

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 38362 / 29.11.2019

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj,,**

în data de **06.12.2019** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 24.865,55 lei fără TVA**

*cod CPV: 71520000-9-servicii de supraveghere a lucrărilor*

#### **2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Caiet de sarcini nr. 38020/27.11.2019.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3

-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4

-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele din Caiet de sarcini nr. 38020/27.11.2019 și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **06.12.2019** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

**-Denumire:Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj,,**

**-CPV: 71520000-9-servicii de supraveghere a lucrărilor**

**-Preț catalog-**

**-Unitate de măsură-**

**-Buc.**

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

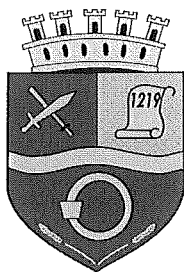
10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P. **CPV: 71520000-9-servicii de supraveghere a lucrărilor, Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj,,** și va iniția achiziția conform art. 45 din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**

**Șef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**

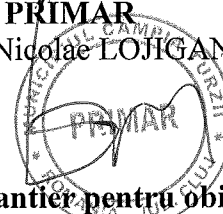


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 38020 din 27.11.2019

Nesecret, ex. \_\_

APROBAT,  
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de asistență tehnică – dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții ”ETAJARE IMOBIL GRĂDINIȚA PINOCCHIO ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI CREȘE, STR. RETEZATULUI, NR. 8, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ”

1.PRESCRIPTII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit pentru serviciile de asistență tehnică – dirigenție de șantier asigurată prin personal tehnic de specialitate, autorizat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, se urmărește a se oferi beneficiarului garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție a lucrărilor își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice, proiectul tehnic, caietul de sarcini și propunerea tehnică.

Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al beneficiarului în relațiile cu antreprenorul, furnizorii, prestatorii de servicii, Inspectoratul de Stat în Construcții și alte autorități implicate în avizarea lucrărilor de proiectare și execuție.

1

2. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prin implementarea proiectului „Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, Jud. Cluj”, se dorește etajarea corpului grădiniței și cel al serviciilor din cadrul grădiniței “Pinocchio” pentru crearea unei creșe la parterul instituției și mutarea celor 4 grupe de grădiniță existente acum la parter la etajul 2 nou creat.

Modificările funcționale aduse obiectivului sunt următoarele:

**La parter:** S-a despărțit în doua windfang-ul existent pentru a putea asigura accese separate și independente atât grădiniței cât și cresei, fără a aduce mari modificări fluxurilor existente. Datorită transformării parterului din grădiniță în creșă, se vor aduce modificări la grupurile sanitare. Acestea vor fi dimensionate să corespundă normelor pentru creșe suplimentându-se numărul de lavoare și cel de wc-uri, și se vor monta rasteluri suport pentru depozitarea olițelor și tot în grupul sanitar se va asigura posibilitatea dezinfectării acestora. Pentru a asigura masa copiilor, cabinetul medical se va muta la etajul 2, se va deschide nișa montcharge-ului în care se va monta o instalație nouă (montarea unui nou montcharge = lift de alimente), care se permite coborârea mâncării de la bucătărie. Fosta zonă de cabinet se transformă astfel într-un oficiu care să asigure preluarea mâncării, spălarea vaselor murdare și depozitarea veselei curate. Vestiarul angajaților a fost transformat în izolator, izolatorul necesitând un spațiu cu grup sanitar propriu, iar fostul vestiar beneficia de acest lucru. Spațiile camerelor de grupa s-au împărțit în două, zona de dormitor și zona de joacă. Vor fi înființate

4 grupe de creșă care vor avea 18 copii/grupa (număr dictat de volumul încăperilor și de necesarul de 6 mc/copil), astfel la dimensionarea și mobilarea dormitoarelor s-a ținut cont de posibilitatea introducerii a câte 18 paturi la fiecare grupa, poziționate la cel puțin 1 m de pereții exteriori. Zona de primire și vestiar se pastrează în forma existentă, urmând să fie mobilată ca să acomodeze copii de creșă.

**La etajul 1:** Se păstrează configurarea existentă a grupelor (aici vor funcționa în continuare cele 4 grupe de grădiniță cu program prelungit), încăperea vestiarului angajaților se transformă în izolator, iar cabinetul pedagogic se muta la etajul 2 și încăperea se transformă în depozitare.

**La etajul 2 (nou creat):** structura și compartimentarea etajului 2 va fi identică cu cea a parterului existent urmând astfel ca în cadrul etajului 2 să funcționeze cele 4 grupe de grădiniță cu program normal, existente actualmente la parter. Se păstrează compartimentările și spațiile existente în corpul de grădiniță iar în corpul de servicii la etajul doi se crează un vestiar pentru toți angajații, cu grup sanitar propriu, un oficiu pentru angajați și o zonă de depozitare.

Tot la etajul doi, s-a proiectat un spațiu pentru cabinetul medical și cel psihologic, spațiile destinate lor de la etajele inferioare primind altă destinație. Montcharge-ul nou montat va avea 3 stații (parter, etaj 1 și etaj 2) și va deservi astfel și etajul 2, nou creat.

Etajul 2 va fi realizat pe structură metalică (stâlpi și grinzi metalice), închideri exterioare din panouri termozilante PIR, structura secundară pentru prinderea panourilor (pane din aluminiu în cazul pereților și al acoperișului), acoperiș de tip șarpantă executată din structură metalică, învelitoare executată din panouri termozilante PIR, compartimentări interioare din pereți de gips carton, scări interioare metalice.

Din punctul de vedere al specialităților de instalații prezentăm următoarele:

În prezent beneficiarul obiectivului, solicită, ca necesară, supraetajarea și modernizarea grădiniței Pinocchio prin etajarea clădirii existente și anume: amenajare grupuri sanitare, construirea de noi spații cu destinația grădiniță, instalație utilizare gaze naturale la oficiu și CT, amenajare CT pe gaze naturale pentru nivelul nou creat, instalație interioară de încălzire, instalație interioară electrică, apă potabilă și canalizare. Se propune realizarea acestui obiectiv având în vedere necesarul de spații de învățământ preșcolar cerute de grădiniță și extinse la un nivel nou creat corespunzător cerințelor actuale atât din punct de vedere igienico-sanitar cât și estetic și arhitectural.

Beneficiarul Primăria Câmpia Turzii dorește să extindă și modernizeze imobilul Grădiniță Pinocchio, după cum urmează:

- desfacerea hidroizolației planșeului peste etajul 1;
- realizarea unei construcții/extinderi la etajul 2 pentru grupurile sanitare, oficiu și centrală termică și spații de învățământ preșcolar;
- se înființează o centrală termică ce va cuprinde un cazan pe gaze naturale, tiraj forțat, ce deservește nivelul nou creat;
- centrala termică va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră pentru nivelul nou creat;
- apă caldă menajeră și apă potabilă se realizează din conducta de polipropilenă;
- toate conductele de alimentare se vor monta îngropat în elementele de construcție;
- apele meteorice se vor conduce prin intermediul unui sistem de cămine către canalizarea localității;
- apele uzate menajere se vor prelua și conduce la canalizarea localității;
- sistemul de canalizare al apelor uzate menajere se va amplasa îngropat la exterior astfel încât să existe în mod continuu o temperatură pozitivă;
- alimentarea cu energie electrică se face printr-o firdă de bransament la un tablou electric nou proiectat ce deservește nivelul nou creat;
- circuitele în tablourile electrice se vor prevedea cu protecție diferențială;
- iluminatul se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină economice;
- tipul de iluminat va fi direct și indirect;
- distribuția consumatorilor se va face echilibrat din punct de vedere al încărcărilor pe faze.

