



LEGENDA:

- Limita teren
- Constructie existenta -626,0 mp (39.9%)
- Constructie propusa (foisor)- 30,0 mp (1,9%)
- Acces auto si pietonal
- Canalizare existenta
- Retea de apa potabila existenta D=110 mm
- He● Hidranti exteriori stradali subterani existenti
- Bransament apa propus
- Punct gospodaresc- 8,5 mp (0,5%)
- Imprejmuire propusa
- Imprejmuire existenta
- Parapet existent cu H 40 cm pe care se monteaza o imprejmuire cu H=1,2 m (stalpi metalici si panouri de inchidere)
- Alei incinta/parcare-172,42 mp (11,0 %)
- Trotuare-199,37 mp (12,7%)
- Spatii verzi S=532,71 mp (34,0%)

BILANT TERITORIAL
S teren =1569 mp
Sc existenta=626,0 mp
Sc desfiintata=0,00 mp
Sc propusa=30,0 mp (foisor)
Sd existenta=1252 mp
Sd desfiintata=0,00 mp
Sd propusa= 452,4 mp+(30 mp foisor)
POT existent=39,9 %
POT propus: 41,8 % (cu foisorul demontabil)
CUT existent= 0,798
CUT propus= 1,10
Cota ± 0.00=304.21
CTN:-0.60 CTA:-055
Regim de inaltime-existent P+1
-propus P+1+M

NOTA: Scurgerile apelor de pe acoperis
se vor racorda la canalizarea publica

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	560384,173	414405,624	4,05
102	560384,841	414409,617	5,43
103	560385,079	414415,042	8,25
104	560383,347	414423,110	0,32
105	560383,041	414423,027	6,06
106	560381,644	414428,922	0,20
107	560381,446	414428,948	10,43
108	560379,071	414439,103	3,72
109	560378,273	414442,741	0,65
110	560378,897	414442,925	0,38
111	560378,842	414443,297	0,22
112	560378,630	414443,236	5,91
113	560377,950	414449,105	12,00
114	560375,667	414460,886	28,48
115	560347,734	414455,341	56,58
116	560359,416	414399,982	23,88
117	560382,845	414404,600	1,68
S=1569mp			

Verificator					
Expert					
Verificator					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/DATA	
PROIECTANT: SC. ZAMPROIECT SRL TURDA, Str. Dr. I. RATIU nr 5/11 J12/1121/1997				BENEFICIAR: SC ORIZONT SA Mun Campia Turzii ,Str 1 Decembrie 1918 ,Nr 62, jud Cluj	PROIECT Nr.20/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚ.	SCARA 1:500	PROIECT: SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU ADMINISTRATIV IN CAMIN DE BATRANI tip HOTEL si MANSARDARE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE si FOISOR, REABILITARE BRANSAMENTE Mun Campia Turzii ,Str Retezatului Nr 2, jud Cluj	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.				
DESENAT	Arh Zamblău R.		DATA iul 2019	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA U3