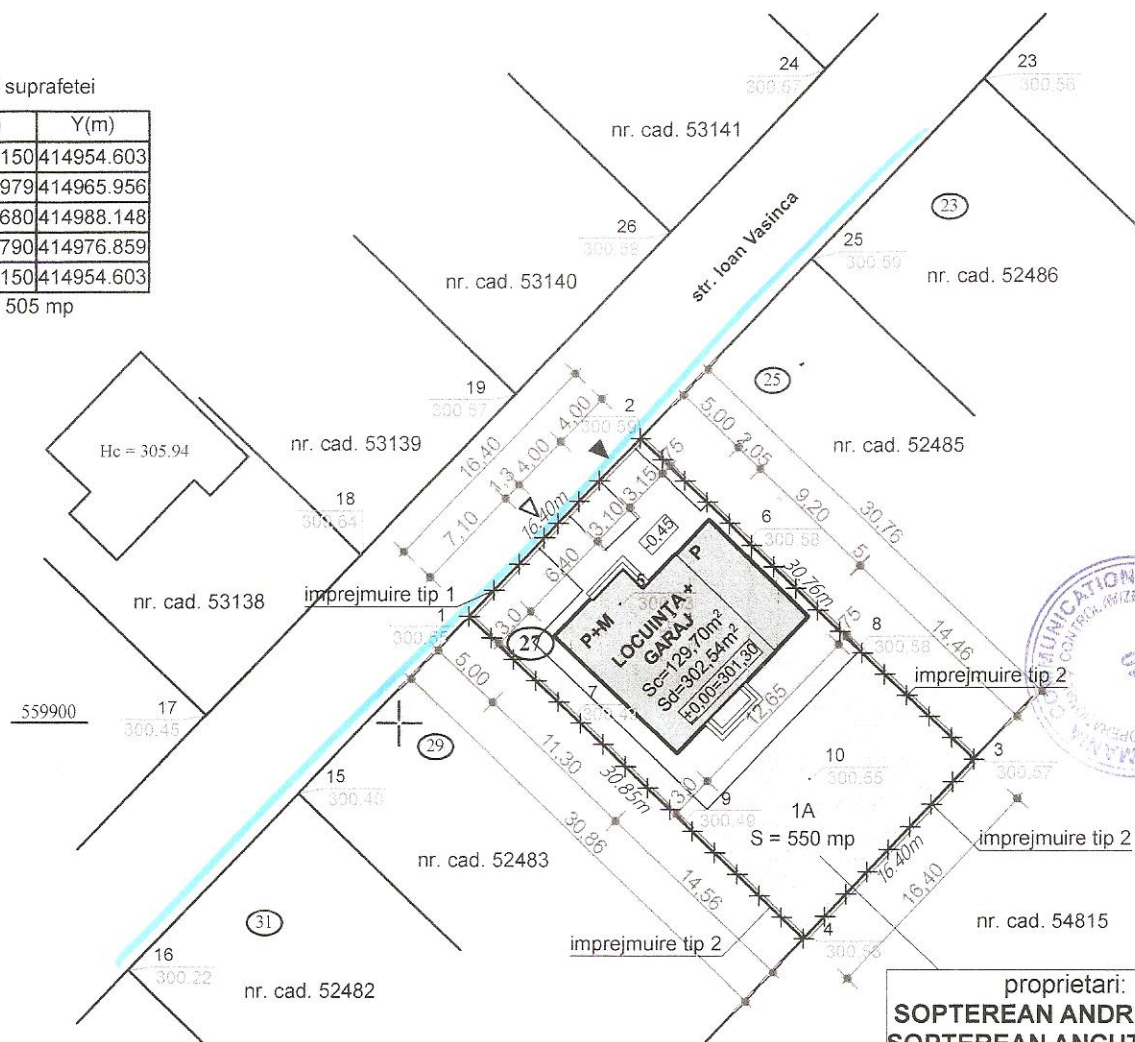
Nr. 161 din 29.08.2018

[Signature]

ulul suprafetei

X(m)	Y(m)
107.150	414954.603
118.979	414965.956
197.680	414988.148
185.790	414976.859
107.150	414954.603