Suprafața de teren pe care este amenajată grădinița și dependențele exterioare aferente grădiniței (alei pietonale și auto, locuri de joacă, spații verzi, etc.) este proprietatea Municipiului Câmpia Turzii, Domeniul Public și are o suprafață de 4.403 mp conform CF nr.54622 Câmpia Turzii, cu nr. cadastral 54622.

### 3.CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Dirigintele de șantier este persoana fizică sau juridică care îndeplinește condițiile de studii și experiența profesională, fiind angajată de către Beneficiar pentru verificarea proiectării și execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, pentru verificarea calității materialelor și echipamentelor puse în lucrare și acceptarea la plată a lucrărilor.

El este răspunzător atât față de angajator cât și față de organele abilitate ale statului, pentru execuția conformă cu proiectul și cu reglementările tehnice în vigoare.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Dirigintelui de șantier cu care va încheia contractul, toate informațiile și documentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate de acesta.

Lista standardelor aplicabile

Ofertanții se vor conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

1. Reglementările tehnice definite în legislația internă, care sunt compatibile cu reglementările Comunității Europene;

2. Dacă nu exista reglementări tehnice în sensul celor prevazute la punctul 1, la reglementări naționale și anume, de regulă în următoarea ordine de decădere:

- reglementări naționale care adoptă standarde europene;
- reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;
- alte reglementări.

#### 3.1.Descrierea activității Dirigintelui de Șantier

- Dirigintele de șantier își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile antreprenorul (proiectant și executant), furnizorii, prestatorii de servicii, Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții și alte autorități implicate în avizarea lucrărilor de proiectare și execuție, etc. în derularea contractului de lucrări.

- Dirigintele de șantier acționează pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți.

Activitatea Dirigintelui de șantier va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate atât față de investitor, cât și față de executanți, furnizori și proiectanți;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legii.

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții este de a oferi Beneficiarului garanția că Antreprenorul căruia i-a fost atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Dirigintele/ Diriginții de specialitate își va/vor exercita atribuțiile în următoarele faze tipice ale proiectului:

- Pre-construcția lucrărilor;
- Mobilizarea;
- Execuția lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Perioada de garanție a lucrărilor (de notificare a defectelor).

#### 3.2. Atestări obligatorii:

Ofertantul va fi obligatoriu atestat de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Ofertantul va fi atestat conform *Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier* de către Inspectoratul de Stat în Construcții și Ordinului MDRT 272/2012, ca diriginți de șantier în Domeniul corespunzător tipului de contract de lucrări.

În acest sens, diriginții de șantier, înregistrați în Registrul Diriginților de Șantier, din cadrul echipei ofertantului, trebuie să facă dovada că sunt autorizați conform Procedurii de autorizare a diriginților de șantier stabilită prin ordinul nr. 1496/2011, pentru cel puțin, următoarele domenii:

- ✓ 2.2. Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C sau superior;
- ✓ 8.1. Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D) –Instalații electrice;
- ✓ 8.2. Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D) –Instalații sanitare, termoventilații;
- ✓ 8.3. Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D) –Instalații gaze naturale;

Ofertantul va asigura diriginți de șantier pentru supervizarea tuturor lucrărilor care se vor executa, conform proiectului tehnic.

### 3.3. Experiență similară:

Ofertantul trebuie să dețină experiență similară. În acest sens, ofertantul va demonstra că a mai prestat activități care fac obiectul contractului sau similar, respectiv supervizare/dirigenție de șantier pentru contracte de execuție lucrări/proiectare și execuție lucrări.

Pentru a face dovada experienței, ofertantul va prezenta minim un contract cu lucrări dirigențate de tipul lucrărilor care fac obiectul acestui contract.

Aceste lucrări trebuie să fi fost finalizate fără obiecțiuni și vor fi însoțite fiecare, în mod obligatoriu, de următoarele documente: contract de prestări servicii de dirigenție de șantier, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dirigențate, încheiate în cadrul termenelor legale stabilite prin contractele încheiate și recomandare din partea beneficiarului lucrării.

Ofertantul, prin personalul său trebuie să dețină autorizații de dirigenție valabile, pentru toate categoriile de lucrări cuprinse în contractul de execuție pentru care va asigura serviciile de dirigenție de șantier.

Pentru întrunirea condițiilor solicitate, se accepta orice formă de asociere.

Ofertantul va asigura diriginți de șantier pentru lucrările care se vor executa, conform proiectului tehnic.

Dirigintele de șantier va îndeplini orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestari servicii și execuție lucrări, dispusă de beneficiar.

## 4. REALIZAREA SISTEMULUI DE COMUNICARE ȘI RAPORTARE

Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Dirigintelui/Diriginților de șantier cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Beneficiar: UAT Municipiul Câmpia Turzii
- Antreprenor: SC Foc Protect Expert SRL lider asociere, SC Vires Construct SRL asociat 1, SC Kubo Investment SRL asociat 2
- Proiectant: SC Foc Protect Expert SRL lider asociere, SC Vires Construct SRL asociat 1, SC Kubo Investment SRL asociat 2
- Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea organizării întâlnirilor de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul și Antreprenorul, pentru care se vor consemna în minuta ședinței toate discuțiile purtate.

Raportul de activitate lunar va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a

Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Constructorul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Raportul va fi înaintat Beneficiarului nu mai târziu de cinci zile calendaristice de la sfârșitul lunii raportate.

Raportul final va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Dirigințele/Diriginții de șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii; detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

Raportul final după perioada de garanție a lucrărilor va fi prezentat comisiei de recepție finală la momentul emiterii procesului verbal de recepție finală, în care se va prezenta modul de comportare a lucrărilor în perioada de garanție, precum și defecțiunile apărute și modul în care s-a efectuat remedierea acestora și va formula recomandări cu privire la urmărirea special a anumitor lucrări sau părți de lucrări în perioada post-garanție.

## **5. ACTIVITĂȚI DE PRE-CONSTRUCȚIE A LUCRĂRILOR**

Activitățile de pre-construcție se desfășoară în perioada de pregătire a execuției lucrărilor și presupun:

- Verificarea existenței autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;

- Verificarea corespondenței dintre prevederile autorizației de construire, ale certificatului de urbanism, ale avizelor, ale acordurilor și ale proiectului. Se vor verifica planurile de amplasament, planurile de situație și identificarea rețelelor de utilități existente pe teren, conform avizelor, acordurilor obținute;

- Analizarea, verificarea și aprobarea proiectului tehnic întocmit de antreprenor. Dirigințele de șantier are obligația de a emite observații (dacă este cazul) asupra proiectului tehnic elaborat de antreprenor. De asemenea va verifica și propune spre revizuire, dacă este cazul, în vederea aprobării, proiectului tehnic elaborat de antreprenor;

- Studiarea studiului geotehnic, expertizei tehnice, proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcției, verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora;

- Verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectului tehnic de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

- Verificarea respectării reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat;

- Verificarea existenței în proiect a prevederilor privind fazele determinante precum și a programului de control al calității, verificarea existenței tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

- Verificarea precizării în proiect a categoriei de importanță a construcției;

- Verificarea existenței proiectului sau a procedurilor de urmărire special a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă acesta va fi instituită;

- Verificarea existenței Planului calității și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

- Examinarea/comentarea, dacă este necesar, a Procedurilor de Securitate și sănătate în muncă ale executantului;

- Verificarea existenței anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții;

- Verificarea existenței panoului de identificare a investiției, a conformității acestuia cu prevederile legale și a amplasării la loc vizibil;

- Participarea la predarea către constructor a amplasamentului și a reperelor de nivelment (borne) împreună cu proiectantul. Amplasamentul va fi predat liber de orice sarcină. Dirigințele de

șantier va convoca pentru această fază reprezentanții beneficiarului, proiectantului, constructorului și ai deținătorilor de instalații și utilități publice aflate pe amplasament;

