

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 16.449 din 11.06.2019

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013, modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.06.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO”**, str. Laminoriștilor, nr. 274 A, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. AGROSEL S.R.L., ș.a., proiect întocmit de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 56 din 20.03.2019.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

Subzona (UID3)

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 65% pentru construcții industriale / de depozitare

CUTmax. = 1,30 (hmax.=12 m la streașină).

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. 5/07.06.2019

*Cu condiția obținerii actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului până la data înaintării consiliul local a documentației urbanistice*

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- “CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO”, str. Laminoriștilor, nr. 274 A, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiari:** S.C. AGROSEL S.R.L., ș.a.,
- **Proiectant:** S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Cosmin CHIȘU

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.06.2019.

Prezentul AVIZ se comunică:

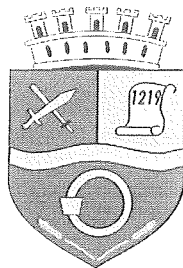
- Proiectantului: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca
- Beneficiarilor: S.C. AGROSEL S.R.L., ș.a.
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Ioana Simona ONIȘOR – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 07060107176 din data de 07.06.2019.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 18.134 din 11.06.2019

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 34/21.03.2013, modificată cu H.C.L. nr. 7/23.02.2014 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 07.06.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CREȘĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**, str. Petru RAREȘ, nr. 5, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea EPARHIEI REFORMATE din ARDEAL, proiect întocmit de S.C. TEKTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ, Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 2 din 08.01.2019.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:  
POTmax. = 40%  
CUTmax. = 0,70
- Regim de înălțime: P+M/P+1

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 6/07.06.2019

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“CONSTRUIRE CREȘĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**, str. Petru RAREȘ, nr. 5, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar:** EPARHIA REFORMATĂ din ARDEAL
- **Proiectant:** S.C. TEKTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ S.R.L., Cluj Napoca
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Marcel Adrian VANCEA

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 07.06.2019.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. TEKTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ S.R.L., Cluj Napoca**
- Beneficiarului: **EPARHIEI REFORMATE din ARDEAL**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Ioana Simona ONIȘOR – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 07060107164 din data de 07.06.2019.