

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 33989/ 28.10.2019

***ANUNȚ INTENȚIE***

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a terenului intravilan situat în Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, jud. Cluj, înscris în CF 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, suprafața 5645 mp** în data de **04.11.2019** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 588,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la invitația de participare nr. Ad. 33678/24.10.2019, Extras de Carte Funciară nr. 55587, Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr. cadastral 55587/UAT Câmpia Turzii, Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. cadastral 55587.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

**3.Limba de redactare a ofertei: română**

**4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile**

**5.Prețul ofertei este ferm în LEI**

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

**6.La oferta de bază:**

**NU se acceptă oferte alternative**

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **04.11.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** menționând poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

### **OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

- Servicii de evaluare a terenului intravilan situat în Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, jud. Cluj, înscris în CF 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, suprafața 5645 mp

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

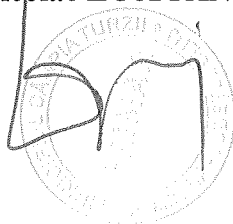
Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P. Servicii de evaluare a terenului intravilan situat în Câmpia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, jud. Cluj, înscris în CF 55587 Câmpia Turzii, nr. cadastral 55587, suprafața 5645 mp, CPV: 71324000-5-servicii de estimare, și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

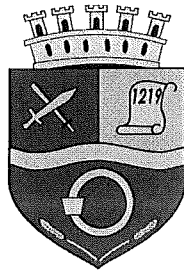
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**

**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.Ad. 33678 din 24.10.2019

Nesecret, ex. 1

**ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE**

**Denumirea achiziției:** Elaborare rapoarte de evaluare pentru:

- teren intravilan situat în Câmpia Turzii, str.Luncii, nr.29A, jud Cluj,

**Scopul achiziției:** Stabilirea valorii în vederea inițierii achiziționării acestuia de către Municipiul Câmpia Turzii de la SC DOMENIUL PUBLIC Câmpia Turzii S.A.

**Caracteristici tehnice ale imobilului:**

- CF 55587 Câmpia Turzii, A1, număr cadastral 55587, suprafața 5645 mp.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	29356
Ziua	13
Luna	09
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55587 Câmpia Turzii



Cod verificare  
100073221983

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncli, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55587	5,645	Teren împrejmuit; Teren Statie de asfaltare; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18647 / 20/06/2019</b> Act Administrativ nr. 0095, din 26/05/2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (anexa nr. 2 privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societătilor comerciale cu capital de stat);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DOMENIUL PUBLIC CAMPİA TURZII S.A.</b> , CIF:7929510
Act Administrativ nr. 58/18708, din 13/06/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII;	
B2	In baza certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 58/18708 din 13.06.2019 emis de Primăria Câmpia Turzii, se notează faptul că imobilu de sub A1 este situat din punct de vedere administrativ în Câmpia Turzii, str Luncli, nr 29 A, jud Cluj.