- La predarea-primirea amplasamentului va întocmi Procesul-Verbal de predare a amplasamentului care va conține mențiuni referitoare la construcțiile sau instalațiile aflate pe amplasament sau în subsol și termenele de eliberare (Anexa 1);

- Participarea, împreună cu Proiectantul și cu Antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper. Dirigintele de șantier va asista la trasarea și materializarea bornelor de referință și a cotelor de nivel în imediata apropiere a amplasamentului. Vor mai fi trasate și materializate căile de acces la amplasament și limitele acestuia. Dirigintele de șantier va dispune marcarea și protejarea bornelor de reper ale construcției (Anexa 2);

- Predarea către Antreprenor a terenului rezervat pentru organizarea de șantier; organizarea de șantier, accesul la și din șantier trebuie amenajat în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru al șantierului, Dirigintele de șantier va verifica existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor; totodată, Dirigintele de șantier va dispune locul de amplasare al panourilor de identificare al construcției/investiției;

- Emiterea Certificatului de Plată Intermediar pentru plata în avans, dacă este cazul;

- Asigurarea implementării unui sistem eficient de informare, comunicare și raportare între beneficiar, proiectant și antreprenor;

- Forma de comunicare de regulă va fi în scris, exceptând situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a calității lucrărilor sau a documentației, caz în care imediat după dispunerea opririi lucrărilor, Dirigintele de șantier va notifica acest lucru în scris constructorului, beneficiarului și tuturor factorilor implicați;

- Verificarea și aprobarea asigurărilor încheiate și prezentate de către antreprenor, precum și a documentelor anexate lor, care trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări;

- Verificarea planului de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri.

## 6.MOBILIZAREA

Mobilizarea este perioada inițială a fazei de construcție a contractului. În acest timp antreprenorul va stabili facilitățile de șantier atât pentru sine, cât și pentru Dirigintele de șantier. Dirigintele de șantier va folosi această perioadă pentru examinarea și acolo unde este cazul, aprobarea metodologiei de lucru a antreprenorului.

Sarcinile principale care vor fi realizate de către Dirigintele de șantier sunt după cum urmează:

- Examinarea programului de execuție al antreprenorului și necesarului de echipamente asociate;

- Verificarea și aprobarea procedurilor QA/QC ale antreprenorului și a Planului de asigurare a calității, a procedurilor de proces pentru lucrarea respectivă. Programul de verificări pe faze de recepție/determinante trebuie să fie vizat de Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții;

- Verificarea respectării normelor de protecția muncii.

## 7.EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier pe parcursul executării lucrărilor de proiectare și execuție sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

- Urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile contractului, autorizației de construcție, ale proiectului, ale caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

- Inițierea și prezidarea ședințelor săptămânale din șantier și lunare de progres; pregătire și transmiterea minutelor ședințelor și asigurarea soluționării în timp util a problemelor apărute;

- Interzicerea utilizării de către antreprenor a produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;



- Interzicerea utilizării de către antreprenor de procedee și echipamente neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- Verificarea respectării de către antreprenor a prevederilor din caietele de sarcini și din reglementările tehnice în vigoare referitoare la materialele înglobate în lucrările permanente;
- Interzicerea executării de către antreprenor a lucrărilor fără existența responsabililor tehnici cu execuția (RTE) atestați în conformitate cu categoriile de lucrări care urmează a se executa;
- Verificarea respectării de către antreprenor a legislației cu privire la materialele utilizate privind: existența documentelor de atestare a calității și a originii, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în certificatele de calitate, contracte, proiecte;
- Transmiterea către antreprenor (proiectant), prin intermediul beneficiarului, a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- Întocmirea "Rapoartelor de Neconformitate", dacă este cazul, în care va face descrierea detaliată a neconformităților și va preciza termenul maxim de remediere a acestora, în cazul în care se constată neconformitatea materialelor propuse a fi puse în opera cu specificațiile tehnice sau neconformități în execuția lucrărilor; urmărirea propunerilor măsurilor de remediere ale executantului, formulate în urma consultării cu proiectantul de specialitate; nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție și a aplicării corecte a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în reglementările tehnice;
- Verificarea respectării "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- Interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;
- Participarea alături de Inspectoratul Teritorial de Stat în Construcții la verificarea lucrărilor ajunse în faze intermediare și faze determinante;
- Efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice, semnarea și ștampilarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respective procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse (Anexa 3, Anexa 4);
- Asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în opera și consemnarea în registre a rezultatelor din buletinele de încercări pentru materialele la care se fac probe de laborator;
- Informarea operativă a beneficiarului privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și după caz, propunerea opririi lucrărilor;
- Urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- Verificarea, în calitate de reprezentant al beneficiarului, a respectării prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- Anunțarea Inspectoratului Teritorial de Stat în Construcții privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros și verificarea punerii în siguranță a construcției, conform proiectului;
- Anunțarea Inspectoratului Teritorial de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investiția la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- Preluarea documentelor de la antreprenor și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- Examinarea graficului de execuție a lucrărilor și a previziunilor fluxului de numerar asociat și formulare de propuneri și măsuri;
- Verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele în vigoare;
- Participarea ca martor la testarea materialelor (efectuate de executant), atunci când sunt cerute teste suplimentare, înregistrând rezultatele;
- Analizarea măsurătorilor și a testelor pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;

- Urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admițând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- Răspunderea pentru conformitatea cantităților de lucrări din situațiile de lucrări ale executantului cu cele realizate, pentru calitatea acestora și pentru valorile acceptate la plată;
- Monitorizarea evoluției lucrărilor în comparație cu graficul de execuție al executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări sau încetiniri;
- Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- Urmărirea respectării de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
- Primirea și soluționarea revendicărilor antreprenorului/beneficiarului și medierea disputelor care apar pe șantier în timpul execuției lucrărilor;
- Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun cu beneficiarul, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, normele de protecția muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;
- Sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru dispunerea acestora;
- Realizarea inspecțiilor așa cum sunt prevăzute în Programul de control pe faze de lucrări și înregistrarea acestora;
- Dispunerea și verificarea, la terminarea lucrărilor, a aducerii la forma inițială a terenului și a mediului afectat de lucrări;
- Asigurarea prezenței în șantier pe toată durata programului de lucru pentru execuția lucrărilor; pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, diriginții de specialitate vor sta la dispoziția beneficiarului pe tot parcursul lucrărilor, în funcție de specificul lucrărilor și de necesități, vor fi prezenți zilnic pe șantier la punctul de lucru, pe toată perioada execuției investiției;
- Certificarea situațiilor de plată întocmite de către executant;
- Urmărirea defazetării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia.

