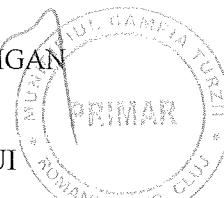


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 35100 / 05.11.2019

Nesecret. ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CONSTÂND ÎN MODIFICAREA  
REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ  
Str. Teilor nr. 1B**  
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CONSTÂND ÎN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ, Str. Teilor nr. 1B**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

**Inițiatori:** SAVA STELA,

mun. Câmpia Turzii, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, jud. Cluj

**Proiectant:** S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,

mun. CÂMPIA TURZII, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Certificat de Urbanism nr. 94/15.650 din 30.05.2019.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CONSTÂND ÎN MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ, Str. Teilor nr. 1B**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

În ședința din data de 03.10.2019 Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a stabilit că nu e necesară reluarea procedurii privind consultarea populației la parcurgerea etapei 1, deoarece PUZ-ul inițial a fost aprobat cu H.C.L. 77/26.04.2018.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ.

Pentru această etapă C.T.A.T.U. a considerat că e suficientă anunțarea doar a proprietarilor aflați pe limita comună a imobilului studiat.

Proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct.

Au fost puse la dispoziție, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Câmpia Turzii nu a fost solicitată pentru consultare. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

Șef Birou U.A.T.,  
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

