

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 18286/10.06.2019

ANUNȚ /INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 din catalogul electronic SERVICII:

Servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii", cod proiect SMIS 115931

în data de **14.06.2019** îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă cu întocmirea în prealabil a unui studiu de piață în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** privind achizițiile publice.

1. Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

*Valoarea achiziției estimativ: 15200 lei fără T.V.A.
cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor*

2. Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din caietul de sarcini nr. 18129/06.06.2019.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F2

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

Formulare solicitate:

- scrisoare de înaintare –Formular 1
- Declarație privind cunoașterea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă - Formular 4
- Declarație privind conflictul de interese- Formular 3

3. Limba de redactare a ofertei: *română*

4. Perioada de valabilitate a ofertelor: *30 zile*

5. Prețul ofertei este ferm în LEI .

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6. La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7. Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele caietului de sarcini nr. 18129/06.06.2019 și are "prețul cel mai scăzut".

8. Vă solicităm depunerea ofertelor semnate și ștampilate, însoțite de documente justificative, până în data de 14.06.2019, la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr. 2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: achizitii@campiaturzii.ro.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA ȘI ORA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9. Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P. pe site-ul: www.e-licitatie.ro și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

- **Servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii", cod proiect SMIS 115931**

- **CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor**

Prețul oferat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

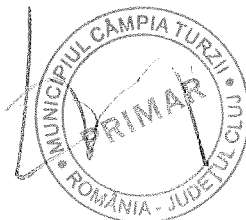
Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscriși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscriși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de produse/servicii/lucrări.

10. **Autoritatea contractantă** va accesa catalogul publicat în S.E.A.P. **CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor, Servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic "Pavel Dan" din Municipiul Câmpia Turzii", cod proiect SMIS 115931** și va iniția achiziția conform art. 43 din H.G. 395/2016.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: - 0264.368002, int. 122 persoană de contact Nicolae Șopterean.

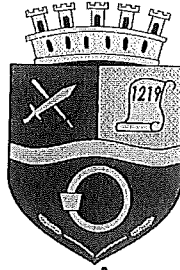
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Înt./Red.,
Daniela PETRIC



Asistent Manager Proiect,
Nicolae Șopterean





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 18129 din 06.06.2019

Nesecret, ex. ___

APROBAT,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN
PRIMAR
ROMANIA - JUDEȚUL CLUJ

CAIET DE SARCINI
pentru achiziționarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții ” Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din Municipiul Câmpia Turzii”

1. PRESCRIȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit pentru serviciile de asistență tehnică – dirigenție de șantier asigurată prin personal tehnic de specialitate, autorizat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier*, cu modificările și completările ulterioare, se urmărește a se oferi beneficiarului garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție a lucrărilor își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice, proiectul tehnic, caietul de sarcini, propunerea tehnică și reglementările Programului Operațional Regional 2014-2020, *Axa prioritară/Prioritatea de investiție 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon/3.1B – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor.*

1

Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al beneficiarului în relațiile cu antreprenorul, furnizorii, prestatorii de servicii, Inspectoratul de Stat în Construcții și alte autorități implicate în avizarea lucrărilor de proiectare și execuție.

2. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin implementarea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a unor clădiri din incinta Liceului Teoretic ”Pavel Dan” din municipiul Câmpia Turzii”, se urmărește atingerea următoarelor obiective majore, care se află în concordanță cu prevederile ghidului solicitantului Programului Operațional Regional POR 3.1 B, prin intermediul căruia se dorește a se finanța prezenta investiție:

- îmbunătățirea și creșterea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Pavel Dan” (corp A+B);
- creșterea consumului anual de energie finală (din surse regenerabile) a clădirii liceului;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivel de clădire;
- scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile), la nivel de clădire.

Intervențiile propuse a se realiza, fără a se limita la acestea sunt în principal următoarele:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (placări cu plăci de vată bazaltică la pereți - clasă de reacție la foc A1, plăci de polistiren extrudat la soclu - clasă de reacție la foc B-s1, d0, saltele de vată minerală la pod - clasă de reacție la foc A1);
- Schimbarea tuturor ferestrelor și ușilor exterioare prin utilizarea de tâmplării din PVC cu mai multe camere și geamuri tip termopan;
- Lucrări de acoperiș, constând în schimbarea elementelor de lemn degradate sau cu secțiune insuficientă, schimbarea învelitorii în țigla ceramică și a elementelor de tinichigerie;
- Lucrări la sistemul de încălzire, prin schimbarea cazanului și a radiatoarelor, montarea de robinete termostatate, fără afectarea rețelei de distribuție;
- Amplasarea unui nou coș de fum, realizat din tub de inox, ancorat de coșul de cărămidă existent;
- Schimbarea conductei subterane îngropate de alimentare cu apă caldă dintre centrala termică și clădirea școlii;
- Montarea de panouri solare pe acoperișul clădirilor în vederea producerii de apă caldă menajeră;
- Lucrări de instalații de stingere incendii (hidranți exteriori, hidranți interiori, rezervor îngropat de beton armat în vederea asigurării rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor);
- Lucrări de instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Montarea unor sisteme de ventilare cu recuperare de căldură (trei tronsoane în dreptul grupurilor sanitare, din care două în corpul A și unul în corpul B).

3.CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Dirigintele de șantier este persoana fizică sau juridică care îndeplinește condițiile de studii și experiența profesională, fiind angajată de către Beneficiar pentru verificarea proiectării și execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, pentru verificarea calității materialelor și echipamentelor puse în lucrare și acceptarea la plată a lucrărilor.

El este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Dirigintelui de șantier cu care va încheia contractul, toate informațiile și documentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate de acesta.

