

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11838 din 11.04.2019

Nesecret, ex

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 din catalogul electronic SERVICII :
„Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 38, bl. D64, et. 2, ap. 26,, în data de 17.04.2019 și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea achiziției estimativ: 420,16 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la invitația de participare nr. Ad. 10889/03.04.2019 și Extras de Carte Funciară nr. 51254-C1-U26

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

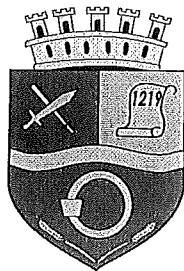
-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. din 11.04.2019

Nesecret, ex

5. Prețul ofertei este ferm în LEI .

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative, până în data de **17.04.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** .

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic SEAP poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA ȘI ORA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9. Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Denumire: „Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 38, bl. D64, et. 2, ap. 26,,

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

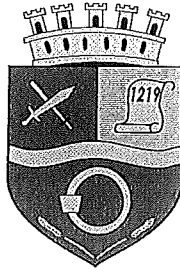
-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrisi în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrisi în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de produse/servicii/lucrări.



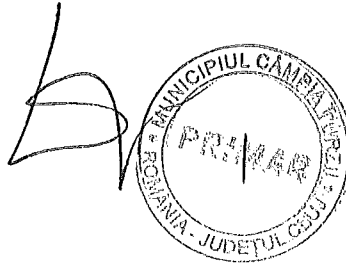
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. din 11.04.2019

Nesecret, ex

10. Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P. CPV: 71324000-5-servicii de estimare, «Servicii de evaluare imobil situat în Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu nr. 38, bl. D64, et. 2, ap. 26» și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 în urma selecției.

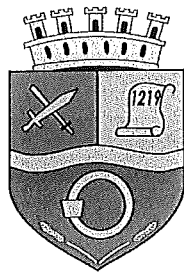
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: -0264.368.002/int.147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Înt./Red.,
Felicia Florea

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. ad. 10889 din 03.04.2019

Nesecret, ex. 1

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare raport de evaluare locuință str. Gh. Barițiu nr. 38, bl. D64, et. 2, ap.26

Scopul achiziției: Stabilirea valorii de piață

Caracteristici tehnice ale imobilului: CF 51254-C1-U26

Cameră de zi – 21,51 mp

Dormitor – 12,14 mp

Bucătărie – 7,21 mp

Hol acces – 5,03 mp

Baie – 5,20 mp

Sas – 2,43 mp

Debara – 1,78 mp

Suprafața utilă = 55,30 mp

Balcon – 4,16 mp

Suprafața totală = 59,46 mp

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51254-C1-U26
 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Unitate individuala

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Gheorghe Baritiu, nr. 38, etaj 2, nr. ap. 26

Parti comune: acoperis, alte spatii comune, camera tehnica, casa scarii, holuri, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr. Grt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	51254-C1-U26	-	55	1,80	17,33	APARTAMENTUL NR. 26 SITUAT LA ETAJUL 2, COMPUS DIN: 1 CAMERĂ DE ZI, 1 DORMITOR, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL ACCES, 1 BAIE, 1 SAS, 1 DEBARA ȘI 1 BALCON, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 55,30 MP, CU COTA PĂRȚILOR COMUNE INDIVIZE AFERENTE DE 1,80/100-A PARTE DIN CLĂDIREA EDIFICATĂ PE TERENUL PREVĂZUT CU NR. CAD. 51254 CU SUPRAFAȚA DE 963 MP. DIN CARE COTA DE 17,33/963-A PARTE ATRIBUIT ÎN FOLOSINȚĂ.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51254-C1-U26
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Inscrierea primitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
3217 / 23.02.2011	Act act administrativ, 21.1377, 17.02.2003, emis de PRIMARIA MUN CAMPIA TURZII, act administrativ nr. 51254.17-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 91.19-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;		
1	Se infiinteaza cartea funciara 51254-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 51254-C1-U26/Câmpia Turzii, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 51254-C1 inscrisa in cartea funciara 51254-C1;	A1	-
	Act act administrativ, 2.1377, 17.02.2003, emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII, act administrativ nr. 51254.23-09-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 14217.10-10-2006 emis de AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE; act administrativ nr. 30827.26-11-2010 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 91.19-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 10.19-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPIA TURZII;		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 51254-C1/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 25243 din 17-DEC-10;
1	STATUL ROMAN, DOMENIU PRIVAT, ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51254-C1-U26
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Inscrierea primitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51254-C1-U26
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Unitate individuala

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Gheorghe Baritiu, nr. 38, etaj 2, nr. ap. 26

Parti comune: acoperis, alte spatii comune, camera tehnica, casa scarii, holuri, scara de acces, subsol, uscatorie,

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	51254-C1-U26	-	55		1,80	17,33	APARTAMENTUL NR. 26 SITUAT LA ETAJUL 2, COMPUS DIN: 1 CAMERĂ DE ZI, 1 DORMITOR, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL ACCES, 1 BAIE, 1 SAS, 1 DEBARA ȘI 1 BALCON, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 55,30 MP., CU COTA PĂRȚILOR COMUNE INDIVIZE AFERENTE DE 1,80/100-A PARTE DIN CLĂDIREA EDIFICATĂ PE TERENUL PREVĂZUT CU NR. CAD. 51254 CU SUPRAFAȚA DE 963 MP. DIN CARE COTA DE 17,33/963-A PARTE ATRIBUIT ÎN FOLOSINȚĂ.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 3840 RON, ordin de plata nr. 110/25-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
DANA NELI SALAGIAN

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN
corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____, (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data