

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CUI)  
Nr. de înregistrare: 19805, data: 11.06.2018  
Recepționat  
Valeriu Velea  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Viza cadastru- CAD 55137

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2538, data: 19.06.2018

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CUI)  
Nr. de înregistrare: 10447, data: 14.03.2018  
Recepționat  
Valeriu Velea  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 994, data: 14.03.2018

Viza cadastru- CAD 55101

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (CUI)  
Nr. de înregistrare: 16662, data: 29.03.2018  
Recepționat  
Oana-Viorela BĂRILEANU  
Consilier Cadastru  
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Viza cadastru- CAD 55104

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 16673, data: 29.03.2018

Nr. topo: 29/1/1/1/1/1, 32/1/1/1/1/1/1, 33/a/1/1/1/1/1, 33/b/1/1/1/1/1, 34/1/1/1/1/1/1

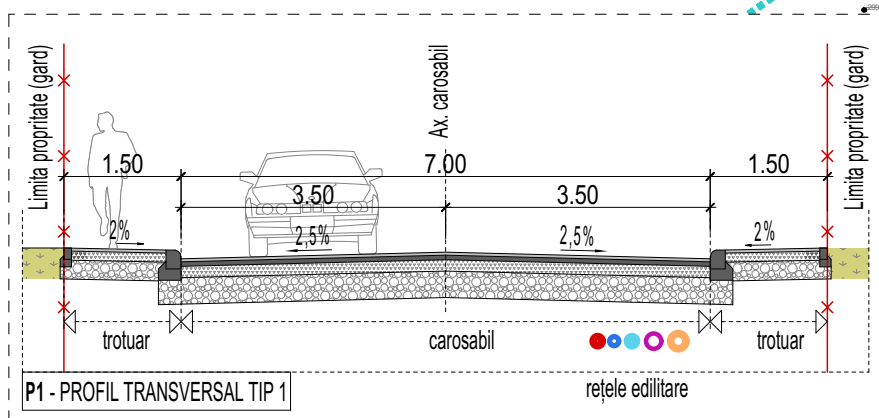
CAD 55104  
Suprafața: 3945 mp  
Mun. Campia Turzii- Dom.Public

CAD 55101/  
Suprafața: 2950 mp  
Mun. Campia Turzii- Dom.Public

CAD 53638  
Suprafața: 4320 mp  
Mun. Campia Turzii- Dom. Privat

LOT 2F - CAD 55137  
Suprafața: 6088 mp  
Mun. Campia Turzii- Dom. Public

LOT 1F- CAD 55136  
Suprafața: 188 341 mp  
Mun. Campia Turzii- Dom.Public



Bilanț teritorial propus	Mp	Buc.
Suprafață zonă - studiată	205 644	
Suprafață clădiri propuse	4600	
Suprafață desfășurată- clădiri propuse	9300	
P.O.T. propus	2.23%	
C.U.T. propus	0.04	
Suprafață alei/ circulație	23 260	
Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	177 784	
Tipuri de suprafețe	Mp	%
1. Total construcții	4600	2.23
2. Suprafață neamenajată/ amenajată parțial	177 784	86.45
3. Circulații, alei, parcuri existente	23 260	11.32
4. Total suprafață teren	205 644	100

## LEGENDĂ

Limită zonă studiată  
Limită zona centrala- conf. P.U.G.  
Dig râul Arieș  
Limită terenuri dezmembrate  
Pârâul Racosa  
Limită protecție păru- 5 m  
Limită alte doc. de urbanism- PUD- HCL 47/ 2017

## ACCESSE

Acces auto

Acces pietonal

## ELEMENTE DE CIRCULAȚIE

Circulație carosabilă

Circulație pietonală în cadrul parcului (asfalt)

Circulație pietonală propusă în cadrul parcului (asfalt)

Circulație pietonală în cadrul parcului (macadam)

Pista de bicicliști

Parcare auto- supratrana

## REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

## FUNCTIUNI

Servicii- alimentare publica si depozite/ comer- existente

Servicii de învățământ și servicii centru de zi

Culte

Locuire colectivă

Locuire individuală

Amenajări sportive- teren sport+ skate park

Garaje ( tablă/ prefabricate )

## ZONE DE ACTIVITĂȚI PROPUSE

Loc de joacă pentru copii

Zona sport/ aparate fitness

Pista role

Zona picnic

## ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE

Zona SV2- Subzona spații verzi publice - scuaruri, parcuri

POT= 15%, CUT= 0,3

Zona SV2- Subzona spații verzi publice - locuri de joacă/ activități

POT= 15%, CUT= 0,3

Zona SV2- Subzona spații verzi publice - zonă picnic

POT= 15%, CUT= 0,3

Zona SV2- Subzona activităților sportive tip skate park

și terenuri pentru sport POT= 35%, CUT= 0,4

Zona ISP3- Subzona instituții și servicii de interes public propuse

POT= 30%, CUT= 1

Zona ISP4- Subzona instituții și servicii de interes public propuse

POT= 60%, CUT= 1,1

Zona destinată amplasării unui foisor/ pavilion

## SPAȚII VERZI

Vegetație joasă (gazon, poieni) și înaltă (sălcii, castani, etc.)