Lista standardelor aplicabile

Ofertanții se vor conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

1. Reglementările tehnice definite în legislația internă, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene;
2. Dacă nu exista reglementări tehnice în sensul celor prevazute la punctul 1, la reglementări naționale și anume, de regula în următoarea ordine de decădere:
 - reglementări naționale care adoptă standarde europene;
 - reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;
 - alte reglementări.

3.1.Descrierea activității Dirigintelui de Șantier

- Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile antreprenorul (proiectant și executant), furnizorii, prestatorii de servicii, Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții și alte autorități implicate în avizarea lucrărilor de proiectare și execuție, etc. în derularea contractului de lucrări.

- Dirigintele de șantier acționează pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți.

Activitatea Dirigintelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate atât față de investitor, cât și față de executanți, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legii.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul căruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Dirigintele/ Diriginții de specialitate își va/vor exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale unui proiectului:

- Pre-construcția lucrărilor;
- Mobilizarea;
- Execuția lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Perioada de garanție a lucrărilor (de notificare a defectelor).

3.2. Atestări obligatorii:

Ofertantul va fi obligatoriu atestat de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Ofertantul va fi atestat conform *Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier* de către Inspectoratul de Stat în Construcții și Ordinului MDRT 272/2012, ca diriginte de șantier în Domeniul corespunzător tipului de contract de lucrări.

3.3. Experiență similară:

Ofertantul trebuie să dețină experiență similară. În acest sens, ofertantul va demonstra că a mai prestat activități care fac obiectul contractului sau similar, respective supervizare/dirigenție de șantier pentru contracte de execuție lucrări/proiectare și execuție lucrări.

Pentru a face dovada experienței, ofertantul va prezenta minim un contract cu lucrări 3 dirigitate de tipul lucrărilor care fac obiectul acestui contract.

Aceste lucrări trebuie să fi fost finalizate fără obiecțiuni și vor fi însoțite fiecare, în mod obligatoriu, de următoarele documente: contract de prestări servicii de dirigenție de șantier, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dirigitate, încheiate în cadrul termenelor legale stabilite prin contractele încheiate și recomandare din partea beneficiarului lucrării.

Ofertantul, prin personalul său trebuie să dețină autorizații de dirigenție valabile, pentru toate categoriile de lucrări cuprinse în contractul de execuție pentru care va asigura serviciile de dirigenție de șantier.

Pentru întrunirea condițiilor solicitate, se accepta orice formă de asociere.

Ofertantul va asigura diriginți de șantier pentru lucrările care se vor executa, conform proiectului tehnic.

Dirigintele de șantier va îndeplini orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestări servicii și execuție lucrări, dispusă de beneficiar.

4. REALIZAREA SISTEMULUI DE COMUNICARE SI RAPORTARE

Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Dirigintelui/Diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Beneficiar: UAT Municipiul Câmpia Turzii
- Antreprenor: SC Modern Power System SRL asociat 1-lider asociere; SC ICEP SRL asociat 2
- Proiectant: SC Modern Power System SRL asociat 1-lider asociere; SC ICEP SRL asociat 2
- Inspectoratul Județean în Construcții Cluj
- ADR Nord-Vest
- AMPOR

Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul și Antreprenorul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Constructorul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Raportul va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de cinci zile calendaristice de la sfârșitul lunii raportate.

Raportul final va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigintele/Diriginții de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii; detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

Raportul final după perioada de garanție a lucrărilor va fi prezentat comisiei de recepție finală la momentul emiterii procesului verbal de recepție finală, în care se va prezenta modul de comportare a lucrărilor în perioada de garanție, precum și defecțiunile apărute și modul în care s-a efectuat remedierea acestora și va formula recomandări cu privire la urmărirea special a anumitor lucrări sau părți de lucrări în perioada post-garanție.

5. ACTIVITĂȚI DE PRE-CONSTRUCȚIE A LUCRĂRILOR

Activitățile de pre-construcție se desfășoară în perioada de pregătire a execuției lucrărilor și presupun:

- Verificarea existenței autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- Verificarea corespondenței dintre prevederile autorizației de construire, ale certificatului de urbanism, ale avizelor, ale acordurilor și ale proiectului. Se vor verifica planurile de amplasament, planurile de situație și identificarea rețelelor de utilități existente pe teren, conform avizelor, acordurilor obținute;
- Analizarea, verificarea și aprobarea proiectului tehnic întocmit de antreprenor. Dirigintele de șantier are obligația de a emite observații (dacă este cazul) asupra proiectului tehnic elaborate de antreprenor. De asemenea va verifica și propune spre revizuire, dacă este cazul, în vederea aprobării, proiectului tehnic elaborate de antreprenor;
- Studiarea studiului geotehnic, expertizei tehnice, proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcției, verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora;
- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectului tehnic de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat;
- Verificarea existenței în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum și a programului de control al calității, verificarea existenței tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
- Verificarea precizării în proiect a categoriei de importanță a construcției;
- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire special a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă acesta va fi instituită;
- Verificarea existenței Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Examinarea/comentarea, dacă este necesar, a Procedurilor de Securitate și sănătate în muncă ale executantului;
- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții;

- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, a conformității acestuia cu prevederile legale și a amplasării la loc vizibil;
- Participarea la predarea către constructor a amplasamentului și a reperelor de nivelment (borne) împreună cu proiectantul. Amplasamentul va fi predate liber de orice sarcină. Dirigintele de șantier va convoca pentru această fază reprezentanții beneficiarului, proiectantului, constructorului și ai deținătorilor de instalații și utilități publice aflate pe amplasament;
- La predarea-primirea amplasamentului va întocmi Procesul-Verbal de predare a amplasamentului care va conține mențiuni referitoare la construcțiile sau instalațiile aflate pe amplasament sau în subsol și termenele de eliberare (Anexa 1);
- Participarea, împreună cu Proiectantul și cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper. Dirigintele de șantier va asista la trasarea și materializarea bornelor de referință și a cotelor de nivel în imediata apropiere a amplasamentului. Vor mai fi trasate și materializate căile de acces la amplasament și limitele acestuia. Dirigintele de șantier va dispune marcarea și protejarea bornelor de reper ale construcției (Anexa 2);
- Predarea către Antreprenor a terenului rezervat pentru organizarea de șantier; organizarea de șantier, accesul la și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru al șantierului, Dirigintele de șantier va verifica existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor; totodată, Dirigintele de șantier va dispune locul de amplasare al panourilor de identificare al construcției/investiției;
- Emiterea Certificatului de Plată Intermediar pentru plata în avans, dacă este cazul;
- Asigurarea implementării unui sistem eficient de informare, comunicare și raportare între beneficiar, proiectant și antreprenor;
- Forma de comunicare de regulă va fi în scris, exceptând situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a calității lucrărilor sau a documentației, caz în care imediat după dispunerea opririi lucrărilor, Dirigintele de șantier va notifica acest lucru în scris constructorului, beneficiarului și tuturor factorilor implicați;
- Verificarea și aprobarea asigurărilor încheiate și prezentate de către antreprenor, precum și a documentelor anexate lor, care trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări;
- Verificarea planului de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri.

6.MOBILIZAREA

Mobilizarea este perioada inițială a fezei de construcție a contractului. În acest timp antreprenorul va stabili facilitățile de șantier atât pentru sine, cât și pentru Dirigintele de șantier. Dirigintele de șantier va folosi această perioadă pentru examinarea și acolo unde este cazul, aprobarea metodologiei de lucru a antreprenorului.

Sarcinile principale care vor fi realizate de către Dirigintele de șantier sunt după cum urmează:

- Examinarea programului de execuție al antreprenorului și necesarului de echipamente asociate;
- Verificarea și aprobarea procedurilor QA/QC ale antreprenorului și a Planului de asigurare a calității, a procedurilor de proces pentru lucrarea respectivă. Programul de verificări pe faze de recepție/determinante trebuie să fie vizat de Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții;
- Verificarea respectării normelor de protecția muncii.

7.EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor de proiectare și execuție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

- Urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile contractului, autorizației de construcție, ale proiectului, ale caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

- Inițierea și prezidarea ședințelor săptămânale din șantier și lunare de progres; pregătire și transmiterea minutelor ședințelor și asigurarea soluționării în timp util a problemelor apărute;
- Interzicerea utilizării de către antreprenor a produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- Interzicerea utilizării de către antreprenor de procedee și echipamente neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- Verificarea respectării de către antreprenor a prevederilor din caietele de sarcini și din reglementările tehnice în vigoare referitoare la materialele înglobate în lucrările permanente;
- Interzicerea executării de către antreprenor a lucrărilor fără existența responsabililor tehnici cu execuția (RTE) atestați în conformitate cu categoriile de lucrări care urmează a se executa;
- Verificarea respectării de către antreprenor a legislației cu privire la materialele utilizate privind: existența documentelor de atestare a calității și a originii, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în certificatele de calitate, contracte, proiecte;
- Transmiterea către antreprenor (proiectant), prin intermediul beneficiarului, a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- Întocmirea "Rapoartelor de Neconformitate", dacă este cazul, în care va face descrierea detaliată a neconformităților și va preciza termenul maxim de remediere a acestora, în cazul în care se constată neconformitatea materialelor propuse a fi puse în opera cu specificațiile tehnice sau neconformități în execuția lucrărilor; urmărirea propunerilor măsurilor de remediere ale executantului, formulate în urma consultării cu proiectantul de specialitate; nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție și a aplicării corecte a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în reglementările tehnice;
- Verificarea respectării "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;
- Participarea alături de Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții la verificarea lucrărilor ajunse în faze intermediare și faze determinante,
- Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice, semnarea și ștampilarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respective procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse (Anexa 3, Anexa 4);
- Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în opera și consemnarea în register a rezultatelor din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Informarea operative a beneficiarului privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și după caz, propunerea opririi lucrărilor;
- Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organelle abilitate;
- Verificarea, în calitate de reprezentant al beneficiarului, a respectării prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Anunțarea Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și verificarea punerii în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunțarea Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investiția la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- Preluarea documentelor de la antreprenor și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Examinarea graficului de execuție a lucrărilor și a previziunilor fluxului de munerar asociate și formulare de propuneri și măsuri;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele în vigoare;

- Participarea ca martor la testarea materialelor (efectuate de executant), atunci când sunt cerute teste suplimentare, înregistrând rezultatele;
- Analizarea măsurătorilor și a testelor pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- Urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admițând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Răspunderea pentru conformitatea cantităților de lucrări din situațiile de lucrări ale executantului cu cele realizate, pentru calitatea acestora și pentru valorile acceptate la plată;
- Monitorizarea evoluției lucrărilor în comparație cu graficul de execuție al executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări sau încetiniri;
- Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- Urmărirea respectării de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- Primirea și soluționarea revendicărilor antreprenorului/beneficiarului și medierea disputelor care apar pe șantier în timpul execuției lucrărilor;
- Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun cu beneficiarul, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, normele de protecția muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;
- Sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
- Realizarea inspecțiilor așa cum sunt prevăzute în Programul de control pe faze de lucrări și înregistrarea acestora;
- Dispunerea și verificarea, la terminarea lucrărilor, a aducerii la forma inițială a terenului și a mediului afectat de lucrări;
- Asigurarea prezenței în șantier pe toată durata programului de lucru pentru execuția lucrărilor; pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, diriginții de specialitate vor sta la dispoziția beneficiarului pe tot parcursul lucrărilor, în funcție de specificul lucrărilor și de necesități, vor fi prezenți zilnic pe șantier la punctul de lucru, pe toată perioada execuției investiției;
- Certificarea situațiilor de plată întocmite de către executant;
- Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia.