S = 505 mp



proprietari:
SOPTEREAN ANDREI MIHAI
SOPTEREAN ANCUTA DIANA
St=550,0 m²
CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 01.06.2018

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



Retea de aer condiționat

VERIF/EXPERTIZA	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI MIHAI si SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20	Proiect 9/2018
Specificație	Nume	Semnătura	LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATII Câmpia Turzii, str. Ioan Vasincea nr.27, jud. Cluj PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: CU
Sef proiect	arh.Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>		Planșa: A1
Proiectat	arh. Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>		
Desenat	arh. Fetița Mariana	<i>[Signature]</i>		

12.SEP.2018

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 5429/2292 Întocmit _____

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **SOPTERAN ANDREI MIHAI si SOPTERAN ANCUTA DIANA**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Campia Turzii, str. Andrei Muresanu, nr. 30, bl. G1, ap. 20**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Construire locuinta P+M cu garaj, imprejmuire, bransamente utilitati

în baza referatului de evaluare nr. 2292/10.09.2018

amplasat în localitatea: **Campia Turzii**

str. Ioan Vasinca, nr. 27

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunte orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakirou Cristina

β -inversion (%)
 MCD (mS)

mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500

ANEXĂ LA

Nr. 161 d. 29. 08 2018

Nu sunt ferestre cu vedere
spre vecinul de la nr.25

X(m)	Y(m)
907.150	414954.603
918.979	414965.956
897.680	414988.148
885.790	414976.859
907.150	414954.603

The map shows a central plot (nr. cad. 52483) with a building labeled 'LOCUINȚA + GARAJ' and a total area of 129.70m². The plot is surrounded by other plots with various numbers and labels. The map includes street names, plot boundaries, and a scale bar.

Key features and labels on the map:

- Central Plot (nr. cad. 52483):** Labeled 'LOCUINȚA + GARAJ' with a total area of 129.70m² and a garage area of 302.64m². It is surrounded by a fence labeled 'imprejurire tip 2'.
- Surrounding Plots:**
 - nr. cad. 53139 (top left)
 - nr. cad. 53138 (middle left)
 - nr. cad. 52482 (bottom left)
 - nr. cad. 52485 (top right)
 - nr. cad. 54815 (bottom right)
- Other Labels:**
 - 'Hc = 305.94' (top left)
 - 'S = 550 mp' (middle right)
 - 'teren liber.' (multiple locations)
 - 'proprietari: SOPTERAN ANDRE SOPTERAN ANDRE' (bottom right)
- Streets and Roads:**
 - 19, 18, 17, 16 (left side)
 - 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16 (top and right side)
- Scale and Orientation:**
 - Scale bar: 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000.
 - Orientation: North arrow pointing towards the top right.

CONFORM CU
ORIGINALUL

proprietari:
SOPTERAN ANDREI MIHAI
SOPTERAN ANCUTA DIANA
St=550,0 m²
CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975




Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2278
Mariane
FETIȚA

Data: _____
Intocmit: ing. _____

BIROU AVIZE-AUTORIZATII
D.S. CIL
PENTRU INCHINARE

VERIF/EXPERTIZA		NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA		NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706				Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI MIHAI si SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20		Proiect 9/2018 Faza: CU
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500 1:5000 Data: aug.2018	LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATII Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca nr.27, jud. Cluj PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Planșa: A1
Sef proiect	arh.Fetița Mariana					
Proiectat	arh. Fetița Mariana					
Desenat	arh. Fetița Mariana					



