

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21282 / 27.06.2019

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp** în data de **02.07.2019** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 504,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Extras de Carte Funciară nr. 51370.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **02.07.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** menționând **poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

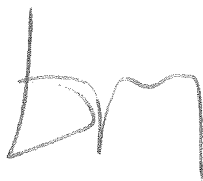
Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrisi în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrisi în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P. CPV: 71324000-5-servicii de estimare, Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Şef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Înt/Red.,
Felicia Florea

Şef S.A.P.,
Mihaela POPA



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	FURDUI HORIA AUGUSTIN



Nr. cerere	22769
Ziua	13
Luna	12
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51370
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51370	Din acte: 44805; Măsurata: 44805	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51370-C1	Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145	C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145	C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51370
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
24320 / 06.12.2010	
Act notarial nr. 1860, din 01.10.2010, emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de drept lege, construcție proprie și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1 / 1 SC MECHEL SA CAMPIA TURZII	A1, A1.1, A1.2 poziție transcrisă din CF 51242/ Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
B3 Se înființează cartea funciara 51242 a imobilului cu numărul cadastral 51242/ Câmpia Turzii, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~ nr. cad. 50534 din cf. 4819 (id electronic 50534) care se sistează; ~ nr. cad. 50533 din cf. 4819 CÂMPIA TURZII (id electronic 50533) care se sistează; ~ nr. cad. 50190 din cf. 4819 (id electronic 50190) care se sistează;	A1, A1.1, A1.2 poziție transcrisă din CF 51242/ Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
Contract de inchiriere nr. 486, din 30.08.2008	
B4 notat contractul de inchiriere pe o durată de 5 ani începând cu data de 01 Iulie 2008 până la data de 30 Iunie 2013 inclusiv încheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCUREȘTI privind clădirile atelor de material rulant în suprafață de 2676 mp și terenul în suprafață de 2676 mp, depozit descoperit de produse finite construcție și teren în suprafață de 1439 mp, precum și terenul situat între atelierul mecanic și hala de sudură în suprafață de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1, A+184 top.1834/3, A+185 top.1834/2/1	A1, A1.1, A1.2 poziție transcrisă din CF 51242/ Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
Inscris sub semnatura privata nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA	
B5 Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciara proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobânzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1, A1.2 poziție transcrisă din CF 51242/ Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 20044 din 05/10/2010;

B6	Act administrativ nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPPIA TURZII SA Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară , proprietate SC MECHEL CÂMPIA TURZII, pentru suma de 30000000 EUR, dobânzi ,comisioane bancare aferente ,în favoarea Banca Comercială Română SA .	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	Act administrativ nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPPIA TURZII SA		
B7	Se notează promisiunea de ipotecare a imobilelor înscrise în această carte funciară proprietatea SC MECHEL CAMPPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	6033 / 31.03.2011		
	Hotarare judecatoreasca nr. 5060, din 26.11.2009, emis de JUDECATORIA TURDA		
B8	Se notează respingerea cererii formulată de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda în dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestrul asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având în vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda în dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.	A1, A1.1, A1.2	