Copaci existenți

## ELEMENTE DE REGULAMENT

Zona construită în interiorul parcelei

UTR- SV2

SV2- subzona destinată locurilor de joacă pentru copii/ activități

SV2- subzona destinată amenajărilor pentru picnic

SV2- subzona activităților sportive tip skate park și terenuri pentru sport

## UTR- ISP

ISP3- Subzona instituții și servicii de interes public propuse

ISP4- Subzona instituții și servicii de interes public propuse- grădiniță

## Parcela (LOT) F - CAD 55136

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	
	X [m]	Y [m]
6	561395.931	415007.212
7	561402.650	415007.330
8	561414.640	415013.350
9	561413.320	415015.080
10	561410.810	415034.000
11	561410.430	415042.010
12	561411.170	415058.220
13	561427.870	415068.010
14	561435.860	415074.000
15	561436.600	415087.510
16	561438.720	415095.220
17	561448.810	415103.870
18	561489.980	415110.280
19	561488.580	415117.080
20	561520.590	415133.200
21	561530.810	415140.820
22	561534.800	415144.050
23	561538.580	415147.470
24	561544.770	415153.350
25	561547.400	415159.070
26	561549.220	415163.000
27	561555.070	415174.350
28	561557.250	415182.740
29	561558.220	415187.960
30	561561.070	415197.190
31	561561.040	415197.270
32	561575.230	415209.650
33	561575.230	415224.040
34	561577.520	415228.320
35	561578.760	415230.510
36	561588.390	415246.750
37	561575.900	415255.760
38	561575.660	415260.500
39	561572.600	415267.000
40	561560.760	415268.620
41	561562.330	415233.070
42	561554.980	415222.420
43	561515.250	415210.510
44	561515.480	415207.350
45	561487.160	415212.810
46	561480.440	415218.690
47	561485.570	415222.570
48	561487.610	415227.440
49	561489.220	415241.620
50	561485.580	415245.000
51	561492.250	415257.100
52	561424.640	415261.560
53	561485.000	415270.280
54	561397.840	415282.600
55	561375.020	415293.630
56	561385.600	415313.000
57	561391.350	415320.300
58	561375.840	415322.630
59	561385.430	415328.620
60	561351.510	415332.740
61	561342.240	415337.200
62	561338.230	415340.240
63	561315.300	415343.430
64	561315.300	415345.220
65	561355.560	415347.000
66	561299.610	415347.510
67	561290.380	415349.820

## Parcela (LOT) F - CAD 55136

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		
	X [m]	Y [m]	D (m)
68	561278.480	415355.040	24.967
69	561254.720	415362.710	13.485
70	561241.700	415366.540	10.747
71	561231.360	415369.130	11.637
72	561220.250	415372.240	19.808
73	561201.240	415377.890	9.208
74	561192.340	415380.340	14.670
75	561178.800	415385.480	17.785
76	561165.700	415392.020	16.665
77	561145.800	415398.010	11.088
78	561135.100	415398.120	8.593
79	561128.730	415404.830	84.484
80	561048.830	415431.690	18.579
81	561040.570	415434.630	6.313
82	561034.380	415435.870	33.263
83	561002.500	415445.380	16.779
84	560984.800	415451.890	19.989
85	560985.390	415456.370	20.188
86	560946.040	415462.160	17.828
87	560928.850	415467.370	19.833
88	560909.970	415472.590	18.855
89	560891.360	415478.570	17.514
90	560875.000	415482.840	22.886
91	560853.840	415490.360	22.582
92	560831.840	415497.200	23.974
93	560808.830	415503.930	27.458
94	560782.450	415511.550	8.910
95	560775.540	415511.490	8.145
96	560771.580	415507.450	24.204
97	560794.750	415505.450	20.009
98	560818.650	415492.980	20.857
99	560838.760	415487.050	26.745
100	560868.260	415478.690	26.845
101	560885.100	415471.000	27.680
102	560920.470	415462.970	27.883
103	560947.240	415455.170	19.942
104	560963.470	415450.310	20.355
105	560980.970	415444.940	12.018
106	560992.500	415441.350	28.485
107	560977.230	415417.470	21.129
108	560968.030	415399.610	23.684
109	560953.240	415379.700	24.802
110	560939.670	415358.820	22.054
111	560927.230	415340.610	24.982
112	560913.250	415319.930	24.145
113	560892.750	415300.330	25.028
114	560883.700	415280.640	18.300
115	560872.120	415268.470	12.502
116	560878.250	415256.200	20.356
117	560888.880	415242.980	35.963
118	560913.220	415209.200	11.836
119	560903.520	415197.570	25.612
120	560915.280	415174.950	4.866
121	560911.780	415171.570	20.755
122	560924.050	415154.830	20.350
123	560936.300	415139.980	17.958
124	560950.630	415127.780	3.150
125	560953.150	415125.870	7.158
126	560964.690	415126.260	5.177
127	560961.800	415142.830	2.001
128	560963.430	415141.670	49.745
129	560979.350	415133.350	30.226