8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Sarcinile și îndatoririle Dirigintei de șantier la recepția lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însa la acestea, următoarele:

- Convocarea comisiei de recepție și participarea la recepția lucrărilor, cu întocmirea și prezentarea raportului privind modul în care a fost executată lucrarea; asigură secretariatul Comisiei de recepție și întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (Anexa 17), inclusiv anexele care cuprind lucrările restante/necorespunzătoare stabilite de comisia de recepție și care trebuie finalizate/remediate în timpul perioadei de garanție și urmărește soluționarea acestora și încheierea Procesului-verbal pentru stingerea acestora;
- Predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție, împreună cu cartea tehnică a construcției (inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor-”as built”, dispozițiile de șantier, procesele verbale de lucrări ascunse, procesele verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor), întocmită conform modelului din *HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

9. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

- După recepția la terminarea lucrărilor, pe perioada de garanție, Dirigintele de șantier urmărește comportarea post execuție a lucrărilor, întocmind în acest sens Jurnalul evenimentelor,

conform modelului din HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, pe care-l va prezenta beneficiarului pentru avizare, de regulă, anual sau ori de câte ori va fi solicitat de beneficiar;

- Dacă în perioada de garanție acordată lucrărilor constată degradări ale lucrărilor executate, apărute din vina exclusivă a antreprenorului, Dirigintele de șantier va solicita constructorului rezolvarea imediată a problemelor constatate. Dirigintele de șantier va urmări rezolvarea remedierilor și va informa beneficiarul de soluționarea acestora;

- Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de garanție se referă, de asemenea, la urmărirea defecțiunilor/neconformităților constatate de către comisie la recepția la terminarea lucrărilor, urmărirea rezolvării problemelor constatate de comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor propuse ca urmare a constatărilor comisiei de recepție;

- Dirigintele de șantier va urmări rezolvarea remedierilor în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii procesului verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor/recepție finală, conform cu prevederile HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care executantul lucrărilor nu remediază defecțiunile/neconformitățile constatate de către comisia de recepție, Dirigintele de șantier, ca reprezentant al investitorului, îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii;

- Dirigintele de șantier face propunerea unei programări a inspecțiilor periodice efectuate de către beneficiar, a lucrărilor în timpul perioadei de garanție a acestora, pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora;

- La expirarea perioadei de garanție, Dirigintele de șantier va notifica beneficiarul cu privire la acest aspect, în vederea convocării comisiei pentru recepția finală a lucrărilor și se va ocupa de emiterea procesului verbal de recepție finală;

- Urmărirea comportării construcției pe perioada de garanție în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și întocmirea unui raport final la sfârșitul perioadei de garanție referitor la comportarea acesteia.

10. DISPOZIȚII FINALE

- Va respecta și îndeplini orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestări servicii și execuție lucrări, dispusă de beneficiar sau finanțator;

- Va participa la toate fazele privind realizarea construcției, în limitele stabilite prin reglementările tehnice și condițiile contractuale;

- Va reprezenta beneficiarul în relația cu organismele de control abilitate în acest sens: Curtea de Conturi, Inspectoratul de Stat în Construcții, ADR Nord-Vest, AMPOR, etc;

- Va asigura, în relația cu proiectantul, elaborarea dispozițiilor de șantier, a notelor de constatare, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentară, corectitudinea acestora și va verifica cantitățile rezultate;

- Aferent notelor de constatare, lucrările prevăzute prin dispoziții de șantier, notele de comandă suplimentară, notele de renunțare, vor fi considerate acceptate numai după aprobarea acestora de către ordonatorul principal de credite (Primarul Municipiului Câmpia Turzii);

- Dirigintele de șantier va avea în vedere că în România există o Autoritate Națională de Inspecție (Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC), care are responsabilități statutare pentru inspecția lucrărilor de construcții în diverse stadii. Dirigintele de șantier în calitate de supervisor trebuie să implice ISC la fazele determinante și să ia în calcul comentariile acestui organism;

- Urmărește și certifică executarea lucrărilor din punct de vedere fizic cantitativ, calitativ și valoric precum și certifică legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării numai în corelare cu proiectul tehnic și cu respectarea actelor normative în vigoare și instrucțiunile AMPOR;

11. CONTROLUL FINANCIAR AL CONTRACTULUI

- Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea întocmirii Certificatelor Intermediare de Plată pentru lucrările executate de Antreprenor;
- Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Antreprenor, Certificatul Intermediar de Plată în termen de maxim 3 zile de la depunerea Situației de plată. Toate Certificatele Intermediare de Plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate;
- Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă anexă la contract;
- Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Antreprenorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, prin intermediul Dirigintelui de șantier, metoda de măsurare;
- Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Antreprenorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse;
- Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul;
- În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuiala Antreprenorului.

Certificatul Intermediar de Plată va fi alcătuit din:

- “Fisa Rezumativă a Certificatului Intermediar de Plată” în care se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile și recuperarea avansului, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulate (Anexa 7);
- Avansul la lucrare va fi acordat în condițiile legislației în vigoare privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice;
- Fișa rezumativă va fi documentul prin care se face certificarea plății de către Dirigintele de șantier și prin care Beneficiarul lucrării aprobă Certificatul Intermediar de Plată. După aprobarea Certificatului de către Beneficiar, Antreprenorul va putea înainta Factura de plată pentru sumele cuvenite;
- “Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări” va cuprinde balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulat (Anexa 8);
 - “Liste de cantități - Balanța cantităților decontate” (Anexa 9) reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulate;
 - “Restituirea avansurilor”(Anexa 10) cuprinde balanța recuperării sumelor avansate de către Beneficiar Antreprenorului;
 - “Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/Notelor de Renunțare” (Anexa 11) va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații.
- Pentru fiecare Nota de Comandă Suplimentară/Notă de Renunțare se întocmește o listă de cantități separate căreia îi va fi întocmită o “Balanța a cantităților decontate”;
- În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Antreprenor, Dirigintele de șantier va ține înregistrările zilnice ale măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Antreprenor în conformitate cu

specificațiile contractului. Situația de lucrări înaintată de către Antreprenor va avea ca suport Foi de atașament (Anexa 12), măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Antreprenorul este îndreptățit;