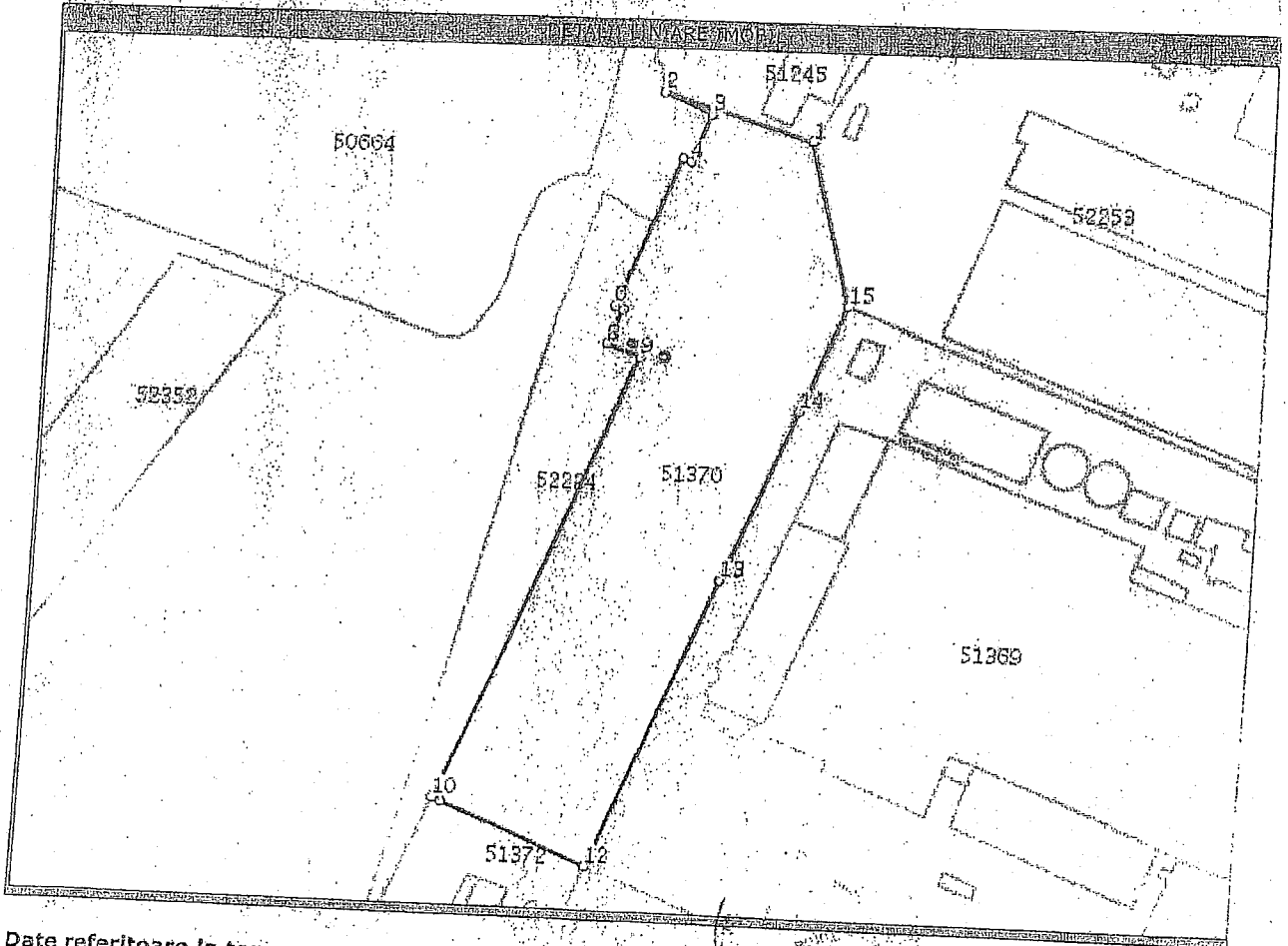
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		CARTE FUNCIARA NR. 51370 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii	
24320 / 06.12.2010		Observatii / Referinte	
	Cerere nr. 4952, din 18.03.2009, Proces verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 16.680.430,00 / RON, plus accesorii pana la achitarea integrala a debitului	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPPIA TURZII		
	Cerere nr. 4952/2009, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 16.680.430,00 / RON	A1, A1.1, A1.2	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII		
	Act administrativ nr. 4952, din 18.03.2009, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CÂMPIA TURZII		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 16.680.430,00 / RON	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CÂMPIA TURZII		

TEREN Intravilan
Adresa: Cămpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
51370	44805	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: - / Masurata: 44805				

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51370-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 20; Masurata: 20	Cu acte	C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 13; Masurata: 13	Cu acte	C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI GARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	91
2	3	31
3	4	30
4	5	5
5	6	95
6	7	5
7	8	22
8	9	21
9	10	287
10	11	5
11	12	94
12	13	185
13	14	110
14	15	67
15	1	100

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la notarul public NOTAR FURDUI HORIA AUGUSTIN
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, ordin de plata nr. 157323238/13-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data solutiunii,
14/12/2012

Data eliberării,
/ /

17. DEC. 2012

Asistent-registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(semnatura)

Referent,

DANA NELI SALAGIAN
Referent
(semnatura)

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2016</i>			
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data