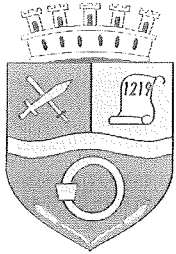


ANUNȚ
PRIVIND ETAPA APROBĂRII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE
str. NICOLAE TITULESCU, nr.106 C și 106 D, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

În temeiul prevederilor HCL 27/21.03.2013 privind aprobarea
REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea
planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului
în municipiului Câmpia Turzii, precum și a Legii 544/2001
În atașament găsiți Proiectul de HCL și referatul Biroului U.A.T. privind
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE
str. NICOLAE TITULESCU, nr.106 C și 106 D, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35060 / 17.10.2019

Nesecret. ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,**

Inițiatori: NEMEȘ Ioan Marcel și soția NEMEȘ Gabriela Ancuța,
mun. Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 32, ap. 14, jud. Cluj
CRIȘAN Ioan și soția CRIȘAN Fina
mun. Câmpia Turzii, str. Dr. I. Rațiu, nr. 82, jud. Cluj

Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L.,
mun. TURDA, str. Agriculturii, nr. 24 A, jud. Cluj;
arăt următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 30.421/24.09.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

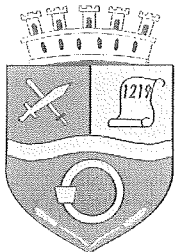
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/26.312/03.10.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna noiembrie 2019.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33061 /17.10.2019

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE
str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna noiembrie 2019

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 33060 din 17.10.2019;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 33062 /17.10.2019 al Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru lucrarea: **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE**
CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D, în municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1)
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

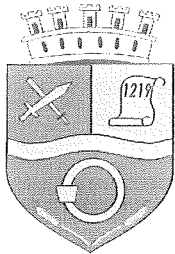
Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea:
ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENTUL DE
CONSTRUIRE aferent, **str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D**, municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, conform documentației înregistrată sub nr. 26.312 din 13.08.2019
care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul
Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33066 / 17.10.2019

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN
ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE
str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 33061 din 17.10.2019 s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 33060 din 17.10.2019 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 30.421/24.09.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE, str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D**, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 12/26.312/03.10.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona LFCm3-locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse, P/P+M-P+1/P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm3;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din străzile: Nicolae Titulescu și Negoifului;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 8562 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 8562 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 35%

CUTmax. = 1,05

- Regim de înălțime maxim admis: S+P+1E+M; Hmax. = 3 nivele (max. +8,00 m la cornișă sau streășină).

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
ZONĂ REZIDENȚIALĂ-PARCELARE TEREN ȘI REGULAMENT DE CONSTRUIRE,
str. Nicolae Titulescu, nr. 106 C și 106 D, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

