

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 5.996 din 13.08.2019

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.08.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “P.U.Z. - PARC MUNICIPAL”**, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii prin Primar Dorin Nicolae Lojigan, proiect întocmit de S.C. Atelier LFV S.R.L.-D, Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 152 din 21.08.2018.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

Zona SV2, subzona spații verzi publice - scuaruri, parcuri, locuri de joacă/activități, zonă picnic

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 15%

CUTmax. = 0,30

Zona SV2, subzona activităților sportive tip skate park și terenuri pt. sport

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 35%

CUTmax. = 0,40

Zona ISP3, subzona instituții și servicii de interes public

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 30%

CUTmax. = 1,00

Zona ISP4, subzona instituții și servicii de interes public

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 60%

CUTmax. = 1,10

Comisia propune extinderea grădiniței spre S-E, într-o etapă viitoare.

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

**Nr. 7/08.08.2019**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- “P.U.Z. - PARC MUNICIPAL”, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar:** Primăria Municipiului Câmpia Turzii
- **Proiectant:** S.C. Atelier LFV S.R.L.-D., Cluj Napoca
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Cristina BĂRLĂDEANU

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.08.2019.*

Prezentul AVIZ se comunică:

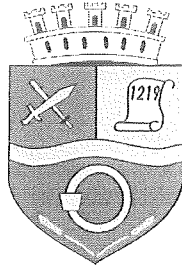
- Proiectantului: **S.C. Atelier LFV S.R.L.-D., Cluj Napoca**
- Beneficiarului: **Primăria Municipiului Câmpia Turzii**
- Membrilor **C.T.A.T.U.** .....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ŞEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIŞOR

Redactat: Alexandru Balogh – 2ex

Achitat taxa aviz în valoare de - LEI cu chitanţa nr. - din data de -.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 17.012 din 13.08.2019

Nesecret ex. \_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.08.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ”**, str. Regina Maria, nr. 4, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea d-lor CSISZER Lorand și soția CSISZER Ioana, proiect întocmit de S.C. AM ARCHITEAM S.R.L., Alba Iulia, în baza Certificatului de Urbanism nr. 52 din 10.03.2017.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:
  - POTmax. = 35%
  - CUTmax. = 0,90
- Regim de înălțime: P-P+2

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. 8/08.08.2019

Cu condiția obținerii avizului sanitar până la data înaintării consiliului local a documentației urbanistice.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- “CONSTRUIRE CASĂ INDIVIDUALĂ”, str. Regina Maria, nr. 4, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiari:** CSISZER Lorand și soția CSISZER Ioana
- **Proiectant:** S.C. AM ARCHITEAM S.R.L., Alba Iulia
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Andrei MĂRGINEAN

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.08.2019.

Prezentul AVIZ se comunică:

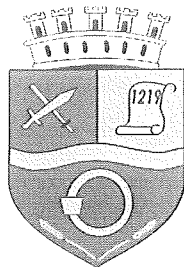
- Proiectantului: S.C. AM ARCHITEAM S.R.L., Alba Iulia
- Beneficiarilor: CSISZER Lorand și soția CSISZER Ioana
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 08080211972 din data de 08.08.2019.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 18.640 din 13.08.2019

Nesecret ex. \_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.08.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE”**, str. Laminoriștilor, nr. 31, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului SPĂTARIU Adrian Petrică, proiect întocmit de S.C.RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., sat Luna, în baza Certificatului de Urbanism nr. 144 din 01.08.2018.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:
  - POTmax. = 62%
  - CUTmax. = 1,85
- Regim de înălțime: P+2E

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

*Nr. 9/08.08.2019*

**Cu condiția obținerii avizului sanitar și a acordului vecinilor de la nr.29 și nr.33 până la data înaintării consiliului local a documentației urbanistice.**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- **“ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE”**, str. Laminoriștilor, nr. 31, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar:** SPĂTARIU Adrian Petrică
- **Proiectant:** S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., sat Luna
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Sorin SCRIPCARIU

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.08.2019.*

Prezentul AVIZ se comunică:

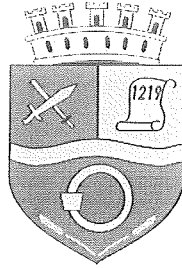
- Proiectantului: **S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L., Sat Luna**
- Beneficiarului: **SPĂTARIU Adrian Petrică**
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 09080212062 din data de 09.08.2019.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 20.522 din 13.08.2019

Nesecret ex. \_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.08.2019 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - CORP 2”**, str. Parcului, nr. 6, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea doamnei ROSTAȘ Carolina, proiect întocmit de S.C.DAZ PROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 50 din 12.03.2019.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:  
POTmax. = 59,40%  
CUTmax. = 1,26
- Regim de înălțime: P+1+M

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**  
**Nr. 10/08.08.2019**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - CORP 2”**, str. Parcului, nr. 6, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar:** ROSTAȘ Carolina
- **Proiectant:** S.C. DAZ PROIECT S.R.L., Turda
- **Coordonator atestat R.U.R.:** arh. Romulus ZAMBLĂU

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.08.2019.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. DAZ PROIECT S.R.L., Turda**
- Beneficiarului: **ROSTAȘ Carolina**
- Membriilor **C.T.A.T.U.** .....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 15,00 lei cu chitanța nr. 08080211968 din data de 08.08.2019.