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

Nr. 17580

Clasarea notificării
Nr. 4673 din 12.09.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **ȘOPTERIAN ANDREI MIHAI și ȘOPTERIAN ANCUȚA DIANA**, cu domiciliul în mun. Câmpia Turzii, str. Andrei Mureșanu, nr. 30, bl. G1, ap. 20, jud. Cluj, pentru proiectul **“Construire locuință P+M cu garaj, împrejmuire, bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în mun. Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17580/06.09.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone – tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare ,

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. DIRECTOR EXECUTIV
/ dr. ing. LIANA MUREȘAN

Șef Serviciu AAA
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
cons. Gabriela Iscru

12.09.2018 ora 08.45

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro





(DENUMIRE PROIECTANT)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire⁽¹⁾ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ, ÎMPREJUIRIRE, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI
2. - Amplasament⁽¹⁾ Cămpia Turzii, str. I. Vasilescu nr. 27
3. - Beneficiar⁽¹⁾ SOPTEAREA ANDREI MIHAI
4. - Proiect⁽¹⁾ nr. 9/2018 elaborator⁽¹⁾ EMAR CONS PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI⁽¹⁾**2.1. AMPLASAMENT⁽¹⁾:**C. Turzii, str. I. Vasilescu nr. 27.**2.2. BRANȘAMENT / RACORD⁽¹⁾:****2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾**conform memoriu tehnic.**3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾:****4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾:****ÎNTOCMIT⁽²⁾**

L.S.

arh. Febița Mariana

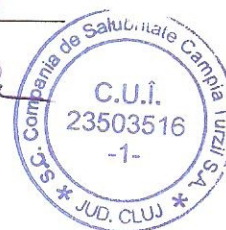
5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții(*3) aviz favorabil

(*)

(nume, prenume, semnătura)

Data: 22.10.2018

^a Recovery (%)

mun. Campia Turzii, str. Ioan Vasinca, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Campia Turzii, nr. cadastral 52484
scara 1:500

ANEXĂ LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

161 29. 08 2018

Arbeitsblätter

X(m)	Y(m)
907.150	414954.603
918.979	414965.956
397.680	414988.148
385.790	414976.859
907.150	414954.603

Y(m)

414954.603
414965.956
414988.148
414976.859
414954.603

5 mp

Hc = 305.94

nr. cad. 53139

nr. cad. 53140

nr. cad. 53141

nr. cad. 52486

nr. cad. 52485

nr. cad. 52483

nr. cad. 52482

nr. cad. 54815

str. Ioan Vasile

imprejmuire tip 1

imprejmuire tip 2

LOCUINTA+ GARAJ

S = 129.70m²

Sd = 302.64m²

S = 550 mp

proprietari:
SOPTEREAN ANDRI
SOPTEREAN ANCU

cuiz
favorabil
R






proprietari:
SOPTEREAN ANDREI MIHAI
SOPTEREAN ANCUTA DIANA
St=550,0 m²
CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 01.06.2018

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



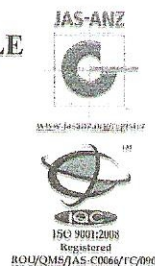
VERIF/EXPERTIZA		NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA		NR. / DATA	
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706				Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI MIHAI și SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20			Proiect 9/2018
							Faza: CU
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500 1:5000	LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENDE UTILITATII Câmpia Turzii, str. Ioan Vasinca nr.27, jud. Cluj			Planșa: A1
Seș proiect	arh.Fețița Mariana						
Proiectat	arh. Fețița Mariana		Data: aug.2018	PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			
Desenat	arh. Fețița Mariana						



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
TISA-SOMEȘ

Str. Sobarilor 36A
Cluj-Napoca, 400270, ROMANIA
CUI 29494140

Tel: 0264415115
Fax: 0264455111
E-mail: cluj@anif.ro



Cluj-Napoca 06.09.2018
Nr. 228.....

