

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 17452 din 20.01.2020

Nesecret, ex. 1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului**  
**Câmpia Turzii, din cadrul Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii,**  
**pentru desfășurarea de activități comerciale**  
**pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii**  
**din luna ... 2020**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 1749 din 20.01.2020;

- Hotărârea Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii nr. 114 din 18.12.2019;

În conformitate cu prevederile art. 332 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. (a/b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a următorului spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, în vederea desfășurării de activități comerciale:

- spațiu cu suprafața utilă de 19 mp, având valoarea de inventar de 6359,15 lei, parte din imobil corp D, înscris în CF nr. 50599 Câmpia Turzii, nr. cad. 50599-C4, situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17.

**Art. 2** Se aprobă prețul minim al închirierii de 400 lei/lună.

**Art. 3** Se aprobă durata închirierii de 5 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire.

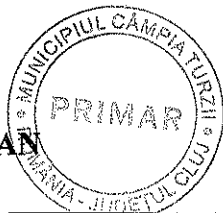
**Art. 4** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere a spațiului menționat la articolul 1, conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

**Art. 7** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Nicolae STEFAN**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**a contractului de închiriere a bunului proprietate publică**

**1. Informații generale privind locatorul**

LICEUL TEORETIC „PAVEL DAN”, Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, jud. Cluj, telefon: 0264/368036, fax: 0264/368855, reprezentat prin director Daniela Cristina Popa

**2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere**

(1) Atribuirea contractului de închiriere se face prin licitație publică.

(2) Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către municipiul Câmpia Turzii, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de locator trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către locator a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către locator a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

(3) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

(4) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, perioada respectivă se stabilește în funcție de complexitatea contractului de închiriere de bunuri și de cerințele specifice.

(5) În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele inchirierii, perioada stabilită pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Se vor organiza sesiuni de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

(6) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(7) Liceul Teoretic „Pavel Dan” asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire

(8) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(9) În cazul unei solicitări scrise, documentația de atribuire se pune la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(10) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât documentația de atribuire să nu fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(12) Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(13) Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(14) Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(15) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(16) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(17) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(18) În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

### **3. Caietul de sarcini**

#### **3.1 Informații generale privind obiectul închirierii**

(1) Bunul proprietate publică care fac obiectul închirierii îl constituie spațiul cu suprafața utilă de 19 mp, având valoarea de inventar de 6359,15 lei, parte din imobil corp D, înscris în CF nr. 50599 Câmpia Turzii, nr. cad. 50599-C4, situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17.

(2) Bunul proprietate publică care fac obiectul închirierii va fi utilizat cu destinația de spațiu pentru desfășurarea de activități comerciale, care va fi păstrată pe toată durata închirierii.

(3) Cheltuielile privind exploatarea bunului precum și toate avizele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității propuse vor fi suportate în totalitate de locatar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

(4) Din punct de vedere economic se urmărește obținerea unor venituri prin încasarea chiriei și a taxei de utilizare a bunului.

(5) Din punct de vedere social se urmărește crearea unor noi locuri de muncă.

#### **3.2 Condiții generale ale închirierii**

(1) În contractul de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

(2) Pe perioada derulării contractului de închiriere părțile contractante au obligația să respecte prevederile legale privind protecția mediului.

(3) Pe parcursul închirierii locatarul are obligația să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunului închiriat.

(4) Subînchirierea și orice altă modalitate de transmitere a folosinței bunului închiriat sunt interzise.

(5) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului de către părți.

(6) Prețul minim al închirierii este de 400 lei/lună.

(7) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția se constituie la data încheierii contractului de închiriere prin depunere în numerar la casieria Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

### 3.3 Calificarea ofertanților

(1) Pentru calificare, ofertanții vor prezenta următoarele documente:

a) garanția de participare la licitație;

b) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;

c) pentru societăți comerciale:

- copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

- copie de pe actul constitutiv;

- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- copie după bilanțul anului precedent și recipisa de predare la Administrația Finanțelor Publice.

