

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22933 din 12.07.2019

Nesecret, ex. 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2020 pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii din luna _____ 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 22932 din 12.07.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

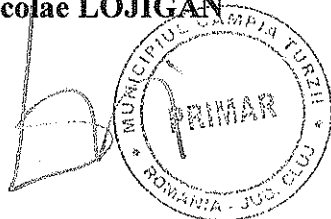
Art. 1 Se aprobă tarifele de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor, a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tarifele de închiriere în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative și comerciale, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Serviciul Poliția Locală și Serviciul Cultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

A. Propunere de tarife de închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020
1.	Teren pentru comercializarea ambulantă de produse din fața magazinelor sau alte locuri autorizate;	lei/mp/zi	8	8
2.	Teren pentru amplasarea de circuri, utilaje pentru distracții, menajerii, prezentare produse, prezentare auto, etc;	lei/mp/zi	3	3
3.	Teren pentru comercializarea în exclusivitate de ziare, reviste, cărți și alte publicații, lozuri; bilete bingo; flori, mărfuri pentru zilele de 1-8 martie;	lei/mp/zi	3	3
4.	Teren pentru depozitarea de diverse materiale mai mult de 5 zile/stradă/trotuar;	lei/mp/zi	8	8
5.	Teren pentru parcare de autovehicule, mașini și utilaje pe carosabil, trotuar și alte locuri publice mai mult de 5 zile, inclusiv vehicule abandonate;	lei/mp/zi	8	8
6.	Teren pentru amplasarea de terase în fața unităților de alimentație publică, sau alte locuri autorizate: - până la 5 mp, inclusiv - peste 5 mp	lei/mp/zi	4 3	4 3
7.	Teren pentru comercializarea produselor de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	9	9
8.	Teren pentru comercializarea de produse altele decât cele de alimentație publică pentru Zilele Municipiului Câmpia Turzii	lei/mp/zi	8	8
9.	Teren pentru utilizarea temporară construcții provizorii (căsuțe lemn, standuri, etc) proprietatea Municipiului, pentru activități socio-culturale	lei/mp/zi	8	8

B. Propunere de tarife de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Cămpia Turzii

Nr. crt.	Specificație	Unitate de măsură	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020
I. Chirii pentru teren				
1.	a) Teren pentru amplasarea de garaje *	lei/mp/an	12	12
2.	b) Teren aferent imobilelor cumpărate în temeiul Decretului Lege nr.61/1990 sau al Legii nr.112/1995	lei/mp/an	3	3
3.	c) Teren cu destinația de extinderi curți și grădini	lei/mp/an	2	2
4.	d) Teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioscuri, tonete, etc *	lei/mp/an	90	90
5.	e) Teren pentru amplasarea unităților de producție și prestări servicii *	lei/mp/an	62	62
6.	f) Teren aferent spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe	lei/mp/an	5	5
7.	g) Teren pentru amplasarea de panouri publicitare *	lei/mp/an	435	435
8.	h) Teren pentru amplasarea de locuri de parcare: (loc de parcare în suprafață de maxim 12 mp) - parcare amenajată - parcare neamenajată	lei/an lei/an	126 62	130 65
II. Chirii pentru spații				
9.	a) Spațiu pentru activități comerciale (vânzare produse alimentare, legume, fructe) *	lei/mp/an	105	105
10.	b) Spațiu pentru prestări servicii *	lei/mp/an	35	35
11.	c) Spațiu pentru cabinete medicale, farmacie *	lei/mp/an	25	25
12.	d) Spațiu pentru activități de producție *	lei/mp/an	35	35
13.	e) Spațiu de depozitare *	lei/mp/an	16	16
14.	f) Spații pentru birouri *	lei/mp/an	100	100
15.	g) Spațiu pentru sedii partide politice sau organizații neguvernamentale	lei/mp/an	10	10
16.	h) Spațiu cu destinația de locuință: - suprafața camerelor - suprafața dependințelor (hol, debara, antreu, veranda, oficiu, cămară, baie, WC) - suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor,	lei/mp/lună lei/mp/lună lei/mp/lună	0,84 0,34 0,19	0,84 0,34 0,19

uscătorilor			
	- curți și grădini aferente suprafețelor locative	lei/mp/lună	0,04
17.	i) căsuță din lemn	lei/zi	20
18.	j) stand din lemn	lei/zi	15
<p>Chiriile pentru locuințe și terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin (2) din O.G. nr.40/1999, astfel:</p> <p>Municipiu Zona în cadrul localității: A _____ 3,5 B _____ 2,5 C _____ 2 D _____ 1,5</p> <p>Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, conform art.1, alin (2) din H.G.. 310/2007.</p>			