Stimate domn- Stimate doamnă

Ref. : Acord tehnic ANIF

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Adresa: str. Sobarilor nr.36A, 400270, Cluj-Napoca, jud. Cluj, tel: 0264-415115, fax: 0264-455111, E-mail: cluj@anif.ro, cu nr.228 din 06.09.2018 în vederea obținerii Acordului tehnic ANIF, pentru realizarea investiției "**Construire locuință P+M cu garaj, împrejmuire, bransamente utilități**", pe o suprafață de 550 mp, situată în intravilanul Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj, CF nr.52484, se constată următoarele :

- a) terenul în suprafață de 550 mp, care face obiectul cererii constituie capacitate de irigații în amenajarea de îmbunătățiri funciare „Irigații Mihai Viteazu” cod amenajare 148, jud. Cluj, aflat în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș;
- b) Zona din care face parte terenul din cadrul proiectului se află în administrarea AUA I Mihai-Viteazu, Moldovenești, Călărași;
- c) prin scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de 550 mp, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 550 mp ;
- d) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, se va face prin Autorizația de Construire eliberată de Primăria Municipiului Câmpia Turzii, jud. Cluj

Față de cele de mai sus , se **emite Acordul tehnic ANIF** pentru investiția de mai sus cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile legale cu privire la zonele de protecție pentru lucrările de îmbunătățiri funciare, în conformitate cu Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare;
2. Înainte de începerea lucrărilor se va notifica la ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș-serviciul tehnic: numele și telefonul responsabilului tehnic cu execuția, cu care se poate lua legătura în situații neprevăzute;
3. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametri inițiali de funcționare, de către beneficiarul acordului; la recepția lucrărilor se va solicita prezența reprezentantului ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș;
4. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din acord sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de acord.

Șopterean Andrei Mihai și Șopterean Ancuța Diana
Mun. Cluj-Napoca, str. Poet Andrei Mureșanu, nr.30, bl.G1, ap.20, jud. Cluj



Pagina 1 din 2

5. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

6. Pe toată durata de execuție se va permite reprezentantului ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul acord;

7. **Conform art. 253, alin. 1 din Legea Nr. 286 din 17 iulie 2009 privind Codul Penal:**

„Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”;

8. **Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Acord tehnic ANIF are valabilitatea 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Cu stimă,

Director
Ing. Marius-Romulus CORNEA



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TISA-SOMEȘ
Str. Sobarilor nr.36A, Cluj-Napoca 400270, ROMÂNIA
Tel: 0264.415115 Fax: 0264.455111
CIF 29494140 e-mail: cluj@anif.ro

**CONTRACT de prestare a activitatii
de colectare și transport a deșeurilor municipale**

Nr.6376 /22.10.2018

ART. 1

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CAMPIA TURZII S.A., cu sediul în localitatea Câmpia Turzii, Pta. Unirii, nr. 16C, județul Cluj, înmatriculată la ORC Cluj sub nr. J12/1179/14.03.2008, CUI 23503516, cont nr. RO83CECECJ0430RON0839009, deschis la CEC BANK CAMPIA TURZII legal reprezentată prin Ing.Cîmpean Paul Cristian, Director General, în calitate de **operator**, pe de o parte,

SOPTEREAN ANDREI-MIHAI cu domiciliul în Mun.Campia Turzii, Str.Poet Andrei Muresanu Nr.30 ap.20,BI.G1, Jud Cluj, avand CNP 1851106124601, seria CJ, Nr.238582 respectiv **în calitate de utilizator** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de precollectare, colectare și transportul deșeurilor municipale, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. 2. Obiectul contractului

ART. 2

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare și transportul deșeurilor municipale, respectiv: *deseuri rezultate în urma lucrărilor de construire locuința P+M cu garaj, imprejmuire, bransamente utilitati.*

Operatorul va presta activitatea de colectare și transportul deșeurilor precizate la art. 2, la locatia situata în C-Turzi Str.Ioan Vasinca Nr.27, jud.Cluj.

ART.4

Prezentul contract s-a încheiat pentru o cantitate minima de 2 tone, cantitatea reala urmand a fi determinata prin cantarire si facturata in baza bonurilor de confirmare emise de operator.