## 8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor de construcție sunt, fără a se limita însa la acestea, următoarele:

- Convocarea comisiei de recepție și participarea la recepția lucrărilor, cu întocmirea și prezentarea raportului privind modul în care a fost executată lucrarea; asigură secretariatul Comisiei de recepție și întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (Anexa 17), inclusiv anexele care cuprind lucrările restante/necorespunzătoare stabilite de comisia de recepție și care trebuie finalizate/remediate în timpul perioadei de garanție și urmărește soluționarea acestora și încheierea Procesului-verbal pentru stingerea acestora;
- Predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție, împreună cu cartea tehnică a construcției (inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor-"as built", dispozițiile de șantier, procesele verbale de lucrări ascunse, procesele verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor), întocmită conform modelului din *HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

- După recepția la terminarea lucrărilor, pe perioada de garanție, Dirigintele de șantier urmărește comportarea post execuție a lucrărilor, întocmind în acest sens Jurnalul evenimentelor, conform modelului din *HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor*, cu modificările și completările ulterioare, pe care-l va prezenta beneficiarului pentru avizare, de regulă, anual sau ori de câte ori va fi solicitat de beneficiar;

- Dacă în perioada de garanție acordată lucrărilor constată degradări ale lucrărilor executate, apărute din vina exclusiv a antreprenorului, Dirigintele de șantier va solicita constructorului rezolvarea imediată a problemelor constatate. Dirigintele de șantier va urmări rezolvarea remedierilor și va informa beneficiarul de soluționarea acestora;

- Sarcinile și îndatoririle Dirigintelui de șantier în perioada de garanție se referă, de asemenea, la urmărirea defecțiunilor/neconformităților constatate de către comisie la recepția la terminarea lucrărilor, urmărirea rezolvării problemelor constatate de comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor propuse ca urmare a constatărilor comisiei de recepție;

- Dirigintele de șantier va urmări rezolvarea remedierilor în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii procesului verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor/recepție finală, conform cu prevederile HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care executantul lucrărilor nu remediază defecțiunile/neconformitățile constatate de către comisia de recepție, Dirigintele de șantier, ca reprezentant al investitorului, îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, investitorul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii;

- Dirigintele de șantier face propunerea unei programări a inspecțiilor periodice efectuate de către beneficiar, a lucrărilor în timpul perioadei de garanție a acestora, pentru a se asigura de o funcționare corespunzătoare a acestora;

- La expirarea perioadei de garanție, Dirigintele de șantier va notifica beneficiarul cu privire la acest aspect, în vederea convocării comisiei pentru recepția finală a lucrărilor și se va ocupa de emiterea procesului verbal de recepție finală;

- Urmărirea comportării construcției pe perioada de garanție în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare și întocmirea unui raport final la sfârșitul perioadei de garanție referitor la comportarea acesteia.

9

## **10.DISPOZIȚII FINALE**

- Va respecta și îndeplini orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestări servicii și execuție lucrări, dispusă de beneficiar sau finanțator;

- Va participa la toate fazele privind realizarea construcției, în limitele stabilite prin reglementările tehnice și condițiile contractuale;

- Va reprezenta beneficiarul în relația cu organismele de control abilitate în acest sens: Curtea de Conturi, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc;

- Va asigura, în relația cu proiectantul, elaborarea dispozițiilor de șantier, a notelor de constatare, a notelor de renunțare și a notelor de comandă suplimentară, corectitudinea acestora și va verifica cantitățile rezultate;

- Aferent notelor de constatare, lucrările prevăzute prin dispoziții de șantier, notele de comandă suplimentară, notele de renunțare, vor fi considerate acceptate numai după aprobarea acestora de către ordonatorul principal de credite (Primarul Municipiului Câmpia Turzii);

- Dirigintele de șantier va avea în vedere că în România există o Autoritate Națională de Inspecție (Inspectoratul de Stat în Construcții – ISC), care are responsabilități statutare pentru inspectarea lucrărilor de construcții în diverse stadii. Dirigintele de șantier în calitate de supervisor trebuie să implice ISC la fazele determinante și să ia în calcul comentariile acestui organism;

- Urmărește și certifică executarea lucrărilor din punct de vedere fizic cantitativ, calitativ și valoric precum și certifică legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării numai în corelare cu proiectul tehnic și cu respectarea actelor normative în vigoare;

## **11.CONTROLUL FINANCIAR AL CONTRACTULUI**

- Dirigintele/Diriginții de șantier va/vor avea responsabilitatea întocmirii Certificatelor Intermediare de Plată pentru lucrările executate de Antreprenor;

- Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Antreprenor, Certificatul Intermediar de Plată în termen de maxim 3 zile de la depunerea Situației de plată. Toate Certificatele Intermediare de Plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate;

- Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă anexă la contract;

- Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de șantier împreună cu reprezentantul Antreprenorului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Beneficiarul va notifica Antreprenorul, prin intermediul Dirigintelui de șantier, metoda de măsurare;

- Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora ( în termen de maxim 5 zile de la notificarea Antreprenorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse;

- Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul;

- În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuiala Antreprenorului.

#### **Certificatul Intermediar de Plată va fi alcătuit din:**

- "Fișa Rezumativă a Certificatului Intermediar de Plată" în care se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile și recuperarea avansului, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulate (Anexa 7);

Avansul la lucrare va fi acordat în condițiile legislației în vigoare privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice;

Fișa rezumativă va fi documentul prin care se face certificarea plății de către Dirigintele de șantier și prin care Beneficiarul lucrării aprobă Certificatul Intermediar de Plată. După aprobarea Certificatului de către Beneficiar, Antreprenorul va putea înainta Factura de plată pentru sumele cuvenite;

- "Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări" va cuprinde balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată (Anexa 8);

- "Liste de cantități - Balanța cantităților decontate" (Anexa 9) reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulate;

- "Restituirea avansurilor"(Anexa 10) cuprinde balanța recuperării sumelor avansate de către Beneficiar Antreprenorului;

- "Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/Notelor de Renunțare" (Anexa 11 ) va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații.

Pentru fiecare Nota de Comanda Suplimentară/Notă de Renunțare se întocmește o listă de cantități separate căreia îi va fi întocmită o "Balanța a cantităților decontate";

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Antreprenor, Dirigintele de șantier va ține înregistrările zilnice ale măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Antreprenor în conformitate cu specificațiile contractului. Situația de lucrări înaintată de către Antreprenor va avea ca suport Foi de atașament (Anexa 12), măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Antreprenorul este îndreptățit;

După terminarea lucrărilor Antreprenorul va înainta Dirigintelui de șantier, Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului precum și alte sume la care Antreprenorul consideră că este îndreptățit. Această Situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată;

Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Antreprenorul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute;

Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Antreprenor, Certificatul de plată la terminarea lucrărilor;

În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în Listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către Proiectant, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de Comandă Suplimentară/Notă de Renunțare (Anexa 13);

În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, Antreprenorul se va confrunta cu alte condiții decât cele prevăzute în Contract, temeinic justificate și însușite de Beneficiar, acesta va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare;

Dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute Beneficiarului și Proiectantului și în colaborare cu Antreprenorul va pregăti Notele de Comandă Suplimentară/Notele de Renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de Șantier emise de Proiectant și acceptate de Beneficiar;

După aprobare toate Notele de Comandă Suplimentară/Note de Renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Diriginte de șantier, Antreprenor, Beneficiar);

Decontarea lucrărilor suplimentare se face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în oferta, ele se considera ca au fost negociate.

## **12. COMPLETAREA JURNALULUI DE ȘANTIER**

11

Dirigintele de șantier are obligația de a deschide Jurnalul de Șantier al lucrării (Anexa 16) și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească foarte utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

În Jurnalul de Șantier, Dirigintele de șantier va înregistra cu acuratețe următoarele date și informații:

- lucrările executate și locația exactă;
- echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate;
- condițiile meteorologice;
- evenimente apărute;
- defecțiuni apărute la echipamente și utilaje;
- orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

## **13. EMITEREA DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER**

- Dirigintele de șantier poate emite Dispoziții de șantier/Notificări dar fără a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantități. Aceste dispoziții se emit numai în vederea respectării de către Antreprenor a clauzelor contractuale;

- Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectantul lucrării și însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier a Proiectantului;

- Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din Proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea Proiectantului. Soluția tehnică re-proiectată și noii indicatori tehnico-economici vor fi avizați de către Comisia Tehnico-Economică a Beneficiarului;

- Toate Dispozițiile de șantier emise de către Proiectant vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;

- Dirigintele de șantier are obligația de a urmări punerea în practică de către Antreprenor a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant;
- În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Antreprenorului.