După terminarea lucrărilor Antreprenorul va înainta Dirigintei de șantier, Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului precum și alte sume la care Antreprenorul consideră că este îndreptățit. Această Situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată;

Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Antreprenorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute;

Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Antreprenor, Certificatul de plată la terminarea lucrărilor;

În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în Listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către Proiectant, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă Suplimentară/Notă de Renunțare (Anexa 13);

În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, Antreprenorul se va confrunta cu alte condiții decât cele prevăzute în Contract, temeinic justificate și însușite de Beneficiar, acesta va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare;

Dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute Beneficiarului și Proiectantului și în colaborare cu Antreprenorul va pregăti Notele de Comandă Suplimentară/Notele de Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de Șantier emise de Proiectant și acceptate de Beneficiar;

După aprobare toate Notele de Comandă Suplimentară/Note de Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Diriginte de șantier, Antreprenor, Beneficiar);

Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în oferta, ele se considera ca au fost negociate. 10

12. COMPLETAREA JURNALULUI DE ȘANTIER

Dirigintele de șantier are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării (Anexa 16) și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

În Jurnalul de Șantier, Dirigintele de șantier va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:

- lucrările executate și locația exactă;
- echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
- condițiile meteorologice;
- evenimente apărute;
- defecțiuni apărute la echipamente și utilaje;
- orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

13. EMITEREA DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER

- Dirigintele de șantier poate emite Dispoziții de șantier/Notificări dar fără a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantități. Aceste dispoziții se emit numai în vederea respectării de către Antreprenor a clauzelor contractuale;

- Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului;

- Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea Proiectantului. Soluția tehnică reproiectată și noii indicatori tehnico-economici vor fi avizați de către Comisia Tehnico-Economică a Beneficiarului;

- Toate Dispozițiile de șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Dirigintele de șantier are obligația de a urmări punerea în practică de către Antreprenor a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant;
- În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Antreprenorului.

14. MONITORIZAREA PROGRAMULUI DE LUCRĂRI

- Dirigintele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Antreprenor;
- Programul va avea un format concis, arătând durata în zile alocată fiecărei părți, sector sau articol important din lucrare;
- Dirigintele de șantier nu va aproba graficul de eșalonare dacă nu va fi întocmit conform specificațiilor amintite;
- Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări;
- În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă din motive imputabile Antreprenorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Dirigintele de șantier are obligația de a notifica Antreprenorul pentru luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Antreprenor și aprobate de către Dirigintele de șantier;
- Plățile către executant se vor realiza pe baza Graficului de eșalonare a lucrărilor întocmit de către Antreprenor și a previzionării derulării fondurilor. Dirigintele de șantier va verifica previzionarea derulării fondurilor și va analiza dacă aceasta este realistă, iar dacă nu, va instrui Antreprenorul în vederea reeșalonării fondurilor necesare;
- Odată cu înaintarea Situațiilor de plată intermediare, Antreprenorul are obligația de a înainta și previzionarea derulării plăților, în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor.

11

15. ALTE MENȚIUNI

- Contractul de servicii se poate rezilia dacă se constată neîndeplinirea atribuțiilor stabilite prin contractul de servicii;
- Prezentul caiet de sarcini se constituie ca parte integrantă a contractului ce va fi încheiat cu Dirigintele de șantier persoana fizică sau juridică;
- Dirigintele de șantier este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru utilizate de antreprenor, cât și de calificarea personalului folosit de acesta pe toată durata derulării contractului.

16. LEGISLAȚIE ȘI STANDARDE APLICABILE

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu legislația care reglementează domeniul și cu alte documente:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1/2008 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr.399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Instrucțiunile și notele Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Instrucțiunile Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu incidență în cadrul contractului de servicii;
- Alte acte normative incidente, standard și STAS-uri în vigoare.

ANEXE

- ANEXA 1 Proces verbal de predare - primire a amplasamentului și a bornelor de repere
- ANEXA 2 Proces verbal de trasare a lucrărilor
- ANEXA 3 Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante
- ANEXA 4 Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse
- ANEXA 5 Proces verbal de recepție calitativă
- ANEXA 6 Raport de neconformitate
- ANEXA 7 Fisa rezumativă pentru certificatul intermediar de plată
- ANEXA 8 Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări
- ANEXA 9 Liste de cantități
- ANEXA 10 Restituirea avansurilor
- ANEXA 11 Centralizatorul notelor de comandă suplimentară/ notelor de renunțare
- ANEXA 12 Foaie de atașament
- ANEXA 13 Notă de comandă suplimentară/notă de renunțare
- ANEXA 14 Raport de inspectare lucrări
- ANEXA 15 Minuta ședinței lunare
- ANEXA 16 Jurnal de șantier
- ANEXA 17 Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor

INSPECTOR SERVICIUL INVESTIȚII

Nicolae ȘOPTERIAN



ANEXA 1

UNITATEA _____

SANTIER _____

PUNCT
LUCRU _____

DE

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI SI A BORNELOR DE REPERE

Nr. _____ Data _____

1. Delimitarea terenului conform planului nr. _____ avand
coordonatele
(axele): _____

Plansa nr. _____

Proiect
nr. _____

Cu reperele de identificare a terenului si trasare a lucrarilor (bornele, constructiile etc.):

Indicativul bornei de
referinta _____

Cota _____

Cota absoluta _____

	Borna 1	Borna 2	Borna 3	Borna 4
Coordonata (Axa)	X			
	Y			
	Z			

2. Constructii – instalatii existente pe amplasament sau in subsol:

Anexa 1 (continuare)