ART. 5

(1) Contractul de prestare a activității de colectare și transportul deșeurilor precizate la art. 2 se încheie între operator și utilizator pe durata valabilității autorizației de construcție.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator;
- c) prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, cu acordul autorității administrației publice locale care va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubritate instituită conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

d) prin reziliere;

e) în cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și/sau faliment al operatorului.

(3) Măsura rezilierii contractului se poate lua numai în urma unui preaviz adresat utilizatorului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.

ART. 6

În anexa la contract, sunt menționate tipurile de deseuri colectate (dupa caz).

CAP. 3. Drepturile și obligațiile operatorului

ART. 7 Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale;
- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări de servicii;
- d) să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare a activității de precollectare, colectare și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;
- e) să solicite autorității administrației publice locale acordul privind rezilierea contractului, considerarea utilizatorului ca fiind fără contract și obligarea acestuia la achitarea taxei speciale, instituită pentru astfel de cazuri;

Colectarea deșeurilor municipale se va face după cum urmează :

La solicitarea utilizatorului.

CAP. 6. Tarife, facturare și modalități de plată

ART. 12

- (1) Operatorul va practica tarifele negociate, potrivit prevederilor legale în vigoare.
- (2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.
- (3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință utilizatorilor cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare.

(4) Tariful practicat pentru prestarea activității de colectare și transportul deșeurilor municipale, respectiv deseuri rezultate în urma construcției este de :

- tarif depozitare: 19,69 lei/tona.

(5) Tarifele de la alineatul precedent nu conțin TVA.

ART. 13

(1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

ART. 14

(1) Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor municipale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data primirii facturii; data emiterii facturii, data predării facturii, în cazul în care este transmisă prin delegat, și data scadenței se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

ART. 15

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului;

b) cu filă CEC;

c) cu ordin de plată;

d) prin internet;

e) alte instrumente de plată convenite de părți.

ART. 16

În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

ART. 17

În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

ART. 18

Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa menționată la art. 1, alin. 2.

CAP. 7. Răspunderea contractuală

ART. 19

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, ale Codului comercial și ale celorlalte acte normative în vigoare.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății.

(4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

Colectarea deșeurilor municipale se va face după cum urmează :

La solicitarea utilizatorului.

CAP. 6. Tarife, facturare și modalități de plată

ART. 12

- (1) Operatorul va practica tarifele negociate, potrivit prevederilor legale în vigoare.
- (2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.
- (3) Modificarea tarifelor va fi adusă la cunoștință utilizatorilor cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare.

(4) Tariful practicat pentru prestarea activității de colectare și transportul deșeurilor municipale, respectiv deseuri rezultate în urma construcției este de :

- tarif depozitare: 19,69 lei/tona.

(5) Tarifele de la alineatul precedent nu conțin TVA.

ART. 13

(1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală.

ART. 14

(1) Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor municipale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data primirii facturii; data emiterii facturii, data predării facturii, în cazul în care este transmisă prin delegat, și data scadenței se înscriu pe factură.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

ART. 15

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului;

b) cu filă CEC;

c) cu ordin de plată;

d) prin internet;

e) alte instrumente de plată convenite de părți.

ART. 16

În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

ART. 17

În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

ART. 18

Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa menționată la art. 1, alin. 2.

CAP. 7. Răspunderea contractuală

ART. 19

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului civil, ale Codului comercial și ale celorlalte acte normative în vigoare.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății.

(4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

CAP. 8. Forța majoră

ART. 20

(1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

(3) Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

CAP. 9. Litigii

ART. 21

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

ART. 22

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAP. 10. Alte clauze

Determinarea cantitatilor reale se face pe baza de bonurilor de confirmare emis de operator.

CAP. 11. Dispoziții finale

ART. 23

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil, Codului comercial și ale altor acte normative incidente.