- declarație privind asumarea obligației de depozitare a deșeurilor rezultate din desfășurarea activității în loc amenajat și încheierea unui contract de servicii cu un operator de salubritate;

- declarație privind activitatea propusă pentru desfășurare.

d) pentru persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau întreprinderi familiale:

- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul de stat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;

- dovada venitului net realizat pe anul precedent (adeverințe de venit sau orice alt document din care rezultă venitul net realizat);
  - declarație privind asumarea obligației de depozitare a deșeurilor rezultate din desfășurarea activității în loc amenajat și încheierea unui contract de servicii cu un operator de salubritate;
  - declarație privind activitatea propusă pentru desfășurare.
- e) pentru persoane fizice:
- copie de pe actul de identitate;
  - dovada privind achitarea obligațiilor de plată la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de serviciul de taxe și impozite cu cel mult 30 de zile înainte de data licitației, în original sau copie legalizată;
  - dovada venitului net realizat pe anul precedent (adeverințe de venit sau orice alt document din care rezultă venitul net realizat);
  - declarație privind asumarea obligației de depozitare a deșeurilor rezultate din desfășurarea activității în loc amenajat și încheierea unui contract de servicii cu un operator de salubritate;
  - declarație privind activitatea propusă pentru desfășurare.
- (2) Nu pot participa la licitație persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care:
- sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare (persoane juridice);
  - au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

### **3.4 Reguli privind oferta**

- (1) Ofertele se redactează în limba română.
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (4) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (6) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.
- (7) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (8) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (9) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de deschiderea ofertelor de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (10) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

### **3.5 Determinarea ofertei câștigătoare**

- (1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea ofertelor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele de depunere a ofertelor.

(3) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile de calificare.

(4) Deschiderea ofertelor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, în care se consemnează rezultatul analizei.

(5) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

(6) În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite directorului Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

(8) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte ținând seama de ponderea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

(9) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(10) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(11) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(12) În baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite directorului Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

(13) Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.

(14) Deciziile referitoare la atribuirea contractului se comunică ofertanților, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(15) Contractul de închiriere se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării mai sus menționată.

(16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă anulează procedura și organizează o nouă licitație.

(17) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire.

#### **4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

## **5. Garanția de participare la licitație**

- (1) Garanția de participare la licitație este de 48 lei.
- (2) Garanția de participare constituită de ofertanți se returnează în termen de 10 zile lucrătoare de la data determinării ofertei câștigătoare.
- (3) Garanția de participare se pierde în cazul retragerii ofertei înainte de începerea licitației.

## **6. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor**

- (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:
  - a) cel mai mare nivel al chiriei;
  - b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
  - c) protecția mediului înconjurător;
  - d) condiții specifice de natura bunului închiriat.
- (2) Ponderea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere este următoarea:
  - a) cel mai mare nivel al chiriei: 40 %;
  - b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: 30 %;
  - c) protecția mediului înconjurător: 15%;
  - d) condiții specifice de natura bunului închiriat: 15%.
- (3) Fiecărui procent din criteriile de atribuire îi corespunde un punct.
  - a) Punctajul pentru criteriul „cel mai mare nivel al chiriei” se stabilește astfel:
    - pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă 40 de puncte;
    - pentru un alt preț decât cel mai mare nivel al chiriei, punctajul se acordă astfel:  $P_n = (\text{prețul } n / \text{prețul maxim}) \times 40$ .
  - b) Punctajul pentru criteriul „capacitatea economico-financiară” se stabilește astfel:
    - b1) în cazul persoanelor juridice:
      - pentru profit net din exploatare pozitiv se acordă 30 de puncte;
      - pentru profit net din exploatare negativ sau zero se acordă 0 puncte.
    - b2) în cazul persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale sau întreprinderilor familiale:
      - pentru venit net anual pozitiv se acordă 30 de puncte;
      - pentru venit net anual negativ sau zero se acordă 0 puncte.
    - b3) în cazul persoanelor fizice:
      - pentru venit net anual realizat se acordă 30 de puncte;
      - pentru lipsa dovezii realizării venitului net anual se acordă 0 puncte.
  - c) Punctajul pentru criteriul „protecția mediului” se stabilește astfel:
    - pentru asumarea obligației de depozitare a deșeurilor rezultate din desfășurarea activității în loc amenajat și încheierea unui contract de servicii cu un operator de salubritate se acordă 15 puncte;

- pentru neasumarea obligației de depozitare a deșeurilor rezultate din desfășurarea activității în loc amenajat și încheierii unui contract de servicii cu un operator de salubritate se acordă 0 puncte.

d) Punctajul pentru criteriul „condiții impuse de natura bunului închiriat” se stabilește astfel:

pentru desfășurarea de activități comerciale în domeniul alimentației publice se acordă 15 puncte;

- pentru desfășurarea de activități comerciale în alte domenii se acordă 10 puncte.

## 7. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

(1) Contestațiile se formulează în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului și se depun la sediul Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii.

(2) Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile lucrătoare de la soluționare.

(3) Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal.

(4) În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial.