#### **14. MONITORIZAREA PROGRAMULUI DE LUCRĂRI**

- Dirigintele de șantier va verifica și aviza graficul de eșalonare al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Antreprenor;
- Programul va avea un format concis, arătând durata în zile alocată fiecărei părți, sector sau articol important din lucrare;
- Dirigintele de șantier nu va aproba graficul de eșalonare dacă nu va fi întocmit conform specificațiilor amintite;
- Programul lucrării va fi refăcut lunar sau ori de câte ori este nevoie astfel încât să indice modul de abordare al lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări;
- În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă din motive imputabile Antreprenorului, graficul de eșalonare a lucrărilor propus, Dirigintele de șantier are obligația de a notifica Antreprenorul pentru luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Dirigintele de șantier va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Antreprenor și aprobate de către Dirigintele de șantier;
- Plățile către executant se vor realiza pe baza Graficului de eșalonare a lucrărilor întocmit de către Antreprenor și a previzionării derulării fondurilor. Dirigintele de șantier va verifica previzionarea derulării fondurilor și va analiza dacă aceasta este realistă, iar dacă nu, va instrui Antreprenorul în vederea reeșalonării fondurilor necesare;
- Odată cu înaintarea Situațiilor de plată intermediare, Antreprenorul are obligația de a înainta și previzionarea derulării plăților, în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor.

12

#### **15. ALTE MENȚIUNI**

- Contractul de servicii se poate rezilia dacă se constată neîndeplinirea atribuțiilor stabilite prin contractul de servicii;
- Prezentul caiet de sarcini se constituie ca parte integrantă a contractului ce va fi încheiat cu Dirigintele de șantier persoana fizică sau juridică;
- Dirigintele de șantier este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru utilizate de antreprenor, cât și de calificarea personalului folosit de acesta pe toată durata derulării contractului.

#### **16. LEGISLAȚIE ȘI STANDARDE APLICABILE**

Prestarea serviciilor se va realiza în conformitate cu legislația care reglementează domeniul și cu alte documente:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1/2008 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Instrucțiunile Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu incidență în cadrul contractului de servicii;
- Alte acte normative incidente, standard și STAS-uri în vigoare.

## ANEXE

- ANEXA 1 Proces verbal de predare - primire a amplasamentului și a bornelor de reper
- ANEXA 2 Proces verbal de trasare a lucrărilor
- ANEXA 3 Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante
- ANEXA 4 Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse
- ANEXA 5 Proces verbal de recepție calitativă
- ANEXA 6 Raport de neconformitate
- ANEXA 7 Fisa rezumativă pentru certificatul intermediar de plată
- ANEXA 8 Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări
- ANEXA 9 Liste de cantități
- ANEXA 10 Restituirea avansurilor
- ANEXA 11 Centralizatorul notelor de comandă suplimentară/ notelor de renunțare
- ANEXA 12 Foaie de atașament
- ANEXA 13 Notă de comandă suplimentară/notă de renunțare
- ANEXA 14 Raport de inspectare lucrări
- ANEXA 15 Minuta ședinței lunare
- ANEXA 16 Jurnal de șantier
- ANEXA 17 Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor

13

### ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII

Simion LUCA



### INSPECTOR SERVICIUL INVESTIȚII

Nicolae ȘOPTERIAN



**ANEXA 1**

UNITATEA \_\_\_\_\_

SANTIER \_\_\_\_\_ PUNCT DE  
LUCRU \_\_\_\_\_

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI SI A BORNELOR DE REPERE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

1. Delimitarea terenului conform planului nr. \_\_\_\_\_ avand coordonatele (axele): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Plansa nr. \_\_\_\_\_ Proiect nr. \_\_\_\_\_

Cu reperele de identificare a terenului si trasare a lucrarilor (bornele, constructiile etc.):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

| Indicativul bornei de referinta _____ | Cota _____ | Cota absoluta _____ |         |         |
|---------------------------------------|------------|---------------------|---------|---------|
|                                       | Borna 1    | Borna 2             | Borna 3 | Borna 4 |
| Coordonata (Axa)                      | X          |                     |         |         |
|                                       | Y          |                     |         |         |
|                                       | Z          |                     |         |         |

2. Constructii – instalatii existente pe amplasament sau in subsol:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### Anexa 1 (continuare)

#### 3. Alte mentiuni:

CONSTRUCTORUL se obliga:

- a) sa transporte cantitatea de \_\_ mc moloz existenta pe amplasament;
- sa demoleze volumul de fundatii existent pe amplasament pentru a fi transportate \_\_ mc;

BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca constructorului costul incarcarii si transporturilor comandate;
- b) sa plateasca constructorului valoarea lucrarilor comandate;

| PREDAT:                              | Numele | Prenumele | Functia | Semnatura |
|--------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| BENEFICIAR /DIRIGINTE<br>DE SANTIER: |        |           |         |           |
| PROIECTANT:                          |        |           |         |           |

| PRIMIT:      | Numele | Prenumele | Functia | Semnatura |
|--------------|--------|-----------|---------|-----------|
| CONSTRUCTOR: |        |           |         |           |

**ANEXA 2**

UNITATEA \_\_\_\_\_

SANTIER \_\_\_\_\_ PUNCT  
LUCRU \_\_\_\_\_ DE

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL  
DE TRASARE A LUCRARILOR**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Trasarea a fost executata pe baza planselor nr. \_\_\_\_\_ din proiectul  
nr. \_\_\_\_\_.

Elementul de reper si verificare este: (borna, constructia invecinata etc)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

|                     |   |       |
|---------------------|---|-------|
|                     | X | _____ |
| avand coordonatele: | Y | _____ |
|                     | Z | _____ |

Cota \_\_\_\_\_

|            |                    |            |
|------------|--------------------|------------|
|            | Executat trasarea: | Verificat: |
| Numele:    | _____              | _____      |
| Prenumele: | _____              | _____      |
| Semnatura: | _____              | _____      |

**ANEXA 3**

**INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII**  
ISC \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR IN FAZE DETERMINANTE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Nr. inregistrare ISC \_\_\_\_\_

Nr. de inregistrare de la societatea  
de constructii controlata \_\_\_\_\_.

Ca urmare a controlului statului efectuat la fata locului de inspectorul de specialitate  
\_\_\_\_\_ la obiectivul \_\_\_\_\_

codul \_\_\_\_\_ ce se realizeaza in baza autorizatiei de construire  
nr. \_\_\_\_\_ valabila pana la data de \_\_\_\_\_ executata pe baza  
proiectului nr. \_\_\_\_\_ elaborat de \_\_\_\_\_

verificat de:

numele si prenumele:

atestat nr.: in domeniile:

- |          |       |       |
|----------|-------|-------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |
| 4. _____ | _____ | _____ |

responsabil tehnic cu executia:

numele si prenumele:

atestat nr.: in domeniile:

la faza determinanta: \_\_\_\_\_  
in prezenta antreprenorului: \_\_\_\_\_  
reprezentat de: \_\_\_\_\_  
cu participarea investitorului: \_\_\_\_\_  
reprezentat de: \_\_\_\_\_  
inspectorului de santier: \_\_\_\_\_  
autorizat nr. \_\_\_\_\_  
si a proiectantului: \_\_\_\_\_  
reprezentat de: \_\_\_\_\_

In baza Legii 10/1995, a procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, a reglementarilor tehnice in vigoare, a controlului efectuat asupra lucrarilor din teren si a documentelor privind:

- calitatea materialelor si a elementelor de constructii puse in opera;
- calitatea lucrarilor ce au devenit ascunse;
- calitatea lucrarilor constatata de investitor, executant si proiectant cu prilejul verificarilor efectuate in baza obligatiilor legale si contractuale

se constata ca:

- SUNT (NU SUNT) asigurate conditiile corespunzatoare de continuare a executiei lucrarilor;
- SUNT (NU SUNT) respectate detaliile de executie prevazute in plansele:

\_\_\_\_\_

- SUNT (NU SUNT) respectate prevederile reglementarilor tehnice in vigoare:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ANEXA 3 ( continuare)**

