

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10601 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

EXPUNERE DE MOTIVE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Inițiatori: EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL prin Ballai Zoltan-Ferenc, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu, nr. 51

Proiectant: S.C. TEKTUM ARHITECTURA & ARTA S.R.L.,
mun. Cluj-Napoca, str. C.I. HOSSU, nr. 13, jud. Cluj; arăt următoarele:

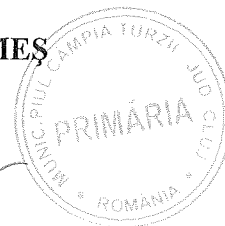
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 17.813/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 6/18.134/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

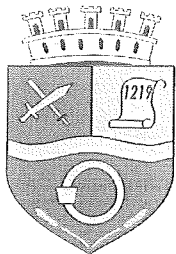
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna iulie 2019.**

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMES



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10605 / 21.06.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

**str. Petru Rareș, nr. 5
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iulie 2019

Viceprimarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Expunerea de Motive a Viceprimarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrată sub nr. 10602 din 21.06.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 10604 /21.06.2019 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin.(6) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 18.134 din 06.06.2019 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

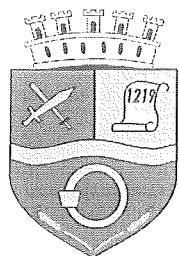
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ



AVIZAT SECRETAR,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 10601 / 21.06.2019

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
str. Petru Rareș, nr. 5
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 10603 din 21.06.2019 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Expunerea de Motive nr. 10602 din 21.06.2019
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 17.813/03.06.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE
CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**,
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 6/18.134/07.06.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde
subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de
înălțime P-P+M/P+1-P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm2;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la parcelă este asigurat din strada Petru Rareș;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 1.108 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 1.108 mp;

Bilanț teritorial:

- POTmax. propus = 40%;

- CUTmax. propus = 0,70 (P+M/ P+1E) ;

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE CREȘĂ, GARD LA STRADĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, str. Petru RAREȘ, nr. 5**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