### C. Partea III. SARCINI .

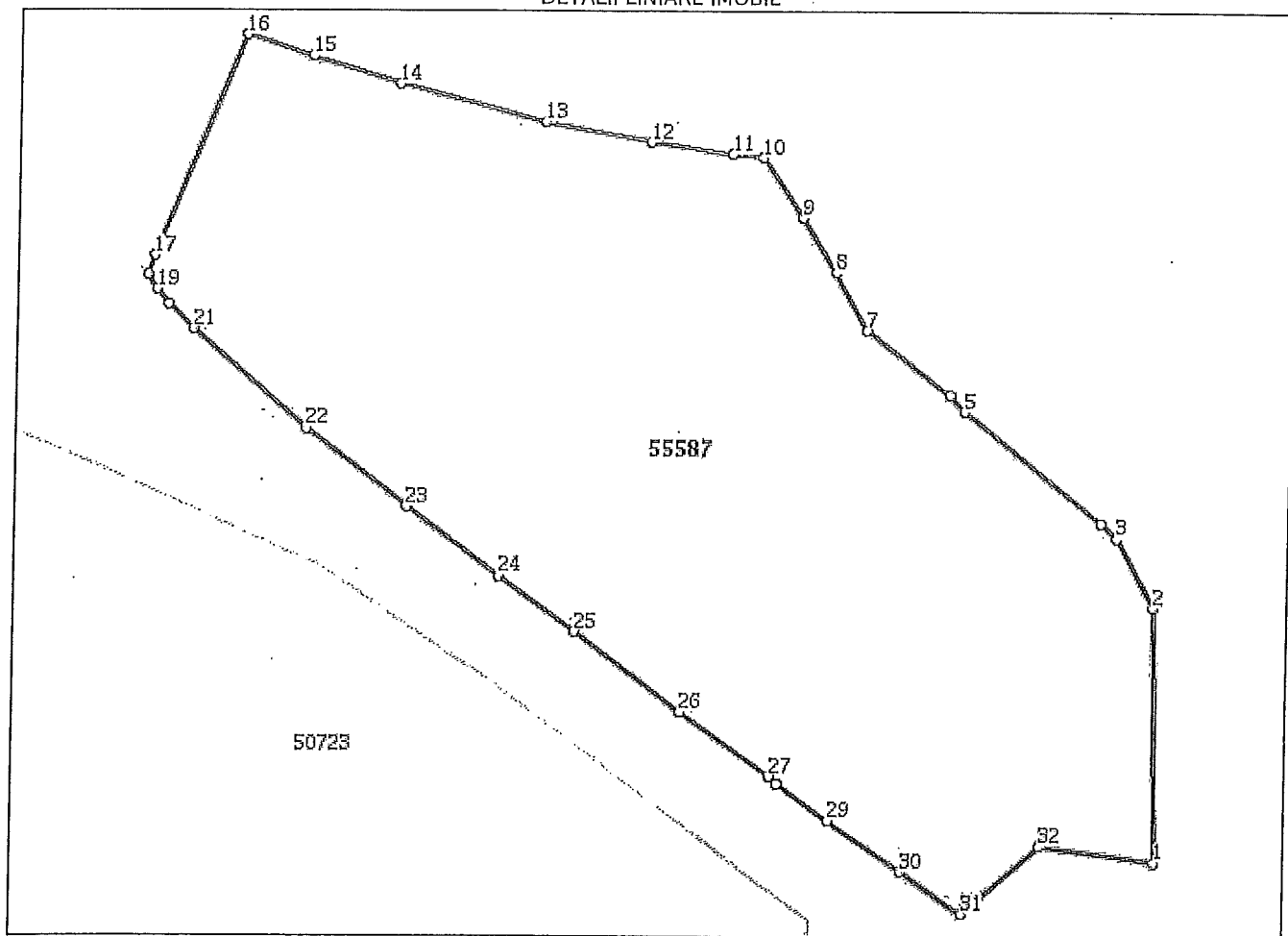
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55587	5.645	Teren Statie de asphaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.645	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.486
3	4	2.444
5	6	2.514
7	8	7.388
9	10	8.232
11	12	9.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.908
4	5	20.077
6	7	12.071
8	9	7.324
10	11	3.504
12	13	12.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.095	14	15	10.386
15	16	7.908	16	17	27.049
17	18	2.288	18	19	1.935
19	20	2.18	20	21	4.001
21	22	17.185	22	23	14.478
23	24	13.089	24	25	10.693
25	26	15.137	26	27	12.557
27	28	1.219	28	29	7.076
29	30	10.065	30	31	8.437
31	32	11.648	32	1	13.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/09/2019, 10:47



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.  
 0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	33249
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55587 / UAT Câmpia Turzii**

