

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10600 / 21.06.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO

str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2019

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 10599 din 21.06.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10601 /21.06.2019 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

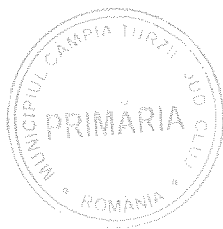
PROPUN:

Art.1-Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 16.449 din 23.05.2019 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

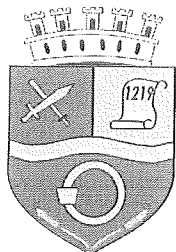
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 20599 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Inițiatori: S.C. AGROSEL S.R.L. prin Szell Levente, ș.a., cu sediul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, cod poștal 405100, str. Laminoriștilor, nr. 268

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., mun. Cluj-Napoca, str. DOINEI, nr 13, jud. Cluj; arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 17.814/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/16.449/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

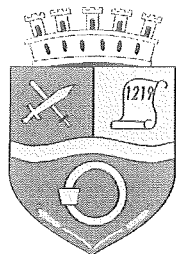
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna iulie 2019.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Lo 601 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV,
CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. Lo 600 din 21.06.2019 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. Lo 599 din 21.06.2019 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 17.814/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO, str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 5/16.449/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de ZM-zonă mixtă care cuprinde subzona UID 3-unităților de producție industriale și de depozitare propuse și ISP 3-servicii publice propuse, ce necesită elaborare de PUZ, conform P.U.G. aprobat; propus: UID 3 unități de producție industriale și de depozitare;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcele va fi asigurat din strada Laminoriștilor de unde se propune realizarea unor noi accese;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 112.025 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 112.025 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 65%;

- CUTmax. propus = 1,30 (h max. 12 m) ;

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**HALĂ INDUSTRIALĂ CU CORP ADMINISTRATIV, CONSTRUIRE BAZIN
COLECTARE APE PLUVIALE, CONSTRUIRE REZERVĂ APĂ ȘI CAMERĂ
GOSPODĂRIRE REZERVĂ DE APĂ, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ACCESE AUTO,
str. LAMINORIȘTILOR, nr. 274 A, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