(5) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

## 8. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

de bunuri

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- model cadru -

**LICEUL TEORETIC „PAVEL DAN”,** Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918 nr. 17, jud. Cluj, telefon: 0264/368036, fax: 0264/368855, reprezentat prin director Daniela Cristina Popa, în calitate de **locator**

și

.../..., cu domiciliul/sediul în ... str. ..., nr. ..., jud. Cluj, legitimat cu CI seria ... nr. ..., eliberată de ... la data de ... CNP .../cod de identificare fiscală ... înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ..., reprezentată prin ..., în calitate de **locatar**

în conformitate cu prevederile art. 343-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ... din ..., în baza procesului verbal nr. .. din ... încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice pentru ..., au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

### Art. 1. Obiectul contractului

(1) Locatorul transmite locatarului folosința bunului proprietate publică a municipiului Câmpia Turzii situat în Câmpia Turzii str. ..., nr. ..., jud. Cluj, înscris în CF nr. ... Câmpia Turzii, prevăzut cu nr. cadastral ..., în suprafață de ... mp.

(2) Bunul închiriat este dat în folosința locatarului în vederea ...

(3) Destinația bunului închiriat nu poate fi schimbată.



(4) Predarea-primirea bunului închiriat este consemnată în procesul verbal care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

(5) În procesul verbal de predare-primire se menționează starea fizică a bunului, dotările și utilitățile de care beneficiază acesta la momentul predării-primirii.

#### **Art. 2. Durata contractului**

(1) Durata închirierii este de ... ani cu începere de la data de ... până la data de .... La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin act adițional.

(2) Solicitarea de prelungire a contractului se depune de către locatar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului.

(3) Cu privire la prezentul contract nu operează tacita relocațiune.

#### **Art. 3. Chiria și modalitățile de plată**

(1) Pentru folosința bunului, locatarul va plăti locatorului o chirie în valoare de ... lei.

(2) Chiria va fi lunar/trimestrial, până ... în numerar sau prin virament în contul locatorului nr. ... deschis la ....

(3) Chiria se indexează anual cu rata pozitivă a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care inflația este negativă sau zero, valoarea chiriei rămâne nemodificată.

#### **Art. 4. Drepturile și obligațiile Locatorului**

Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea locatarului bunul în stare normală de folosință;

b) să încaseze chiria;

c) să beneficieze de garanția constituită de locatar; neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar dă dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție;

d) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;

e) să controleze executarea obligațiilor locatorului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

f) să asigure folosința netulburată a bunului pe toată perioada închirierii.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile Locatarului**

Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să ia în primire bunul închiriat;

b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

c) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în prezentul contract;

d) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

e) să reîntregească garanția în cazul în care locatorul i-a reținut din aceasta pentru neplata chiriei precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale;

f) să solicite locatorului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

g) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

h) să achite contravaloarea lucrărilor de racordare a locului de consum la rețelele de utilități, dacă este cazul;

- i) să plătească contravaloarea utilităților aferente folosinței bunului închiriat;
- j) să plătească taxa pe imobil conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aferentă bunului închiriat;
- k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) să răspundă pentru pagubele produse locatarului din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale;
- m) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală.

#### **Art. 6. Răspunderea contractuală**

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru nerespectarea obligației de plată a chiriei în condițiile prevăzute la art. 3 alin.(2) din prezentul contract, locatarul va plăti majorări de întârziere în cuantum de 1% din cuantumul obligațiilor nefiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

#### **Art. 7. Forța majoră**

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **Art. 8. Subînchirierea**

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat precum și orice modalitate de transmitere a folosinței sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii contractului.

#### **Art. 9. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală din partea locatarului prin notificarea prealabilă a locatarului, transmisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru încetarea contractului; în acest caz, denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar;

e) la inițiativa locatarului, cu acordul locatorului, dacă solicitarea de încetare a fost adusă la cunoștință locatorului în scris, cu cel puțin 30 de zile anterior datei propuse pentru predarea bunului și până la data predării cu proces - verbal, locatarul achitând locatorului toate sumele datorate;

f) prin reziliere, fără somație sau intervenția instanței judecătorești, în cazul în care locatarul nu achită chiria și contravaloarea utilităților aferente folosinței bunului închiriat, până la împlinirea termenului de 60 de zile de la data scadenței;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) Până la data încetării contractului, ambele părți își vor executa obligațiile ce le revin.

(3) În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, locatarul are obligația să elibereze bunul până la data comunicată de către locator. Dacă locatarul nu restituie bunul la termen, va fi obligat să plătească daune-interese.

#### **Art. 10 Clauze speciale**

Părțile convin că plățile efectuate de locatar în temeiul prezentului contract se vor imputa asupra datoriilor scadente reprezentând chirii și penalități, în ordinea cronologică a scadenței, începând cu datoriile cele mai vechi.