Notă

- În cazul în care pe terenurile aferente curților vor fi amenajate spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spații de depozitare sau spații comerciale pentru activitatea de producție și prestări servicii, chiria va fi cea specificată la pct.1, lit.e) și lit. f), după caz.
- * Valorile prevăzute mai sus reprezintă valorile minime de pornire a licitațiilor pentru terenuri și spații ce vor fi închiriate prin licitație în anul 2020.
- închirierea căsuțelor și standurilor se face temporar, în ordinea depunerii cererilor de închiriere.
- Valorile contractelor de închiriere a locurilor de parcare și a spațiilor cu destinație de locuință se indexează cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Propunere de tarife de închiriere
în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative, comerciale**

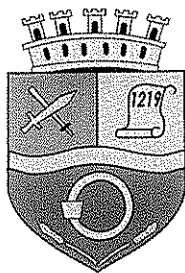
NR. CRT.	SPAȚIUL	TARIFE		OBSERVAȚII
		EXISTENTE 2019	PROPUSE 2020	
A	PALATUL CULTURAL „IONEL FLOAȘIU”			
A.1	Holuri	60 lei/oră	70 lei/oră	
A.2	Sala de ședințe	70 lei/oră	80 lei/oră	
A.3	Sala de spectacole	250 lei/oră	300 lei/oră	
A.4	Sala de expoziții	50 lei/oră	70 lei/oră	
A.5	Scenă Sala de spectacole “Mircea Mihășan”	20 lei/oră	20 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.6	Sala de repetiții	50 lei/oră	70 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
A.7	Bilet intrare Spectacole	10 lei/persoană/spectacol	5 lei/persoană/spectacol copii până la vârsta de 14 ani 10 lei/persoană/spectacol copii și tineri cu vârsta cuprinsă între 14 – 18 ani 15 lei/persoană/spectacol adulți	

A.8	Cafeneaua Culturală	60 lei/oră	80 lei/oră	
B	TEATRUL DE VARĂ	TARIFE EXISTENTE 2019	TARIFE PROPUSE 2020	
B.1	Închiriere integrală	200 lei/oră	250 lei/oră	
B.2	Scena	15 lei/oră	20 lei/oră	repetiții pentru alte grupuri artistice decât cele ale Centrului Cultural
C	SALA SPORTURILOR "IOAN STANATIEV"	ELEV/STUDENTȚI		
C.1	Teren sală. (handbal, fotbal, tenis de câmp, volei)	FĂRĂ ILUMINAT		FĂRĂ ILUMINAT
		CU ILUMINAT		CU ILUMINAT
		Tarif aprobat 2019	Tarif aprobat 2019	Tarif aprobat 2019
C.2	Tenis de masă (ping-pong)	Tarif aprobat 2019	Tarif propus 2020	Tarif propus 2020
		40 lei/oră	50 lei/oră	60 lei/oră
C.3	Scena	Tarif existent 2019	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020
		4 lei/persoană/oră	4 lei/persoană/oră	8 lei/persoană/oră
		TARIF EXISTENT 2019	TARIF PROPUS 2020	OBSERVAȚII
		20 lei/oră	20 lei/oră	repetiții și antrenamente pentru alife grupuri decât cele ale Centrului Cultural și ale Clubului Sportiv Municipal

