

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21.952 / 03.07.2019

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp** în data de **05.07.2019** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 504,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Extras de Carte Funciară nr. 51370.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

6.La oferta de bază:

**NU se acceptă oferte alternative**

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **05.07.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

### **OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

9.**Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

**-Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp**

**-CPV: 71324000-5-servicii de estimare**

**-Preț catalog-**

**-Unitate de măsură-**

**-Buc.**

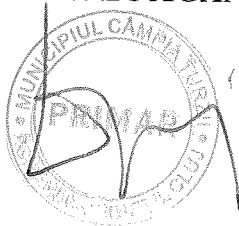
Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.**Autoritatea contractantă** va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P. **CPV: 71324000-5-servicii de estimare, Servicii de evaluare a terenului situat pe str. Laminoriștilor nr. 145 înscris sub A1 în CF nr. 51370 Câmpia Turzii, având nr. cadastral 51370, în suprafață de 44805 mp** și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

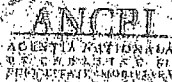
**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**Înt/Red.,**  
**Gabriela BORZA**

**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**

Apexă la actul autentic:	Nr. .... / .....
Notar Public,	FURDUI HORIA AUGUSTIN



Nr. cerere	22769
Ziua	13
Luna	12
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

### A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51370  
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

#### TEREN intravilan

Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51370	Din acte: 44805; Măsurata: 44805	

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51370-C1	Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145	C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145	C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

### B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51370  
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
24320 / 06.12.2010	
Act notarial nr. 1860, din 01.10.2010, emis de BNP-FURDUI HORIA AUGUSTIN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul anterior de drept lege, constructie proprie si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
1. SC MECHEL SA CAMPIA TURZII	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 51242 a imobilului cu numarul cadastral 51242/ Câmpia Turzii, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.50534 din cf.4819 (id electronic 50534) care se sisteaza; ~nr.cad.50533 din cf.4819 CAMPIA TURZII (id electronic 50533) care se sisteaza; ~nr.cad.50190 din cf.4819 (id electronic 50190) care se sisteaza;	A1, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
Contract de inchiriere nr. 486, din 30.08.2008	
B4 notat contractul de inchiriere pe o durata de 5 ani incepand cu data de 01 Iulie 2008 pana la data de 30 Iunie 2013 inclusiv incheiat cu SC MECHEL SERVICE EUROPE SRL BUCURESTI privind cladirile atelier de material rulant in suprafata de 2676 mp si terenul in suprafata de 1439 mp, precum si terenul situat intre atelierul constructie si teren in suprafata de 1710 mp din imobilele de sub A+182 top.1834/1, A+184 top.1834/3, A+185 top.1834/2/1	A1, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
Inscris sub semnatura privata nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPIA TURZII SA	
B5 Se noteaza promisiunea de ipotecare a imobilelor inscrise in aceasta carte funciara proprietatea SC MECHEL CAMPIA TURZII SA pentru suma de 30.000.000 Euro, dobanzi, comisioane bancare aferente, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA	A1, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;

B6	Act administrativ nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPPIA TURZII SA	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
B7	Act administrativ nr. 1, din 25.03.2010, emis de SC MECHEL CAMPPIA TURZII SA	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
6033 / 31.03.2011			
B8	Hotarare judecatoreasca nr. 5060, din 26.11.2009, emis de JUDECATORIA TURDA	A1, A1.1, A1.2	
	Se notează respingerea cererii formulate de SC MECHEL Câmpia Turzii SA ,având ca obiect radierea sechestrului asigurator, întrucât s-a constatat că în sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda în dosar civil nr. 2114/328/2009, este mentionat gresit numarul procesului verbal de sechestrul asigurator ca fiind 4839/2009 , dar procesul verbal este nr. 4859/2009, lipsă acte necesare radierii sechestrului asigurator , având în vedere ca prin sentinta civila nr. 5060/2009, data de Judecatoria Turda în dosar civil nr. 2114/328/2009, a fost admisa in parte contestatia la executare si dispusa radierea sechestrului asigurator numai pentru teren nu si pentru constructii, dar aceasta sentinta nu este irevocabila, prin admiterea recursului conf. Deciziei civile nr. 819/2010, a Tribunalului Cluj , Decizie care respinge contestatia la executare.		