TEREN intravilan

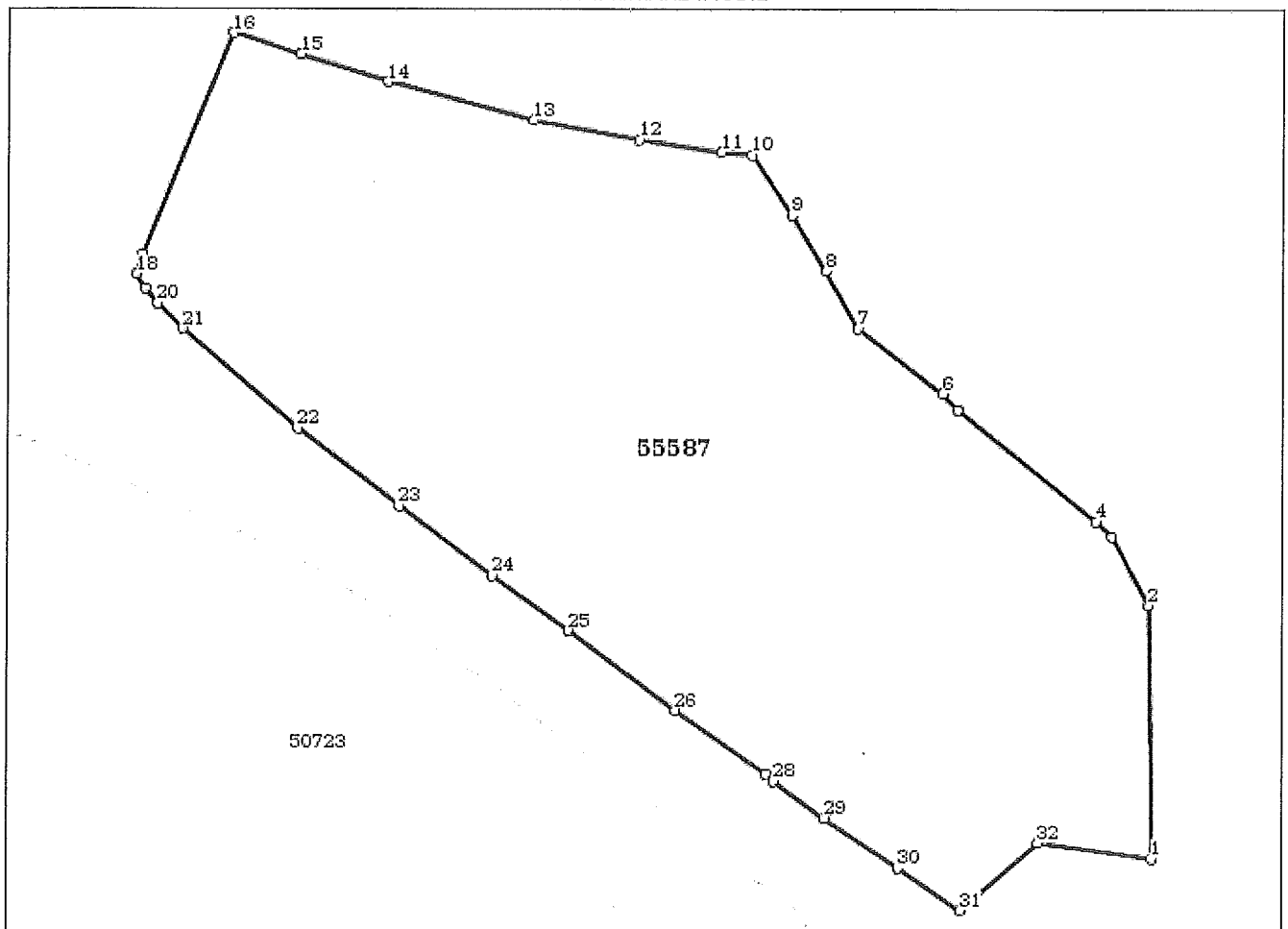
Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Luncii, Nr. 29 A, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