MENTIUNI SPECIALE:

---

---

---

---

---

In baza celor de mai sus,

SE (NU SE) AUTORIZEAZA

CONTINUAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in \_\_\_ exemplare, cate un exemplar pentru fiecare semnatar si originalul la ISC \_\_\_\_\_

ISC:

Numele: \_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

INVESTITOR

/DIRIGINTE DE SANTIER \_\_\_\_\_

Numele: \_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

PROIECTANT

Numele: \_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

ANTREPRENOR

Numele: \_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

Semnatura: \_\_\_\_\_

**ANEXA 4**

UNITATEA \_\_\_\_\_

SANTIER \_\_\_\_\_ PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Faza din lucrare supusa verificarii:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. \_\_\_\_\_ plansele nr. \_\_\_\_\_ sau a dispozitiei de santier nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Concluzii:

\_\_\_\_\_

|            | CONSTRUCTOR: | BENEFICIAR /DIRIGINTE DE SANTIER: | PROIECTANT: |
|------------|--------------|-----------------------------------|-------------|
| Numele:    | _____        | _____                             | _____       |
| Prenumele: | _____        | _____                             | _____       |
| Semnatura: | _____        | _____                             | _____       |

Atestam refacerea (remedierea) lucrarilor conform prevederilor proiectului.

|            | CONSTRUCTOR | BENEFICIAR / DIRIGINTE DE SANTIER | PROIECTANT |
|------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| Numele:    | _____       | _____                             | _____      |
| Prenumele: | _____       | _____                             | _____      |
| Semnatura: | _____       | _____                             | _____      |

**ANEXA 5**

UNITATEA \_\_\_\_\_

SANTIER \_\_\_\_\_ PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Cu ocazia verificarii efectuate la:

\_\_\_\_\_

Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

\_\_\_\_\_

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

\_\_\_\_\_

Mentiuni speciale:

\_\_\_\_\_

|            | BENEFICIAR<br>/ DIRIGINTE DE<br>SANTIER | PROIECTANT | ANTREPRENOR |
|------------|---|------------|-------------|
| Numele:    | _____                                   | _____      | _____       |
| Prenumele: | _____                                   | _____      | _____       |
| Semnatura: | _____                                   | _____      | _____       |

**ANEXA 6**

|                      |  |      |
|----------------------|--|------|
| Beneficiar           |  | Data |
| Diriginte de șantier |  |      |
| Executant            |  |      |
| Santier              |  |      |
| Obiectul             |  |      |

**RAPORT DE NECONFORMITATE (RNC) nr.**

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| <b>Referitor la:</b>  |                     |           |
| <b>Descrierea neconformitatii si a cauzei:</b>                              |                     |           |
| Intocmit,<br>Diriginte de șantier _____ Semnatura _____                     |                     |           |
| Luat la cunostinta,<br>Responsabil Tehnic cu Executia _____ Semnatura _____ |                     |           |
| <b>Actiunea corectiva propusa:</b>  |                     |           |
| <b>Termen de remediere:</b>   |                     |           |
| Vizat șef șantier   | Numele si Prenumele | Semnatura |
| Data:   |                     |           |
| <b>Verificat eliminare neconformitate:</b>                                  |                     |           |
| Responsabil Tehnic<br>cu Executia   | Numele si Prenumele | Semnatura |
| Diriginte de șantier  |                     |           |
| Data:   |                     |           |

**ANEXA 7**

| FISA REZUMATIVA PENTRU CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR. ....  |   |                  |
|--|---|------------------|
| DENUMIREA PROIECTULUI:   |   |                  |
| NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:   |   |                  |
| BENEFICIAR:  |   |                  |
| CONSTRUCTOR:   |   |                  |
| INSPECTOR DE SANTIER:  |   |                  |
| DATA TRANSMITERII SITUATIEI DE LUCRARI:  |   |                  |
| PERIOADA DE REFERINTA PENTRU LUCRARI:  |   |                  |
| DATA APROBARII DE CATRE INSPECTORUL DE SANTIER:  |   |                  |
|  |   | <b>MI LEI</b>    |
| Ref.   |   | TOTAL            |
| <b>A. LUCRARI LA PRETUL UNITAR DIN OFERTA</b>  |   |                  |
| a  | Valoarea cumulata a lucrarilor in certificatul anterior                             |                  |
| b  | Valoarea cumulata a lucrarilor in certificatul curent                               |                  |
| c= b-a   | Valoarea lucrarilor in certificatul curent  |                  |
| d  | Valoarea cumulata a variatiilor in certificatul anterior                            |                  |
| e  | Valoarea cumulata a variatiilor in certificatul curent                              |                  |
| f= e-d   | Valoarea variatiilor in certificatul curent   |                  |
| a+d  | Valoarea cumulata a lucrarilor si variatiilor in certificatul anterior              |                  |
| b+e  | Valoarea cumulata a lucrarilor si variatiilor in certificatul curent                |                  |
| c+f  | Valoarea lucrarilor si variatiilor in certificatul curent                           |                  |
| <b>(A) Total lucrari la pretul unitar de oferta</b>  |   | <b>{A=c+f}</b>   |
| <b>B. AVANSUL CONTRACTULUI</b>   |   |                  |
| g  | Avansuri platite (art.18.3 din contractul de lucrari)                               |                  |
| h  | Avans cumulat recuperat in certificatul anterior                                    |                  |
| i  | Avans cumulat recuperat in certificatul curent                                      |                  |
| j=i-h  | Recuperarea avansului in certificatul curent  |                  |
| <b>(B) Total avans contract in acest certificat</b>  |   | <b>{B=-j}</b>    |
| <b>C. SUME RETINUTE</b>  |   |                  |
| k  | Valoarea cumulata a sumelor retinute in certificatul anterior                       |                  |
| l=k+m  | Valoarea cumulata a retinerilor in acest certificat                                 |                  |
| m= A*X%  | Sumele retinute in certificatul curent % cf. Anexa la Oferta                        |                  |
| n  | Eliberarea sumelor retinute   |                  |
| <b>(C) Total retineri in acest certificat</b>  |   | <b>{C=n-m}</b>   |
| <b>D. DIVERSE DEBITE SI CREDITE</b>  |   |                  |
| o  | Valoare cumulata a diverse debite si credite in certificatul anterior               |                  |
| p  | Penalitati (art.23.1 din contractul de lucrari) - % pe zi din valoarea contractului |                  |
| q  | Penalitati (art.23.2 din contractul de lucrari) - % pe zi din plata neefectuata     |                  |
| r=o+s  | Valoare cumulata a diverse debite si credite in certificatul curent                 |                  |
| s=q-p  | Valoarea diverselor debite si credite in certificatul curent                        |                  |
| <b>(D) Diverse debite si credite in acest certificat</b>   |   | <b>{D=-s}</b>    |
| <b>(T) Total general</b>   |   | <b>T=A+B+C+D</b> |
| <b>(TA) Total general actualizat conform contract</b>  |   | <b>TA=TxK(A)</b> |
| Certific ca suma Suma in litere..... Lei este datorata Constructorului in conformitate cu termenii Contractului. |   |                  |
| Semnatura _____  |   |                  |
| Diriginte de Santier   |   |                  |
| Aprob suma Suma in litere..... Lei care este datorata Constructorului in conformitate cu termenii Contractului.  |   |                  |
| Semnatura _____  |   |                  |
| Ordonator de credite   |   |                  |