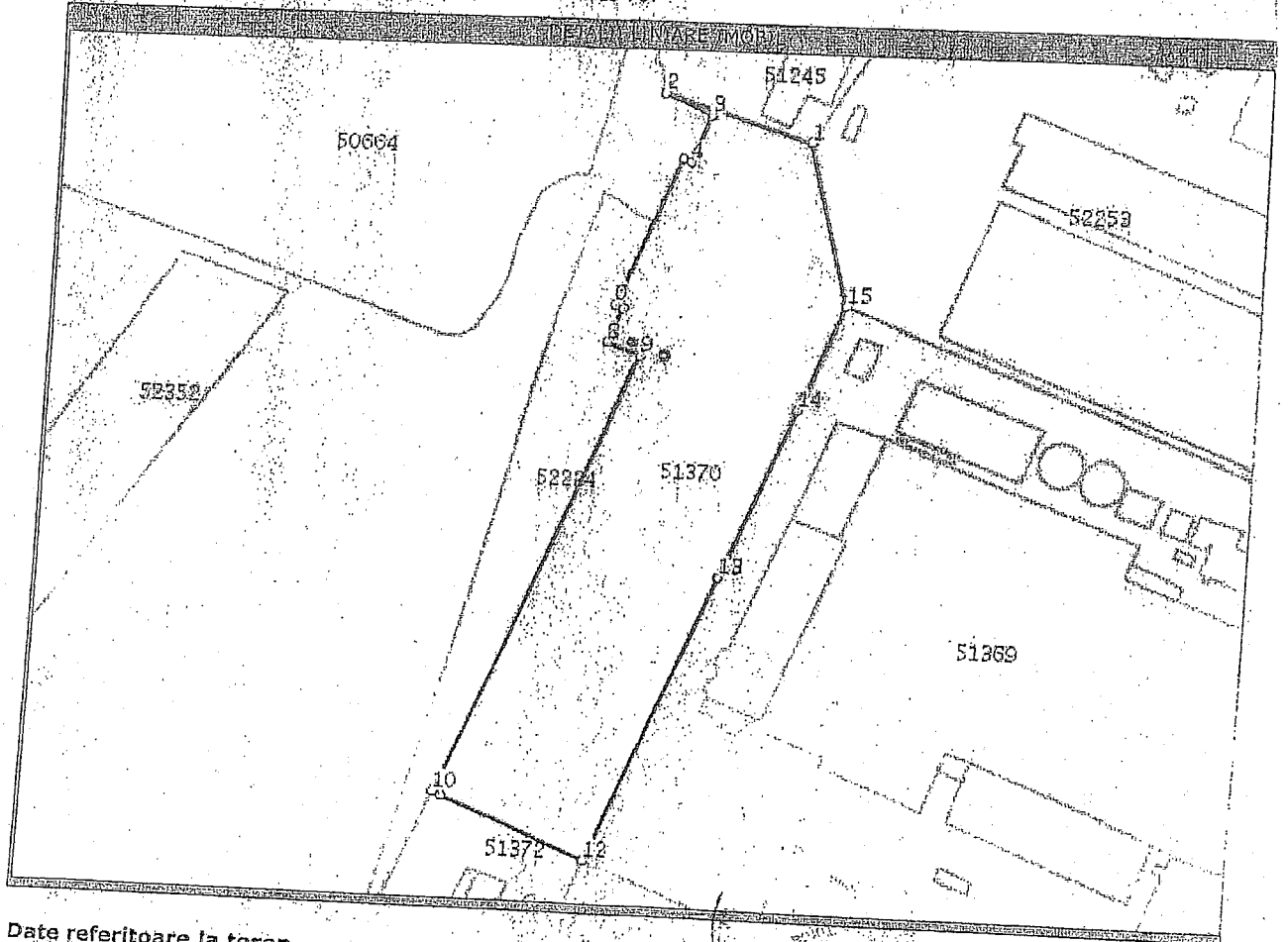
### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		CARTE FUNCIARA NR. 51370 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii	
24320 / 06.12.2010		Observatii / Referinte	
C1	Cerere nr. 4952, din 18.03.2009, Proces verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 4859/2009- Administratia finantelor Publice Campia Turzii	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPPIA TURZII		
C2	Cerere nr. 4952/2009, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPPIA TURZII	A1, A1.1, A1.2	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CAMPPIA TURZII		
C3	Act administrativ nr. 4952, din 18.03.2009, emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CAMPPIA TURZII	A1	pozitie transcrisa din CF 51242/ Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 20044 din 05/10/2010;
	1 ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUN. CAMPPIA TURZII		

TEREN Intravilan  
Adresa: Câmpia Turzii, Strada Laminoristilor, nr. 145

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
51370	44805	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: - Masurata: 44805				

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	51370-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 20; Masurata: 20	Cu acte	C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 13; Masurata: 13	Cu acte	C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI GARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	91
2	3	31
3	4	30
4	5	5
5	6	95
6	7	5
7	8	22
8	9	21
9	10	287
10	11	5
11	12	94
12	13	185
13	14	110
14	15	67
15	1	100

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR FURDUI HORIA AUGUSTIN  
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.  
S-a achitat tariful de 40 RON, ordin de plată nr. 157323238/13-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,  
14/12/2012

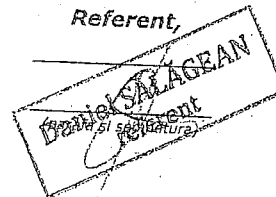
Data eliberării,  
/ /

17. DEC. 2012

Asistent-registrator,  
DANA NELI SALAGIAN

(semnătura)

Referent,



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.



.....

(denumirea)

**FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)****pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătitibilă după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....