

ROMÂNIA

Județul CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 14.688 din 31.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102 din 31.05.2017

ÎN SCOPUL: ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNOR CLADIRI DIN INCINTA LICEULUI TEORETIC "PAVEL DAN" DIN MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII

Ca urmare a cererii adresate de *1) MUNICIPIUL CAMPPIA TURZII reprezentat prin Primar DORIN NICOLAE LOJIGAN

cu sediul*2) în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii satul - sectorul - cod poștal 405100 strada LAMINORISTILOR nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 14.688 din 31/05/2017,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ Municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100 strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ PLANUL DE SITUAȚIE ANEXAT.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 30.482/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local CAMPPIA TURZII nr.119/2012.,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII, CONFORM P.U.G. APROBAT, ESTE PROPRIETATE DE STAT ȘI ARE SUPRAFAȚA DE 8.579 MP.

2. REGIMUL ECONOMIC :

IMOBILUL SE AFLĂ ÎN ZONA IPS1-INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE -SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE/DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ȘI PARCELELE AFERENTE MONUMENTELOR ISTORICE, POT max.=40%, CUT=1,20 PENTRU REGIM DE ÎNĂLTIME P+2, CUT=1,80 PENTRU REGIM DE ÎNĂLTIME P+4 ȘI CUT=2,40 PENTRU REGIM DE ÎNĂLTIME P+10.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

SE DORESTE IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CORPUL DE CLADIRE PRINCIPAL SI LA SALA DE SPORT DIN INCINTA LICEULUI. SE AU IN VEDERE URMATOARELE TIPURI DE LUCRARI: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII; LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM; INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU; LUCRARI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/întrucât:
IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNOR CLADIRI DIN INCINTA LICEULUI TEORETIC "PAVEL DAN " DIN MUNICIPIUL CAMPIA TURZII

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DÉSFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANTILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

 D.T.A.C.

 D.T.O.E.

 D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ VERIFICATOR ATESTAT. |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> EXPERTIZA TEHNICA. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO CU VIZA DE LA CADASTRU. | <input checked="" type="checkbox"/> AVIZ DE LA MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACORD INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII CLUJ. | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE IN FORMAT DWG. |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA LA O.A.R. |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> ACT DE PROPRIETATE ACTUALIZAT. |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului


f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

g) Contract încheiat cu compania de salubritate pentru materialele rezultate în urma executării lucrărilor de demolare/construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
 Dorin Nicolae LOJIGAN
 (Funcția, numele și prenumele, semnătura)
 L.S.
 Intocmit Sebesi Victoria,
 nr. exemplare 2



SECRETAR
 Nicolae ȘTEFAN
 (numele și prenumele, semnătura)
 pentru ARHITECT ȘEF *****)
 ing. Ioana Simona ONISOR
 ȘEF BIROU U.A.T.
 (numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : - lei, conform chitantei nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 09.06.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

Intocmit _____,
nr. exemplare 2

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului

București

- Primarul sectorului ___ al municipiului

București

- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.