**ANEXA 8**

DENUMIREA PROIECTULUI:  
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:  
BENEFICIAR:  
CONSTRUCTOR:  
DIRIGINTE DE SANTIER:  
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI**

| NR.  | LISTA DE CANTITATI                   | VALOAREA DIN CONTRACT<br>(mii lei) | CUMULAT<br>(mii lei) | ANTERIOR<br>mii lei) | CERTIFICATUL CURENT<br>(mii lei) |
|------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1    |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
| 2    |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
| 3    |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
| 4    |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
| 5    |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
| Etc. |                                      |                                    |                      |                      |                                  |
|      | <b>VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR</b>  |                                    |                      |                      |                                  |
|      | <b>VALOAREA TOTALA A VARIATIILOR</b> |                                    |                      |                      |                                  |
|      | <b>DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>        |                                    |                      |                      |                                  |
|      | <b>TOTAL</b>                         |                                    |                      |                      |                                  |

Intocmit Diriginte de şantier,

**ANEXA 9**

DENUMIREA PROIECTULUI:  
 NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:  
 BENEFICIAR:  
 CONSTRUCTOR:  
 DIRIGINTE DE SANTIER:  
 CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**LISTE DE CANTITATI - BALANTA CANTITATILOR DE CONTATE**  
 LISTA nr.

| Nr. Articol | Descrierea articolului | U.M. | Cantitatea     | Pret unitar | Total (4x5) | Cantitati |          | De plata ( mii Lei) |          |         |          |         |
|-------------|------------------------|------|----------------|-------------|-------------|-----------|----------|---------------------|----------|---------|----------|---------|
|             |                        |      |                |             |             | Cumulat   | Anterior | Cumulat             | Anterior | Cumulat | Anterior | Cumulat |
| 0           | 1                      | 2    | 3              | 4           | 5           | 6         | 7        | 8                   | 9        | 10      | 11       | 12      |
| 1           |                        |      | m <sup>3</sup> |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |
| 2           |                        |      |                |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |
| 3           |                        |      |                |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |
| 4           |                        |      |                |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |
| 6           | Etc.                   |      |                |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |
|             | Total Lista            |      |                |             |             |           |          |                     |          |         |          |         |

Intocmit Diriginte de şantier,

**ANEXA 10**

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**RESTITUIREA A VANSULUI**

| Certificat<br>nr. | AVANSUL PLATIT<br>(mii Lei) | RESTITUIREA A VANSULUI |                       |                                  |
|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                   |                             | CUMULAT<br>(mii Lei)   | ANTERIOR<br>(mii Lei) | CERTIFICATUL CURENT<br>(mii Lei) |
| 1                 |                             |                        |                       |                                  |
| 2                 |                             |                        |                       |                                  |
| 3                 |                             |                        |                       |                                  |
|                   |                             |                        |                       |                                  |
|                   |                             |                        |                       |                                  |

Intocmit Diriginte de şantier,

**ANEXA 11**

DENUMIREA PROIECTULUI:  
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:  
BENEFICIAR:  
CONSTRUCTOR:  
DIRIGINTE DE SANTIER:  
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**CENTRALIZATORUL NOTELOR DE COMANDA SUPLIMENTARA/DE RENUNTARE**

| NR.                           | Descrierea | Aprobat/ In<br>asteptare | Valoarea totala<br>a variatiei (+/-) | VALOAREA VARIATIILOR |          |  | CERTIFICATUL<br>CURENT |
|-------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------|--|------------------------|
|                               |            |                          |                                      | CUMULAT              | ANTERIOR |  |                        |
| 1                             |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |
| 2                             |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |
| 3                             |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |
| 4                             |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |
| 5                             |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |
| <b>TOTAL VALOARE VARIATII</b> |            |                          |                                      |                      |          |  |                        |

Intocmit Diriginte de şantier,

**ANEXA 12**

DENUMIREA PROIECTULUI:  
NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:  
BENEFICIAR:  
CONSTRUCTOR:  
DIRIGINTE DE SANTIER:  
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.

**FOAIE DE ATASAMENT NR.  
din LISTA**

|                              |                               |                      |                |                    |                                |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| Constructor:                 |                               | Diriginte de șantier |                |                    |                                |
| <b>Lista</b>                 |                               |                      |                |                    |                                |
| <b>Cod art.</b>              | <b>DESCRIEREA ARTICOLULUI</b> |                      |                | <b>U.M.</b>        | <b>Cantitatea din Contract</b> |
|                              |                               |                      |                |                    |                                |
| <b>CALCULUL CANTITATILOR</b> |                               |                      |                |                    |                                |
|                              |                               |                      |                |                    |                                |
|                              |                               | <b>CANTITATEA</b>    |                | <b>SEMNATURI</b>   |                                |
|                              | <b>CUMULAT</b>                | <b>ANTERIOR</b>      | <b>IN LUNA</b> | <b>CONSTRUCTOR</b> | <b>INSPECTOR DE SANTIER</b>    |
| Valoric                      |                               |                      |                |                    |                                |
| Procentual                   |                               |                      |                |                    |                                |
| <b>COMENTARIU:</b>           |                               |                      |                |                    |                                |
|                              |                               |                      |                |                    |                                |

Intocmit Diriginte de șantier,

ANEXA 13

| <b>NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA/DE RENUNTARE</b>                  |             |                     |                      |
|---|-------------|---------------------|----------------------|
| DENUMIREA PROIECTULUI   |             |                     |                      |
| BENEFICIAR :  |             |                     |                      |
| CONSTRUCTOR:  |             |                     |                      |
| N.C.S./N.R. nr/data:  |             |                     |                      |
| TITLUL  |             |                     |                      |
| Descriere:  |             |                     |                      |
| Valoarea :  |             |                     |                      |
| Valoarea Contractului   |             |                     |                      |
| Valoare C+M   |             |                     |                      |
| Valoare diverse si neprevazute                                    |             |                     |                      |
| Valoare initiala al Contractului                                  |             |                     |                      |
| Valoare initiala C+M  |             |                     |                      |
| Valoare initiala diverse si neprevazute                           |             |                     |                      |
| Valoarea revizuita a Contractului                                 |             |                     |                      |
| Valoare revizuita C+M   |             |                     |                      |
| Valoare revizuita diverse si neprevazute                          |             |                     |                      |
| Perioada de timp indusa de N.C.S./N.R.                            |             |                     |                      |
| Data finalizarii conform Contract                                 |             |                     |                      |
| Data finalizarii contractului conform precedentei N.C.S./N.R. Nr. |             |                     |                      |
| Data finalizarii revizuita  |             |                     |                      |
| Intocmit :  | Avizat:     | Luat la cunostinta: | Aprobat:             |
| Diriginte de santier:   | Proiectant: | Constructor:        | Beneficiar de Grant: |
| Semnatura :   | Semnatura : | Semnatura :         | Semnatura :          |
| Nume:   | Nume:       | Nume:               | Nume:                |

## **ANEXA 13 (continuare)**

### **CONTINUT**

1. Preambul
2. Justificari
  - 2.1 Justificari tehnice
  - 2.2 Justificari financiare
3. Listele de cantitati referitoare la aceasta N.C.S./N.R.
4. Balanta N.C.S./N.R. pe Contract
5. Corespondenta relevanta

#### **1. Preambul**

Pe parcursul executarii lucrarilor la obiectivul de investitii .....  
ca urmare a verificarii efectuate in data de ..... la obiectul ..... aflat in faza ..... s-au constatat urmatoarele aspecte:

(Descrierea exacta a situatiei constatate, referitoare la neconcordanta dintre documentatia intocmita si situatia reala din teren, modificari geo-morfologice ale terenului, obstacole neprevazute intalnite, etc.)

Urmare a celor constatate, au fost convocati pe data de ..... reprezentantii proiectantului, constructorului si beneficiarului.

In urma analizei la fata locului a situatiei aparute s-a convenit de comun acord ca, in urma analizei tehnico-economice facute de proiectantul lucrarii asupra celor constatate, acesta va emite o Dispozitie de Santier pentru rezolvarea situatiei.