ART. 24

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

ART. 25

Acte normative de referință:

Ordin nr. 110 din 9 iulie 2007, privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

Ordin nr. 112 din 9 iulie 2007, privind aprobarea Contractului-cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților;

Lege nr. 51 din 8 martie 2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice.

Lege nr. 101 din 25 aprilie 2006, Legea serviciului de salubritate a localităților

ART. 26

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Operator

S.C. Compania de Salubritate Campia Turzii S.A.

Utilizator

**DIRECTOR GENERAL
CÎMPEAN PAUL CRISTIAN**



**CONTABIL ȘEF
DUCA Cozmina**

**OFICIUL JURIDIC
VĂȘIE Cătălin**



SOPTEREAN ANDREI
STR. A. MURESANU, NR.30/AP. 20
LOC. CAMPIA TURZII
JUD. CLUJ

AVIZ FAVORABIL

211303981/09.10.2018

Stimata doamna/domnule

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea :

**„CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU GARAJ SI IMPREJMUIRE ,
BRANSAMENTE UTILITATI ,LOC.CAMPIA TURZII, STR. IOAN
VASINCA, NR. 27, JUD. CLUJ”**

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Pe amplasamentul propus nu exista rețele de distribuție gaze în exploatarea și întreținerea Delgaz Grid S.A., acestea sunt amplasate pe domeniul public, de-a lungul cailor de acces existente și s-au trasat orientativ pe planul de situație anexat .

2. Se va asigura ventilarea naturală a subsolului imobilului propus (în cazul execuției cu subsol) și etansarea intrărilor în subsol a eventualelor racorduri la utilități precum și a trecerilor acestora prin planșeul peste subsol

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Cluj.
Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz

DELGAZ GRID S.A

Departament
Managementul Rețelei
Birou
Echipa Acces la Rețea Gaz Cluj
Decebal 93-95
400205 Cluj Napoca
www.eon-distributie-romania.ro

Urian Alina

T +40-364 40 22 43
F +40-264 31 70 35

alina.urian@delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Cluj, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea CLUJ asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **09.10.2019** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel
Coordonator Acces la Retea



Urian Alina
Emitent Avize și Acorduri



PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

mun. Câmpia Turzii, str. Ioan Vasincea, nr. 27, jud. Cluj
CF nr. 52484 Câmpia Turzii, nr. cadastral 52484

