

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1803 din 17.01.2019

Nesecret, ex

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 din catalogul electronic SERVICII :
„Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu nr.33, etaj 2-cabinet medical de kinetoterapie,, în data de **12.02.2019** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea achiziției estimativ: 336,13 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la invitația de participare nr. Ad. 1340/14.01.2019 și Extras de carte funciară pentru informare nr. 50905

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

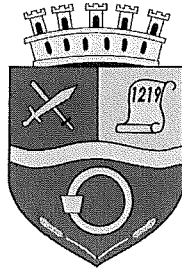
-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1803 din 17.01.2019

Nesecret, ex

5. Prețul ofertei este ferm în LEI .

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are "prețul cel mai scăzut".

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative, până în data de **12.02.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** .

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic SEAP poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA ȘI ORA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9. Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Denumire: „Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu nr.33, etaj 2-cabinet medical de kinetoterapie,,

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

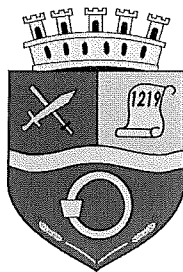
-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de produse/servicii/lucrări.



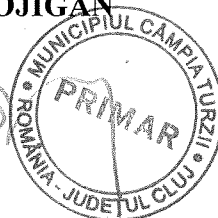
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 1803 din 17.01.2019

Nesecret, ex

10. Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P. CPV: 71324000-5-servicii de estimare, «Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu nr.33, etaj 2-cabinet medical de kinetoterapie» și va iniția achiziția conform art. 45-46 din H.G. 395/2016 în urma selecției.

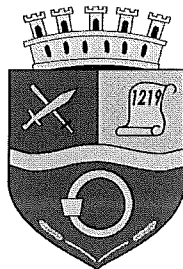
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: -0264.368.002/int.147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**Înt./Red.,
Gabriela BORZA**

**Șef S.A.P.,
Mihaela POPA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. AD. 1340 din 14.01.2019

Nesecret, ex. 1

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare raport de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Avram Iancu, nr. 33, etaj. 2 (cabinet medical de kinetoterapie)

Scopul achiziției: Stabilirea prețului de concesiune

Caracteristici tehnice ale imobilului: CF 50905, cabinet în suprafață utilă de 16,61 mp

**ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA**

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turzii

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50905 Câmpia Turzii

SPITAL

Nr. cerere	24683
Ziua	25
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059454332	

A. Partea I. Descrierea imobilului:

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7622
Nr. cadastral vechi: 2071

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj

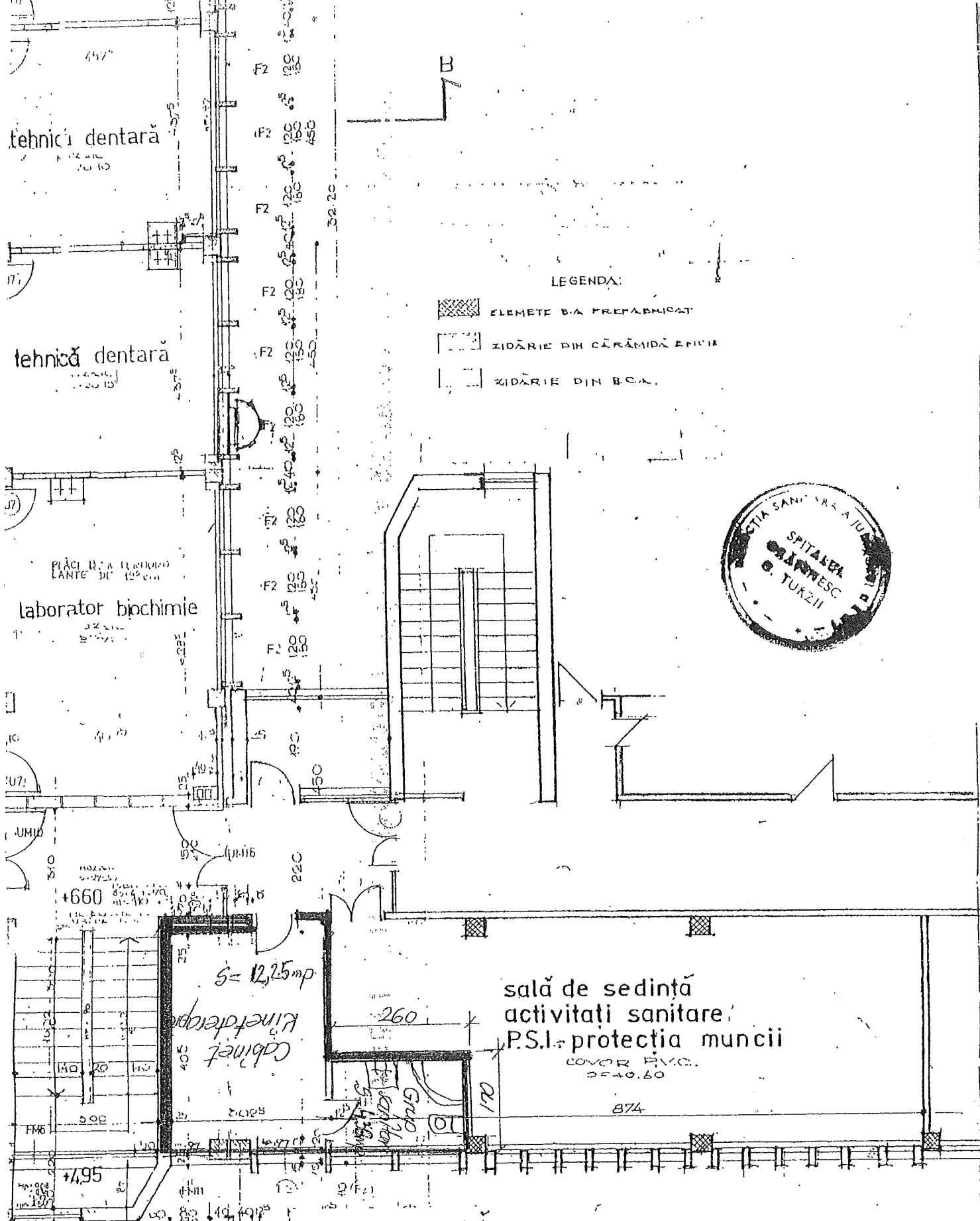
Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	6.990	Construcția C1 înscrisă în CF 50905-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 50905-C2 (radiată); construcția C1 în CF 50905-C1, construcția C2 în CF 50905-C2 ...