3. Alte mentiuni:

CONSTRUCTORUL se obliga:

- a) sa transporte cantitatea de __ mc moloz existenta pe amplasament;
- sa demoleze volumul de fundatii existent pe amplasament pentru a fi transportate __ mc;

BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca constructorului costul incarcarii si transporturilor comandate;
- b) sa plateasca constructorului valoarea lucrarilor comandate;

PREDAT:	Numele	Prenumele	Functia	Semnatura
BENEFICIAR /DIRIGINTE DE SANTIER:				
PROIECTANT:				

PRIMIT:	Numele	Prenumele	Functia	Semnatura
CONSTRUCTOR:				

ANEXA 2

UNITATEA _____

SANTIER _____ PUNCT DE
LUCRU _____

OBIECTUL _____

**PROCES VERBAL
DE TRASARE A LUCRARILOR**

Nr. _____ Data _____

Trasarea a fost executata pe baza planselor nr. _____ din proiectul
nr. _____.

Elementul de reper si verificare este: (borna, constructia invecinata etc)

	X	_____
avand coordonatele:	Y	_____
	Z	_____

Cota _____

	Executat trasarea:	Verificat:
Numele:	_____	_____
Prenumele:	_____	_____
Semnatura:	_____	_____

ANEXA 3

INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII
ISC _____

**PROCES VERBAL DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR IN FAZE
DETERMINANTE**

Nr. _____ Data _____

Nr. inregistrare ISC _____

Nr. de inregistrare de la societatea
de constructii controlata _____.

Ca urmare a controlului statului efectuat la fata locului de inspectorul de specialitate
_____ la obiectivul _____

codul _____ ce se realizeaza in baza autorizatiei de construire
nr. _____ valabila pana la data de _____ executata pe baza
proiectului nr. _____ elaborat de _____

verificat de:

numele si prenumele:

atestat nr.: in domeniile:

- | | | |
|----------|-------|-------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ |

responsabil tehnic cu executia:

numele si prenumele:

atestat nr.: in domeniile:

la faza determinanta: _____

in prezenta antreprenorului: _____

reprezentat de: _____

cu participarea investitorului: _____

reprezentat de: _____

inspectorului de santier: _____

autorizat nr. _____

si a proiectantului: _____

reprezentat de: _____

In baza Legii 10/1995, a procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante
pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, a reglementarilor tehnice in vigoare, a controlului
efectuat asupra lucrarilor din teren si a documentelor privind:

- calitatea materialelor si a elementelor de constructii puse in opera;
- calitatea lucrarilor ce au devenit ascunse;
- calitatea lucrarilor constatata de investitor, executant si proiectant cu prilejul
verificarilor efectuate in baza obligatiilor legale si contractuale

se constata ca:

- SUNT (NU SUNT) asigurate conditiile corespunzatoare de continuare a executiei
lucrarilor;
- SUNT (NU SUNT) respectate detaliile de executie prevazute in plansele:

- SUNT (NU SUNT) respectate prevederile reglementarilor tehnice in vigoare:

ANEXA 3 (continuare)

MENTIUNI SPECIALE:

In baza celor de mai sus,

SE (NU SE) AUTORIZEAZA

CONTINUAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in ___ exemplare, cate un exemplar pentru fiecare semnatar si originalul la ISC _____

ISC:

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

INVESTITOR

/DIRIGINTE DE SANTIER _____

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

PROIECTANT

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

ANTREPRENOR

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

ANEXA 4

UNITATEA _____

SANTIER _____ PUNCT DE LUCRU _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. _____ Data _____

Faza din lucrare supusa verificarii:

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. _____ plansele nr. _____ sau a dispozitiei de santier nr. _____ din data de _____.

Concluzii:

	CONSTRUCTOR:	BENEFICIAR /DIRIGINTE DE SANTIER:	PROIECTANT:
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnatura:	_____	_____	_____

Atestam refacerea (remedierea) lucrarilor conform prevederilor proiectului.

	CONSTRUCTOR	BENEFICIAR / DIRIGINTE DE SANTIER	PROIECTANT
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnatura:	_____	_____	_____

ANEXA 5

UNITATEA _____

SANTIER _____ PUNCT DE
LUCRU _____

OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificarii efectuate la:

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Mentiuni speciale:

	BENEFICIAR / DIRIGINTE DE SANTIER	PROIECTANT	ANTREPRENOR
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnatura:	_____	_____	_____

ANEXA 6

Beneficiar		Data
Diriginte de șantier		
Executant		
Santier		
Obiectul		

RAPORT DE NECONFORMITATE (RNC) nr.

Referitor la:		
Descrierea neconformitatii si a cauzei:		
Intocmit, Diriginte de șantier _____ Semnatura _____		
Luat la cunostinta, Responsabil Tehnic cu Executia _____ Semnatura _____		
Actiunea corectiva propusa:		
Termen de remediere:		
Vizat sef santier	Numele si Prenumele	Semnatura
Data:		
Verificat eliminare neconformitate:		
Responsabil Tehnic cu Executia	Numele si Prenumele	Semnatura
Diriginte de șantier		
Data:		

ANEXA 7

FISA REZUMATIVA PENTRU CERTIFICATUL INTEREDIAR DE PLATA NR.