Delgaz Grid S.A. scara 1:500

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII

ANEXA LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 161 din 29.08.2018

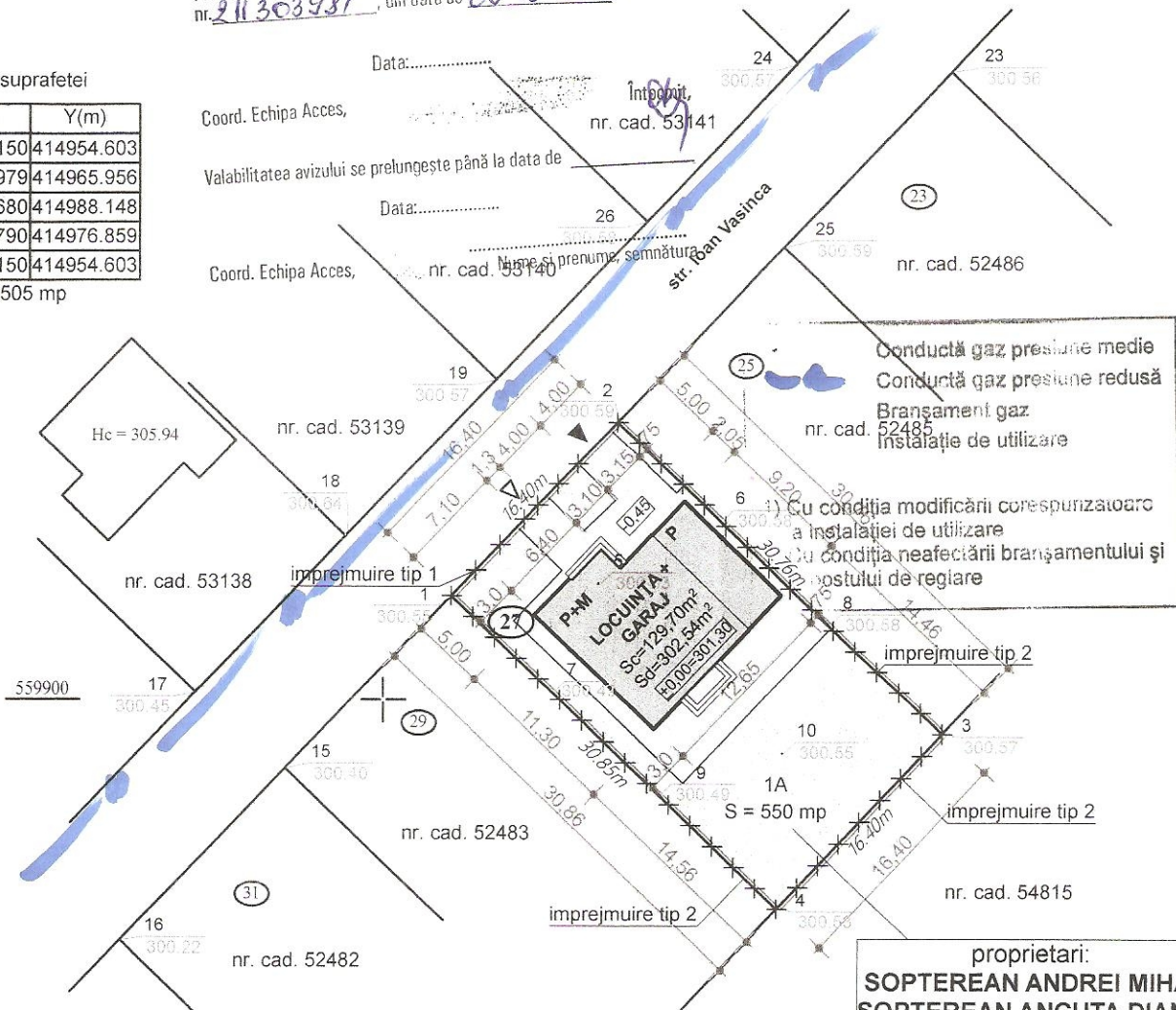
Arhitect șef,

Prezentul plan de situație însoțește avizul
nr. 311303981 din data de 09.10.2018

Alul suprafetei

(m)	Y(m)
07.150	414954.603
18.979	414965.956
97.680	414988.148
85.790	414976.859
07.150	414954.603

S = 505 mp



Conductă gaz presiune medie
Conductă gaz presiune redusă
Bransament gaz
nr. cad. 52485
Instalație de utilizare

1) Cu condiția modificării corespunzătoare
a instalației de utilizare
2) Cu condiția neafectării bransamentului și
postului de reglare

proprietari:
SOPTEREAN ANDREI MIHAI
SOPTEREAN ANCUTA DIANA
St=550,0 m²
CF 52484

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 01.06.2018

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



VERIF/EXPERTIZA	NUME	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/2017; CUI 37166496 tel. 0264-369642; mobil 0761636706			Beneficiari: SOPTEREAN ANDREI MIHAI si SOPTEREAN ANCUTA-DIANA Câmpia Turzii, str. Andrei Muresanu nr. 30, bl.G1 ap. 20	Proiect 9/2018
Specificație Sef proiect arh. Fetița Mariana Proiectat arh. Fetița Mariana Desenat arh. Fetița Mariana			LOCUINȚĂ P+M CU GARAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI Câmpia Turzii, str. Ioan Vasincea nr.27, jud. Cluj PLAN DE SITUAȚIE PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: CU
Scara 1:500 1:5000 Data: aug.2018			Planșa: A1	