## Parcela (LOT) F - CAD 55137

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latimi
	X [m]	Y [m]	
4	560908.100	415162.812	13.658
5	560917.140	415172.262	78.049
6	560919.910	415226.772	71.422
7	560953.265	415283.530	81.679
8	560928.294	415284.084	48.038
9	560908.524	415205.019	86.402
10	561014.860	415135.690	23.819
11	560908.203	415118.762	17.663
12	560987.043	415105.200	8.404
13	560996.220	415103.334	1.884
14	560995.115	415101.830	7.352
15	561004.294	415095.940	13.467
16	561004.010	415095.890	12.764
17	561004.993	415094.347	45.424
18	561004.152	415097.056	3.672
19	561004.390	415092.941	23.752
20	561004.390	415092.941	36.140
21	561004.390	415092.941	37.344
22	561004.390	415092.941	37.344
23	561004.390	415092.941	37.344
24	561004.390	415092.941	37.344
25	561004.390	415092.941	37.344
26	561004.390	415092.941	37.344
27	561004.390	415092.941	37.344
28	561004.390	415092.941	37.344
29	561004.390	415092.941	37.344
30	561004.390	415092.941	37.344
31	561004.390	415092.941	37.344
32	561004.390	415092.941	37.344
33	561004.390	415092.941	37.344
34	561004.390	415092.941	37.344
35	561004.390	415092.941	37.344
36	561004.390	415092.941	37.344
37	561004.390	415092.941	37.344
38	561004.390	415092.941	37.344
39	561004.390	415092.941	37.344
40	561004.390	415092.941	37.344
41	561004.390	415092.941	37.344
42	561004.390	415092.941	37.344
43	561004.390	415092.941	37.344
44	561004.390	415092.941	37.344
45	561004.390	415092.941	37.344
46	561004.390	415092.941	37.344
47	561004.390	415092.941	37.344
48	561004.390	415092.941	37.344
49	561004.390	415092.941	37.344
50	561004.390	415092.941	37.344
51	561004.390	415092.941	37.344
52	561004.390	415092.941	37.344
53	561004.390	415092.941	37.344
54	561004.390	415092.941	37.344
55	561004.390	415092.941	37.344
56	561004.390	415092.941	37.344
57	561004.390	415092.941	37.344
58	561004.390	415092.941	37.344
59	561004.390	415092.941	37.344
60	561004.390	415092.941	37.344
61	561004.390	415092.941	37.344
62	561004.390	415092.941	37.344
63	561004.390	415092.941	37.344
64	561004.390	415092.941	37.344
65	561004.390	415092.941	37.344
66	561004.390	415092.941	37.344
67	561004.390	415092.941	37.344
68	561004.390	415092.941	37.344
69	561004.390	415092.941	37.344
70	561004.390	415092.941	37.344
71	561004.390	415092.941	37.344
72	561004.390	415092.941	37.344
73	561004.390	415092.941	37.344
74	561004.390	415092.941	37.344
75	561004.390	415092.941	37.344
76	561004.390	415092.941	37.344
77	561004.390	415092.941	37.344
78	561004.390	415092.941	37.344
79	561004.390	415092.941	37.344
80	561004.390	415092.941	37.344
81	561004.390	415092.941	37.344
82	561004.390	415092.941	37.344
83	561004.390	415092.941	37.344
84	561004.390	415092.941	37.344
85	561004.390	415092.941	37.344
86	561004.390	415092.941	37.344
87	561004.390	415092.941	37.344
88	561004.390	415092.941	37.344
89	561004.390	415092.941	37.344
90	561004.390	415092.941	37.344
91	561004.390	415092.941	37.344
92	561004.390	415092.941	37.344
93	561004.390	415092.941	37.344
94	561004.390	415092.941	37.344
95	561004.390	415092.941	37.344
96	561004.390	415092.941	37.344
97	561004.390	415092.941	37.344
98	561004.390	415092.941	37.344
99	561004.390	415092.941	37.344
100	561004.390	415092.941	37.344