DENUMIREA PROIECTULUI:
 NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:
 BENEFICIAR:
 CONSTRUCTOR:
 INSPECTOR DE SANTIERS:
 DATA TRANSMITERII SITUATIEI DE LUCRARI:
 PERIOADA DE REFERINTA PENTRU LUCRARI:
 DATA APROBARII DE CATRE INSPECTORUL DE SANTIERS:

MII LEI

Ref.		TOTAL
A. LUCRARI LA PRETUL UNITAR DIN OFERTA		
a	Valoarea cumulata a lucrarilor in certificatul anterior	
b	Valoarea cumulata a lucrarilor in certificatul curent	
c= b-a	Valoarea lucrarilor in certificatul curent	
d	Valoarea cumulata a variatiilor in certificatul anterior	
e	Valoarea cumulata a variatiilor in certificatul curent	
f= e-d	Valoarea variatiilor in certificatul curent	
a+d	Valoarea cumulata a lucrarilor si variatiilor in certificatul anterior	
b+e	Valoarea cumulata a lucrarilor si variatiilor in certificatul curent	
c+f	Valoarea lucrarilor si variatiilor in certificatul curent	
(A) Total lucrari la pretul unitar de oferta		{A=c+f}
B. AVANSUL CONTRACTULUI		
g	Avansuri platite (art.18.3 din contractul de lucrari)	
h	Avans cumulat recuperat in certificatul anterior	
i	Avans cumulat recuperat in certificatul curent	
j=i-h	Recuperarea avansului in certificatul curent	
(B) Total avans contract in acest certificat		{B=-j}
C. SUME RETINUTE		
k	Valoarea cumulata a sumelor retinute in certificatul anterior	
l=k+m	Valoarea cumulata a retinerilor in acest certificat	
m= A*X%	Sumele retinute in certificatul curent % cf. Anexa la Oferta	
n	Eliberarea sumelor retinute	
(C) Total retineri in acest certificat		{C=n-m}
D. DIVERSE DEBITE SI CREDITE		
o	Valoare cumulata a diverse debite si credite in certificatul anterior	
p	Penalitati (art.23.1 din contractul de lucrari) - % pe zi din valoarea contractului	
q	Penalitati (art.23.2 din contractul de lucrari) - % pe zi din plata neefectuata	
r=o+s	Valoare cumulata a diverse debite si credite in certificatul curent	
s=q-p	Valoarea diverselor debite si credite in certificatul curent	
(D) Diverse debite si credite in acest certificat		{D=-s}
(T) Total general		T=A+B+C+D
(TA) Total general actualizat conform contract		TA=TxK(A)
Certific ca suma Suma in litere..... Lei este datorata Constructorului in conformitate cu termenii Contractului. Semnatura _____ Diriginta de Santier		
Aprob suma Suma in litere..... Lei care este datorata Constructorului in conformitate cu termenii Contractului. Semnatura _____ Ordonator de credite		

ANEXA 8

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI

NR.	LISTA DE CANTITATI	VALOAREA DIN CONTRACT (mii lei)	CUMULAT (mii lei)	ANTERIOR mii lei)	CERTIFICATUL CURENT (mii lei)
1					
2					
3					
4					
5					
Etc.					
	VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR				
	VALOAREA TOTALA A VARIATIILOR				
	DIVERSE SI NEPREVAZUTE				
	TOTAL				

Intocmit Diriginte de şantier,

ANEXA 9

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE DE SANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

LISTE DE CANTITATI - BALANTA CANTITATILOR DE CONTATE

LISTA nr.

Nr. Articol	Descrierea articolului	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Total (4x5)	Cantitati			De plata (mii Lei)			
						Cumulat	Anterior	Certificat curent	Cumulat	Anterior	Certificat curent	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1			m ³									
2												
3												
4												
6	Etc.											
	Total Lista											

Intocmit Diriginte de şantier,

ANEXA 10

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

RESTITUIREA AVANSULUI

Certificat nr.	AVANSUL PLATIT (mii Lei)	RESTITUIREA AVANSULUI		
		CUMULAT (mii Lei)	ANTERIOR (mii Lei)	CERTIFICATUL CURENT (mii Lei)
1				
2				
3				

Intocmit Diriginte de şantier,

ANEXA II

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE DE SANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

CENTRALIZATORUL NOTELOR DE COMANDA SUPLIMENTARA/DE RENUNTARE

NR.	Descrierea	Aprobat/ In asteptare	Valoarea totala a variatiei (+/-)	VALOAREA VARIATIILOR		
				CUMULAT	ANTERIOR	CERTIFICATUL CURENT
1						
2						
3						
4						
5						
TOTAL VALOARE VARIATII						

Intocmit Diriginte de şantier,

ANEXA 12

DENUMIREA PROIECTULUI:
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:
BENEFICIAR:
CONSTRUCTOR:
DIRIGINTE DE SANTIER:
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**FOAIE DE ATASAMENT NR.
din LISTA**

Constructor:		Diriginte de șantier			
Lista					
Cod art.	DESCRIEREA ARTICOLULUI			U.M.	Cantitatea din Contract
CALCULUL CANTITATILOR					
		CANTITATEA		SEMNATURI	
		CUMULAT	ANTERIOR	IN LUNA	INSPECTOR DE SANTIER
Valoric				CONSTRUCTOR	
Procentual					
COMENTARIII:					

Intocmit Diriginte de șantier,

ANEXA 13

NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA/DE RENUNTARE			
DENUMIREA PROIECTULUI			
BENEFICIAR :			
CONSTRUCTOR:			
N.C.S./N.R. nr/data:			
TITLUL			
Descriere:			
Valoarea :			
Valoarea Contractului			
Valoare C+M			
Valoare diverse si neprevazute			
Valoare initiala al Contractului			
Valoare initiala C+M			
Valoare initiala diverse si neprevazute			
Valoarea revizuita a Contractului			
Valoare revizuita C+M			
Valoare revizuita diverse si neprevazute			
Perioada de timp indusa de N.C.S./N.R.			
Data finalizarii conform Contract			
Data finalizarii contractului conform precedentei N.C.S./N.R. Nr.			
Data finalizarii revizuita			
Intocmit :	Avizat:	Luat la cunostinta:	Aprobat:
Diriginte de santier:	Proiectant:	Constructor:	Beneficiar de Grant:
Semnatura :	Semnatura :	Semnatura :	Semnatura :
Nume:	Nume:	Nume:	Nume:

ANEXA 13 (continuare)

CONTINUT

1. Preambul
2. Justificari
 - 2.1 Justificari tehnice
 - 2.2 Justificari financiare
3. Listele de cantitati referitoare la aceasta N.C.S./N.R.
4. Balanta N.C.S./N.R. pe Contract
5. Corespondenta relevanta

1. Preambul

Pe parcursul executarii lucrarilor la obiectivul de investitii
ca urmare a verificarii efectuate in data de la obiectul aflat in faza s-au constatat urmatoarele aspecte:

(Descrierea exacta a situatiei constatate, referitoare la neconcordanta dintre documentatia intocmita si situatia reala din teren, modificari geo-morfologice ale terenului, obstacole neprevazute intalnite, etc.)