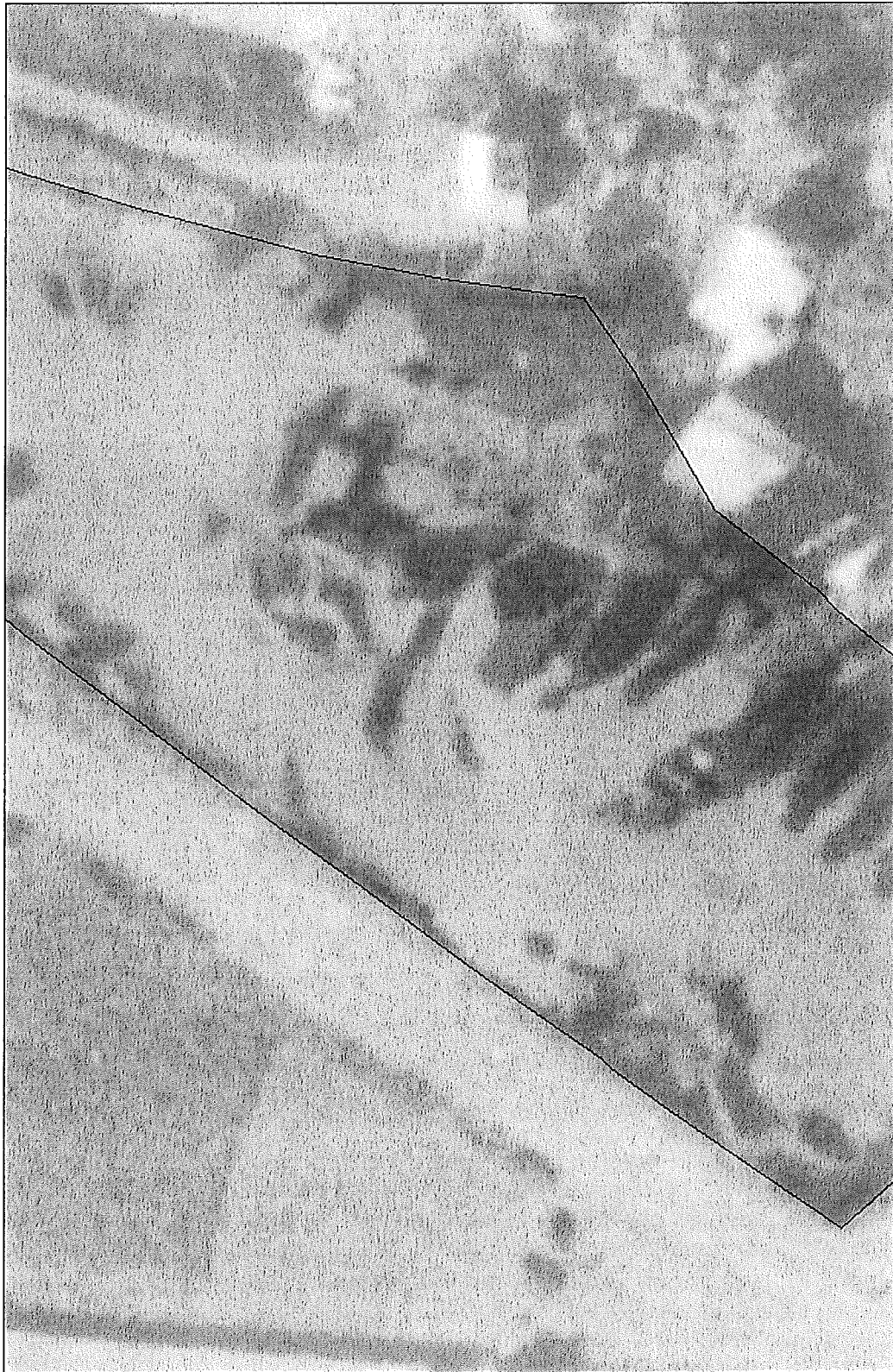
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55587	5645	Teren Statie de asphaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.645			
<b>TOTAL:</b>			<b>5.645</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.486	2	3	8.908
3	4	2.444	4	5	20.077
5	6	2.514	6	7	12.071
7	8	7.388	8	9	7.324
9	10	8.232	10	11	3.504
11	12	9.495	12	13	12.225
13	14	17.095	14	15	10.386
15	16	7.908	16	17	27.049
17	18	2.288	18	19	1.935
19	20	2.18	20	21	4.001
21	22	17.185	22	23	14.478
23	24	13.089	24	25	10.693
25	26	15.137	26	27	12.557
27	28	1.219	28	29	7.076
29	30	10.065	30	31	8.437
31	32	11.648	32	1	13.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