D	ARENA DE TENIS „VAIDA GAVRILĂ”,	ELEVI / STUDENȚI				ADULȚI			
		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT		FĂRĂ ILUMINAT		CU ILUMINAT	
		Tarif existent 2019	Tarif propus 2020	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020	Tarif existent 2019	Tarif propus 2020
D.1	Teren tenis zgoră (tenis de câmp)	5 lei/persoană /oră	5 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	10 lei/persoană /oră	15 lei/persoană /oră	15 lei/persoană /oră

Observații:

- Activitățile sportive desfășurate în Sala Sporturilor „Ioan Stanatiev”, de către:
 - Clubul Sportiv Municipal Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate.
 - Unitățile de învățământ și ONG-urile care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate.
- Sportivii legitimați ai Clubului Sportiv Municipal Câmpia Turzii și cetățenii municipiului Câmpia Turzii care practică sportul în cadrul Programului Național “Mișcare pentru Sănătate”, publicat în Monitorul Oficial nr. 182 din 24 martie 2003, beneficiază de gratuitate pe timpul desfășurării activităților în cadrul bazei sportive Arena de Tenis “Vaida Gavrilă”.
- Activitățile Clubului Sportiv Municipal Câmpia Turzii, unităților de învățământ și ONG-urilor care desfășoară activități non-profit, culturale, sportive, recreative, având ca public țintă cetățenii din municipiul Câmpia Turzii, în cadrul bazelor sportive: Arena de Tenis “Vaida Gavrilă”, Stadionul Municipal “Mihai Adam” și baza sportivă Lut, se vor desfășura numai sub îndrumarea și supravegherea antrenorilor sportivi și/sau administratorilor. De pregătirea terenurilor de joc răspunde fiecare antrenor în parte, în intervalul orar stabilit prin program, iar la sfârșitul zilei de antrenament, de starea terenurilor vor răspunde administratorii.
- Activitățile desfășurate de grupurile Centrului Cultural Câmpia Turzii, în spațiile care aparțin Palatului Cultural “Ionel Floașiu”, Teatrului de Vară, Sălii Sportului “Ioan Stanatiev” și Stadionului Municipal “Mihai Adam”, au regim de gratuitate.
- Activitățile organizate în Complexul de Agreement “La Trei Lacuri”, în baza unor protocoale de colaborare, respectiv activitățile non-profit, culturale, sportive, recreative, organizate de către unitățile de învățământ și ONG-urile din municipiul Câmpia Turzii, beneficiază de gratuitate. Activitățile se vor desfășura sub stricta îndrumare și supraveghere a administratorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22932 din 12.07.2019

Nesecret, ex. 1

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2020

Patrimoniul municipiului Câmpia Turzii este format din bunuri mobile sau imobile care aparțin domeniului public sau domeniului privat al acestuia.

Aceste bunuri pot fi date în administrarea regiilor autonome sau instituțiilor publice, pot fi concesionate, închiriate persoanelor fizice sau juridice sau pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2020.

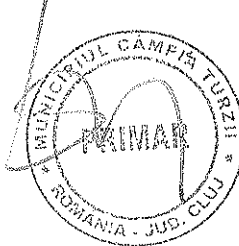
Tarifele de închiriere sunt propuse în cele două anexe la proiectul de hotărâre.

Anexa 1 cuprinde propunerile de tarife de închiriere a locurilor publice, altele decât cele din piețe și obor și cele de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului.


Anexa 2 cuprinde propunerile de tarife de închiriere în vederea desfășurării activităților culturale, sportive, recreative și comerciale.

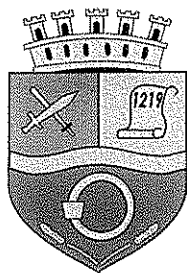
Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin Nicolaș LOJIGAN



Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.


Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 16992/2010
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 22936 din 12.07.2019

Nesecret, ex. /

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2020

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 22932 din 12.07.2019 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea tarifelor de închiriere a terenurilor și spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru anul 2020.

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului, Serviciul Poliția Locală și Serviciul Cultură emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ȘEF SERVICIUL E.G.P.
Corina-Laura GHINEA

ȘEF SERVICIUL CULTURĂ
Lucia GOLFIN

ȘEF SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ
Cozmin ROTAR

Intocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul E.G.P.