Urmare a celor constatate, au fost convocati pe data de reprezentantii proiectantului, constructorului si beneficiarului.

In urma analizei la fata locului a situatiei aparute s-a convenit de comun acord ca, in urma analizei tehnico-economice facute de proiectantul lucrarii asupra celor constatate, acesta va emite o Dispozitie de Santier pentru rezolvarea situatiei.

La data de a fost emisa Dispozitia de Santier nr..... in urma careia s-a intocmit Nota de Comanda Suplimentara/Nota de Renuntare nr.....

2. Justificari

2.1 Justificari tehnice

(Se introduc datele cuprinse in Nota de Constatate si Minuta intalnirii, intocmite la fata locului in urma aparitiei situatiei create si propunerile tehnice de rezolvare stabilite de proiectant si acceptate de beneficiar)

2.2 Justificari financiare

(Se vor introduce datele economice din Dispozitia de Santier emisa de Proiectant, inclusiv capitolul din Devizul General de unde se vor suporta costurile in cazul Notelor de Comanda Suplimentara dupa compensarea acestora cu Notele de Renuntare, daca exista).

Ca urmare a Dispozitiei de Santier nr..... s-a intocmit devizul financiar al lucrarilor suplimentare calculate in preturi de oferta/negociate la data de

ANEXA 13 (continuare)

3. Devizul financiar

4. Sumarul variatiilor pe Contract

Nr.	Descriere	Valoare initiala	Variatii		Total variatie	Valoare Revizuita C+M	Valoare Contract revizuita	Diverse si neprevazute
			NR	NCS				
1								
2								
3								
....								

5. Corespondenta relevanta

1. Nota de constatare nr./data
2. Minuta intalnirii nr./data
3. Dispozitia de Santier nr./data
4. Proces verbal de negociere nr./data

ANEXA 14

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

RAPORT DE INSPECTARE LUCRARI

DESCRIEREA LUCRARI	
DOCUMENTE DE REFERINTA	
OBSERVATII	CONTACTE
DIRIGINTE DE SANTIER/DATA	
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA/DATA	

ANEXA 15

MINUTA SEDINTEI LUNARE

DENUMIREA PROIECTULUI

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

DIRIGINTE DE SANTIERS:

CONSTRUCTOR:

MINUTA SEDINTEI LUNARE:

DATA/LOCATIA:

Au participat:

NUME	REPREZENTIND	SEMNATURA

Minuta agreeata de:

Constructor

Diriginta de santier

Nume	Nume
Functia	Functia
Semnatura	Semnatura
Data	Data

1	Introducere	
1.1	Sedinta a inceput la <ora> si a fost prezidata de <Nume>, <Functia> care a urat bun venit participantilor.	
1.2	Minutele sedintelor Precedente au fost agreeate si semnate de catre ambele parti.	
2	Progres	
2.1	General	
2.2	Lucrari	
2.3	Obstructionari	

3	Financiar	
3.1	Plata avansului	
3.2	Variatii si pretul final al contractului	
4	Asigurari	
5	Personal cheie	
6	Graficul de esalonare al lucrarilor	
7	Programarea derularii fondurilor	
8	Organizarea de santier, laboratoare	
9	Facilitatile Dirigintelui de santier	
10	Subcontractori si furnizori	
11	Planul de asigurare a calitatii	
12	Materiale	
13	SIGURANTA CIRCULATIEI	
14	Protectia muncii	
15	Protectia mediului	
16	Altele	
17	Plingeri	
18	Inchiderea sedintei si programarea urmatoarei intilniri	

Minuta pregatita de: Ziua..... Data:

JURNAL DE SANTIER

DENUMIRE OBIECTIV:

1. Lucrari in desfasurare

Articolul din lista de cantitati	Locatia/Descrierea art.	Cantitatea	Fora de munca utilizata	Echipamente folosite

2. Materiale/Lucrari finalizate si verificate/Locatia

--

3. Ridicari topo efectuate/Verificate/Locatia

--

4. a) Echipamente aduse in santier

--	--

4. b) Echipamente indepartate din santier

--	--

5. Starea Vremii

--

6. Vizitatori in santier

--

7. Alte observatii

--

8. Lista documentelor anexate

--

Intocmit de.....

Anexa 17
INVESTITOR _____

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. _____ din _____

Privind lucrarea _____ executata in cadrul contractului nr. _____ din _____, incheiat intre _____ si _____ pentru lucrarile de _____

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. _____, eliberata de _____ la _____, cu valabilitate pana la _____.

Comisia de receptie numita in baza Deciziei nr. _____ d in data _____ si-a desfasurat activitatea in intervalul _____, fiind formata din:

Presedinte _____
(nume si prenume)

Membrii _____
(nume si prenume)

3. Au mai participat la receptie:

(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista Anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista Anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista Anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces- verbal, continand _____ file si _____ anexe numerotate cu un total de _____ file, a fost incheiat astazi _____ la _____ in _____ exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte: _____

Membri: _____

(Numele, prenumele)

(semnatura)

Specialisti _____

(Numele, prenumele)

(semnatura)