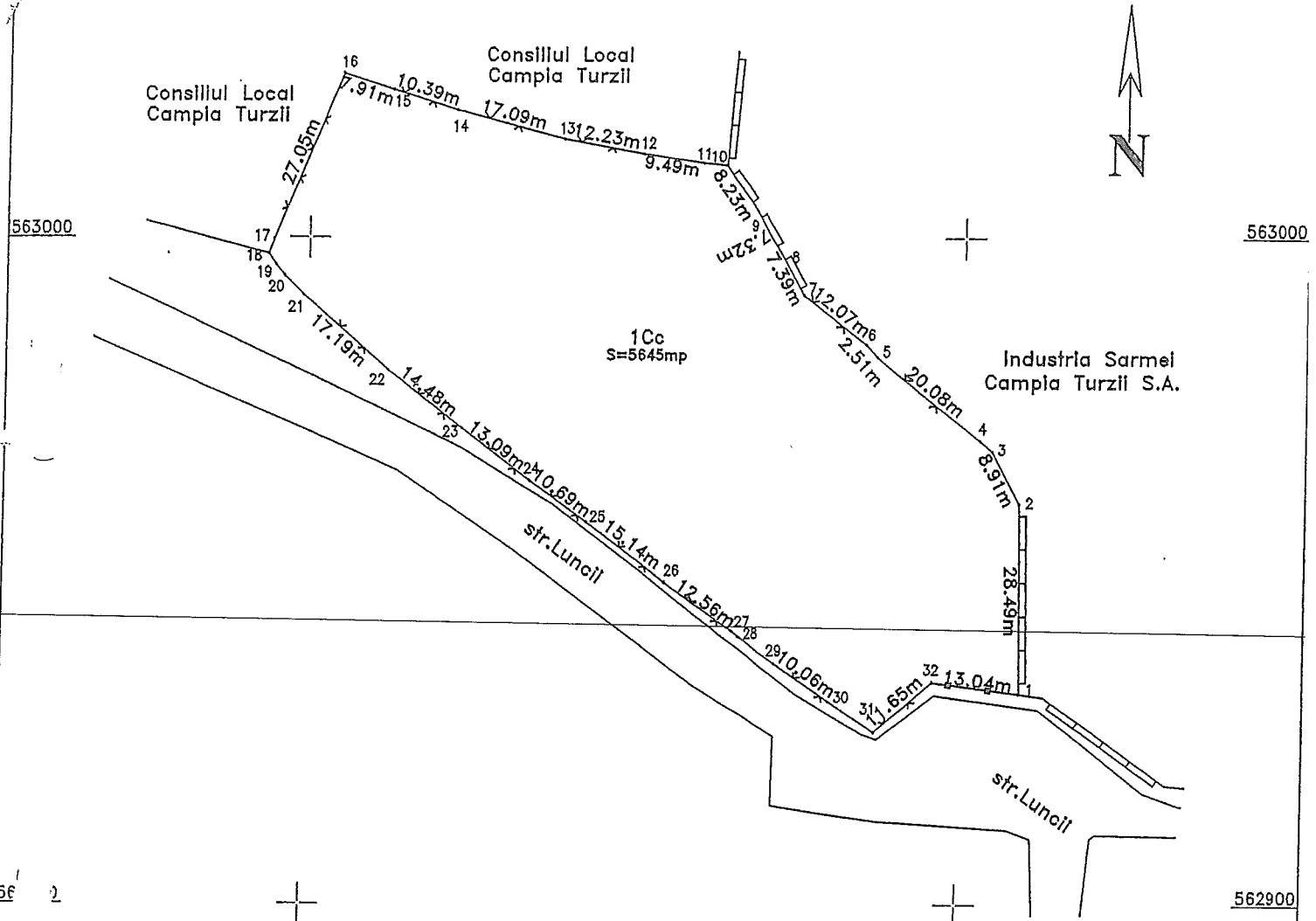
**OANA ELENA SELEGEAN**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan  
scara 1:1000

Nr. cadastral: <b>55587</b>	Suprafata masurata 5645mp	Adresa imobilului loc. Campia Turzii, str. Luncii, nr. 29A, Jud. Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Campia Turzii	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1Cc	Curti, constructii	5645	Teren Statie de asfaltare; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord si Vest, plasa cu metal la Sud, beton pe latura de Est si beton cu plasa la Nord
Total		5645	

## B. Date referitoare la constructii

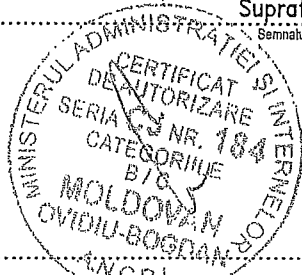
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=5645mp  
Suprafata din acti=5780mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Iunie 2019



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date Inregistrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

18067  
Dana Elena Sigegean  
Consilier Tehnic  
Tara

Data:

.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_, (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data