La data de ..... a fost emisa Dispozitia de Santier nr..... in urma careia s-a intocmit Nota de Comanda Suplimentara/Nota de Renuntare nr.....

#### **2. Justificari**

##### **2.1 Justificari tehnice**

(Se introduc datele cuprinse in Nota de Constatere si Minuta intalnirii, intocmite la fata locului in urma aparitiei situatiei create si propunerile tehnice de rezolvare stabilite de proiectant si acceptate de beneficiar)

##### **2.2 Justificari financiare**

(Se vor introduce datele economice din Dispozitia de Santier emisa de Proiectant, inclusiv capitolul din Devizul General de unde se vor suporta costurile in cazul Notelor de Comanda Suplimentara dupa compensarea acestora cu Notele de Renuntare, daca exista).

Ca urmare a Dispozitiei de Santier nr..... s-a intocmit devizul financiar al lucrarilor suplimentare calculate in preturi de oferta/negociate la data de .....

### ANEXA 13 (continuare)

3. Devizul financiar .....

#### 4. Sumarul variatiilor pe Contract

| Nr.  | Descriere | Valoare initiala | Variatii |     | Total variatie | Valoare Revizuita C+M | Valoare Contract revizuita | Diverse si neprevazute |
|------|-----------|------------------|----------|-----|----------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
|      |           |                  | NR       | NCS |                |                       |                            |                        |
| 1    |           |                  |          |     |                |                       |                            |                        |
| 2    |           |                  |          |     |                |                       |                            |                        |
| 3    |           |                  |          |     |                |                       |                            |                        |
| .... |           |                  |          |     |                |                       |                            |                        |

#### 5. Corespondenta relevanta

1. Nota de constatare nr./data .....
2. Minuta intalnirii nr./data .....
3. Dispozitia de Santier nr./data .....
4. Proces verbal de negociere nr./data .....



**ANEXA 14**

DENUMIREA PROIECTULUI:

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

CONSTRUCTOR:

DIRIGINTE DE SANTIER:

**RAPORT DE INSPECTARE LUCRARI**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| DESCRIEREA LUCRARI                  |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
| DOCUMENTE DE REFERINTA              |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
| OBSERVATII                          | CONTACTE |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
|                                     |          |
| DIRIGINTE DE SANTIER/DATA           |          |
| RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA/DATA |          |

**ANEXA 15**

**MINUTA SEDINTEI LUNARE**

DENUMIREA PROIECTULUI

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

DIRIGINTE DE SANTIERS: .....

CONSTRUCTOR: .....

MINUTA SEDINTEI LUNARE: .....

DATA/LOCATIA: .....

**Au participat:**

| NUME | REPREZENTIND | SEMNETURA |
|------|--------------|-----------|
|      |              |           |
|      |              |           |
|      |              |           |
|      |              |           |

Minuta agreeata de:

**Constructor**

**Diriginte de santier**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Nume .....      | Nume .....      |
| Functia .....   | Functia .....   |
| Semnatura ..... | Semnatura ..... |
| Data .....      | Data .....      |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| <b>1</b> | <b>Introducere</b>   |  |
| 1.1      | Sedinta a inceput la <ora> si a fost prezidata de <Nume>, <Functia> care a urat bun venit participantilor. |  |
| 1.2      | Minutele sedintelor Precedente au fost agreeate si semnate de catre ambele parti.                          |  |
| <b>2</b> | <b>Progres</b>   |  |
| 2.1      | General  |  |
| 2.2      | Lucrari  |  |
| 2.3      | Obstructionari   |  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>3</b>  | <b>Financiar</b>   |  |
| 3.1       | Plata avansului  |  |
| 3.2       | Variatii si pretul final al contractului                       |  |
| <b>4</b>  | <b>Asigurari</b>   |  |
| <b>5</b>  | <b>Personal cheie</b>  |  |
| <b>6</b>  | <b>Graficul de esalonare al lucrarilor</b>                     |  |
| <b>7</b>  | <b>Programarea derularii fondurilor</b>                        |  |
| <b>8</b>  | <b>Organizarea de santier, laboratoare</b>                     |  |
| <b>9</b>  | <b>Facilitatile Dirigintelui de santier</b>                    |  |
| <b>10</b> | <b>Subcontractori si furnizori</b>                             |  |
| <b>11</b> | <b>Planul de asigurare a calitatii</b>                         |  |
| <b>12</b> | <b>Materiale</b>   |  |
| <b>13</b> | <b>SIGURANTA CIRCULATIEI</b>                                   |  |
| <b>14</b> |  |  |
| <b>15</b> | <b>Protectia muncii</b>  |  |
|           | <b>Protectia mediului</b>                                      |  |
| <b>16</b> | <b>Altele</b>  |  |
| <b>17</b> | <b>Plingeri</b>  |  |
| <b>18</b> | <b>Inchiderea sedintei si programarea urmatoarei intilniri</b> |  |

Minuta pregatita de: ..... Ziua..... Data:

## JURNAL DE SANTIER

DENUMIRE OBIECTIV:

## 1. Lucrari in desfasurare

| Articolul din lista de cantitati | Locatia/Descrierea art. | Cantitatea | Forta de munca utilizata | Echipamente folosite |
|----------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------|----------------------|
|                                  |                         |            |                          |                      |

## 2. Materiale/Lucrari finalizate si verificate/Locatia

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3. Ridicari topo efectuate/Verificate/Locatia

|  |
|--|
|  |
|--|

## 4. a) Echipamente aduse in santier

|  |
|--|
|  |
|--|

## 4. b) Echipamente indepartate din santier

|  |
|--|
|  |
|--|

## 5. Starca Vremii

|  |
|--|
|  |
|--|

## 6. Vizitatori in santier

|  |
|--|
|  |
|--|

## 7. Alte observatii

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Lista documentelor anexate

|  |
|--|
|  |
|--|

Intocmit de.....

**Anexa 17**  
INVESTITOR \_\_\_\_\_

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Privind lucrarea \_\_\_\_\_ executata in cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, incheiat intre \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_ pentru lucrarile de \_\_\_\_\_

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. \_\_\_\_\_, eliberata de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pana la \_\_\_\_\_.

Comisia de receptie numita in baza Deciziei nr. \_\_\_\_\_ d in data \_\_\_\_\_ si-a desfasurat activitatea in intervalul \_\_\_\_\_, fiind formata din:

Presedinte \_\_\_\_\_  
(nume si prenume)

Membrii \_\_\_\_\_  
(nume si prenume)

3. Au mai participat la receptie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(nume si prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista Anexa nr. 1.

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista Anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrarile cuprinse in lista Anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

\_\_\_\_\_

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

\_\_\_\_\_

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

\_\_\_\_\_

8. Prezentul proces-verbal, continand \_\_\_\_\_ file si \_\_\_\_\_ anexe numerotate cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost incheiat astazi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_  
(Numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

Specialisti \_\_\_\_\_  
(Numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunt intentie nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| <i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i> |                           |                       |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Anul</i>  | <i>Valoare<br/>Moneda</i> | <i>Curs de schimb</i> | <i>Echivalent LEI</i> |
| <b>2016</b>  |                           |                       |                       |
| <b>2017</b>  |                           |                       |                       |
| <b>2018</b>  |                           |                       |                       |
| <b>Media cifrei de afaceri</b>   |                           |                       |                       |

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)**DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al  
\_\_\_\_\_ (denumirea și datele de identificare ale  
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătura .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »



.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167  
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....  
(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

#### pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătitibilă după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....  
Numele și prenumele semnatarului .....  
Capacitate de semnătură .....

#### Detalii despre ofertant

Numele ofertantului .....  
Țara de reședință .....  
Adresa .....  
Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....  
Telefon / Fax .....  
Data .....

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN  
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) ..... (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... organizată de ....., declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

*Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.*