

Intravilan  
scara 1:500  
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Intravilan, jud. Cluj  
CF Nr. 55227, 55228, 55229, 55230, 55538, Campia Turzii,  
Nr. Cad. 55227,55228, 55229, 55230, 55538

## PLAN TOPOGRAFIC

Parcel (Cad55227)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559917.768	415425.116	34.936
2	559892.882	415400.596	25.373
3	559910.690	415382.522	34.937
4	559935.477	415407.143	25.232
A(Cad55227)=883.98mp P=120.478m			

Parcel (Cad55228)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	559960.404	415431.904	25.089
11	559942.796	415449.776	35.136
1	559917.768	415425.116	25.232
4	559935.477	415407.143	35.135
A(Cad55228)=884.01mp P=120.591m			

Parcel (Cad55229)

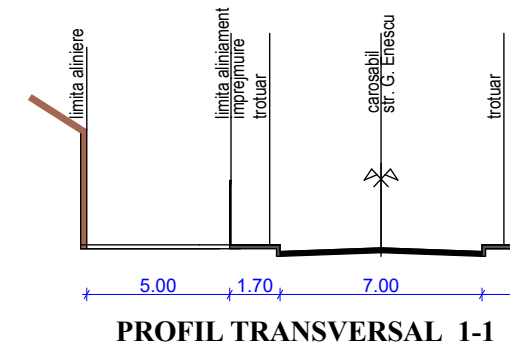
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	559977.528	415468.527	14.685
13	559967.110	415458.177	15.571
14	559955.751	415468.827	22.599
15	559939.707	415452.911	29.490
10	559960.404	415431.904	37.902
16	559987.294	415458.615	13.915
A(Cad55229)=884.00mp P=134.162m			

Parcel (Cad55538)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	559876.538	415348.597	22.466
6	559892.477	415364.429	25.672
3	559910.690	415382.522	25.373
2	559892.882	415400.596	47.503
7	559859.044	415367.257	11.671
8	559867.031	415358.747	6.803
9	559871.705	415353.804	7.104
A(Cad55538)=1217.74mp P=146.592m			

Parcel (Cad55230)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	559856.307	415370.174	4.000
7	559859.044	415367.257	117.575
11	559942.796	415449.776	4.401
15	559939.707	415452.911	117.478
A(Cad55230)=493.60mp P=243.453m			



### LEGENDA:

REGLEMENTARI URBANISTICE  
Teren situat in LFCm3

- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere- retragere min. 5,0 m fata de aliniament
- Limita retragerilor fata de vecini
  - min 3,0 m fata de o limita laterala NE
  - min 3,0 m fata de o limita laterala SV
  - min 1,0 m fata de limita posterioara

- Zona construabila / parcela
- Circulatie carosabila- strada
- Circulatie pietonala- trotuare

### INDICATORI URBANISTICI

POT propus: max 35%  
CUT propus: max 1,05  
Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)  
H maxim cornisa: 9,0 m

### ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiat			
Destinatie zona	supraf.	procent	observatii
ZL- Zona locuinte individuale	3743	85,8%	s-a luat in calcul zona de circulatie existenta adiacenta frontului la strada a parcelor studiate+aleea privata
ZC- Zona circulatie	621	14,2%	
<b>Total</b>	<b>4364</b>	<b>100%</b>	
ZL- Zona locuinte individuale			
suprafata construita	max 1310	max 35%	Mobilarea propusa este optionala se poate modifica in limitele construirii propuse
suprafata alei, parcuri	1123	30%	
zona verde/ gradina	1310	35%	
<b>Total</b>	<b>3743</b>	<b>100%</b>	
ZC- Zona circulatie			
carosabil	578	93,0%	Terenul cu suprafata de 127 mp trece din proprietatea particulara in proprietatea domeniului public
trotuar	43	7,0%	
<b>Total</b>	<b>621</b>	<b>100%</b>	

Beneficiar: BOLDOR BOGDAN  
RUS AUREL, RUS SIMONA LILIANA  
RUSU ALINA  
BUCUR ILDIANA

NOTA: Parcelarea terenului situat in partea de SE se va face cu alei de acces in partea de NV cu latime min 4 m, pentru a se corecta sectiunea drumului la 8,4 m, respectiv 6 m carosabil si trotuare contrapuse de 1,2 m

Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia viitoare	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Proprietari	Observatii
P1	55538	teren constructii	25,53	43,06	1091	Rus Aurel si Rus Simona Liliana	127 mp se cedau pentru zona de circulatie
P2	55227	teren constructii	34,94	25,30	884	Boldor Bogdan	
P3	55228	teren constructii	35,14	25,16	884	Rusu Alina	
P4	55229	teren constructii	29,49	37,9 22,60	884	Bucur Ildiana Bucur Dumitru Radu	
P5	55230	drum privat	4,40	117,48	477	Rus Aurel si Rus Simona Liliana Boldor Bogdan Rusu Alina Bucur Ildiana Bucur Dumitru Radu	
completare drum domeniul public					144	127 mp din cad. 55538 si 17 mp din cad. 55230 se aduga pentru zona de circulatie si intra in proprietatea domeniului public	
<b>TOTAL</b>					<b>4364</b>		

SC ZAMPROIECT SRL  
Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26  
J 12/1121/1997

BENEFICIARI: BOLDOR BOGDAN si altii  
Mun. Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 140A  
jud.Cluj

PROIECT  
Nr.21/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	P.U.Z CONSTRUIRE	FAZA
SEF PROIECT	Arh Zamblău A		1:500	LOCUINȚE UNIFAMILIALE,	PUZ
PROIECTAT	Arh Zamblău R			Mun. Câmpia Turzii, str. George Enescu, nr. 65 A, jud.Cluj	
DESENAT	Arh Zamblău A		DATA iunie 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ U3