

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1462 / 23.08.2019

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Inițiatori: ROSTAȘ Carolina,
mun. Câmpia Turzii, str. 1 Mai, nr. 1, jud. Cluj

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L.,
mun. TURDA, str. Dr. I. Rațiu, nr. 5, ap. 11, jud. Cluj;
arăt următoarele:

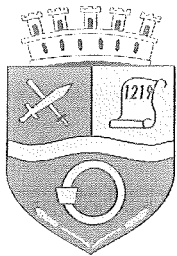
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 23.493/16.07.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 10/20.522/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna septembrie 2019.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 24163 /23.08.2019

Nesecret. ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP C2**

**str. Parcului, nr. 6
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna septembrie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 24162 din 23.08.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 24164 /23.08.2019 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru lucrarea: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului,
nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (6) precum și art. 115 alin.
(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

PROPUN:

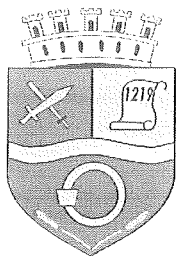
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,** conform documentației înregistrată sub nr. 20.522 din 21.06.2019
care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2716/2 / 23.08.2019

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP C2
str. Parcului, nr. 6
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 2716/2 din 23.08.2019 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului,**
nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 2716/2 din 23.08.2019
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 23.493/16.07.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 10/20.522/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde
subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semincolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de
înălțime P-P+M/P+1-P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm2;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Parcului;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 313 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 313 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 59,40%

CUTmax. = 1,26

- Regim de înălțime: P+I+M; Hmax. cornișă= +6,70 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ-CORP 2, str. Parcului, nr. 6, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