Construcții




Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50905-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfasurată: 48 mp; post transformare
A1.4	50905-C4	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfasurată: 8 mp; punct gospodaresc
A1.5	50905-C5	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 781 mp; S. construită desfasurată: 781 mp; secția chirurgie
A1.6	50905-C6	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 886 mp; S. construită desfasurată: 2506 mp; secția interne și obstetrică
A1.7	50905-C7	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfasurată: 14 mp; cabina poarta
A1.8	50905-C8	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 132 mp; S. construită desfasurată: 132 mp; depozite semiingroapate
A1.9	50905-C9	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 480 mp; S. construită desfasurată: 1920 mp; corp urgentă + pediatrie + farmacie
A1.10	50905-C10	Loc. Câmpia Turzii, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Cluj	S. construită la sol: 399 mp; bloc alimentar și spălătorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19407 / 06/10/2008	
Act nr. HCL nr. 63/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuală 8103511/9081045 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7622)
4054 / 12/03/2009	
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 432/2009 emis de Notar Lujerdeanu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 270/13257 1) CABINET MEDICAL MEDICINA INTERNA ȘI ECOGRAFIE GENERALA DR. DINDEAL ALIN PETRU CÂMPIA TURZII OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7622) cota de 30/1473 parte af. ap. nr. 39
23790 / 03/12/2008	
Certificat Atestare nr. a edificării construcției nr. 13630, din 10/11/2008 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii (documentație cadastrală);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie - încheierea de cf. 19407/2008 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 63/2008, respectiv dezmembrare, dobândit prin Construire, cota actuală 42/13257 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7622) cota de 4/4419 parte reprezentând cota de 3/9 parte din cota de 4/1473 af. ap. nr. 32, și cota de 5/4419 parte reprezentând cota de 3/9 parte din cota de 5/1473 af. ap. nr. 34 și cota de 5/4419 parte reprezentând cota de


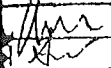
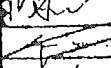





LEGENDA:

-  ELEMENTE D.A. PREFĂBRICAT
-  ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ ERVIA
-  ZIDĂRIE DIN B.C.A.



POLICLINICĂ

 INSTITUT PROIECT CLUJ				BENEFICIAR: SPITAL ORĂȘANESC CĂMPIA TURZII		Nr. cont. 1165/97 Fuza Smbal	
				PLANEA			
Funcția	Numele	Semnatura	Scara	RELEVEU PLAN ETAJ II.			
Sef atelier arh.	MAIAN C.		1:100				
Sef proiect arh.	GRIBOVSCU						
Proiectant pr.	KOVACS		Data				
Desenat	KISS ZS		1997				
Verificat arh.	CAMPEANU			Intenție planșă nr.			

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2015</i>			
<i>2016</i>			
<i>2017</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data