

Parcela (CAD53589)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560914.036	415024.975	5.658
2	560909.967	415028.907	15.874
3	560899.015	415017.416	9.296
19	560905.698	415010.955	10.593
4	560913.314	415003.592	3.321
5	560915.581	415006.019	12.493
6	560923.999	415015.250	13.923
S(CAD53589)=313.06mp P=71.158m			

INDICATORI LFCm2
POT max : 35%
CUT max :0,7 (pt P+M; P+1)
H cornisa -7 m
CUT max :1,05 (pt P+1+M)
H cornisa -10 m

BILANT TERITORIAL
S teren=313 mp
Sc existenta C1=86,0 mp
Sc propusa C2=100 mp
Sd existenta C1=172 mp
Sd propusa C2 =167mp
Sd terasa acoperita propusa C2=55 mp
POT existent=27,5%
POT propus=59,4%
CUT existent=0,55
CUT propus=1,26
Cota ±0.00= 301.95

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	560919.029	415012.078	4.712
9	560922.234	415015.532	11.270
10	560914.166	415023.401	4.704
11	560910.973	415019.947	0.507
12	560911.337	415019.594	2.403
13	560909.643	415017.889	6.079
14	560914.065	415013.717	1.713
15	560912.868	415012.492	4.691
16	560916.145	415009.135	4.065
17	560918.948	415012.079	0.061
18	560918.993	415012.038	0.054
S(C1)=86.23mp P=40.259m			

INDICATORI PROPUSI
POT max : 59,4%
CUT max :1,26 (inclusiv terasa acoperita)
Regim de inaltime:P+1+M
H cornisa -6,7 m

LEGENDA:

- Limita parcela
- Limita aliniere-retragere 1,45 m
- Retrageri fata de vecini
 - min 1,0 m NE
 - min 0,6 m SE
 - 0,0 m SV
- Construcie existenta
- Construcie propusa/terasa acoperita
- Accese
- Parcare incinta (in fata garajului) 60 mp-19%
- Spatii verzi 20 mp-6,4%
- Strazi
- Trotuare

Data,
martie 2015

Plan de situatie
scara 1:200
Beneficiar: Rostas Carolina
Localizare: mun. Campia Turzii, str. Parcului, nr.6, jud. Cluj

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
SC DAZ PROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/231/2011				BENEFICIAR: ROSTAS CAROLINA Campia Turzii, str. 1 Mai, nr.1 ,jud. Cluj	PROIECT Nr.11/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA corp C2 Munic. Campia Turzii, str. Parcului, nr 6, jud Cluj	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblau R.				
PROIECTAT	Arh Zamblau R.				
DESENAT	Arh Zamblau R.		DATA 03.2019	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U3