#### **Art. 11. Dispoziții finale**

(1) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) Modificările și completările ulterioare la prezentul contract necesită forma scrisă.

(3) Orice notificare trimisă de către o parte contractantă celeilalte părți în baza prezentului contract va fi considerată a fi valabilă, dacă a fost făcută în scris, semnată și stampilată corespunzător și trimisă celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele prevăzute în partea introductivă a acestui contract.

(4) Legea aplicabilă prezentului contract este legea română. Orice litigii care se vor ivi între părți în legătură cu interpretarea clauzelor contractuale și/sau cu executarea contractului vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi deduse spre judecată instanței române competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**LICEUL TEORETIC „PAVEL DAN”**

**LOCATAR**

**DIRECTOR**

**CONTABIL**

Anexa la contractul de închiriere nr. .... din .....

**PROCES VERBAL  
de predare-primire  
încheiat azi \_\_\_\_\_**

În baza art. 1 alin. (4) din contractul de închiriere nr. ... din ..., subsemnatul/subsemnata ... din partea Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii în calitate de locatar, am predat următoarele bunuri:

Denumire imobil	Adresa imobil	Cartea funciară nr.	Nr. top.	Suprafața mp	Dotări și utilități afereente

Subsemnatul/subsemnata ... în calitate de locatar, am primit bunurile enumerate mai sus.

Din partea locatorului  
Am predat

Din partea locatarului  
Am primit

## 9. Formulare și modele

### FIȘA DE INFORMAȚII privind ofertantul

1. Denumirea / numele și prenumele:
2. Codul fiscal / Cartea de identitate (serie, număr, CNP):
3. Adresa sediului central / domiciliul:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**  
**pentru închirierea prin licitație publică \_\_\_\_\_**

Ca urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la licitația publică organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către Liceul Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii în vederea atribuirii contractului de închiriere având ca obiect \_\_\_\_\_ particip și depun oferta:

- în nume propriu;  
 ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_;  
(se bifează opțiunea corespunzătoare).

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.  
(se bifează opțiunea corespunzătoare).

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Liceului Teoretic „Pavel Dan Câmpia Turzii” cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal
--

Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
-------------------------------

**FORMULAR DE OFERTĂ**  
**pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații \_\_\_\_\_, reprezentanți al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să oferim prețul de \_\_\_\_\_ lei.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului \_\_\_\_\_

Numele și prenumele semnatarului \_\_\_\_\_

Denumirea /numele ofertantului \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență (dacă este diferită) \_\_\_\_\_

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa \_\_\_\_\_ (nume/denumire), cu sediul în \_\_\_\_\_ (adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_,

Împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, identificat/ă cu C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, să ne reprezinte la procedura de atribuire \_\_\_\_\_ (se va completa cu denumirea obiectivului), organizată de \_\_\_\_\_ în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii;
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Data completării  
\_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(denumire)

reprezentată legal prin \_\_\_\_\_  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

*Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite*



**DECLARAȚIE**  
**de confidențialitate și imparțialitate**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ președinte/membru numit în comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea bunurilor proprietatea municipiului Câmpia Turzii, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul desfășurării licitației.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului documentelor, precum și asupra altor informații prezentate de către ofertanți a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de licitație.

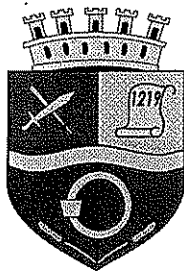
Înțeleg ca în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și penale.

Data:

\_\_\_\_\_

Membru,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 1749 din 20.01.2020

Nesecret, ex. 1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu care aparține**  
**domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, din cadrul Liceului Teoretic „Pavel**  
**Dan” Câmpia Turzii, pentru desfășurarea de activități comerciale**

Municipiul Câmpia Turzii deține în patrimoniul său bunuri imobile, terenuri și construcții. Administrarea acestor bunuri se face de Consiliul local totodată existând reglementarea legală de dare în administrare în favoarea instituțiilor publice.

Consiliul de administrație a Liceului Teoretic „Pavel Dan” a aprobat valoarea minimă a chiriei a unui spațiu situat în corpul de clădire vestiar al personalului nedidactic al unității de învățământ în vederea închirierii pentru desfășurarea de activități comerciale.

Acest spațiu are suprafața de 19 mp, având valoarea de inventar de 6359,15 lei, parte din imobil corp D, înscris în CF nr. 50599 Câmpia Turzii, nr. cad. 50599-C4, situat în Câmpia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17.

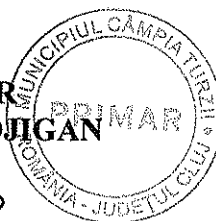
Închirierea se realizează prin licitație publică.

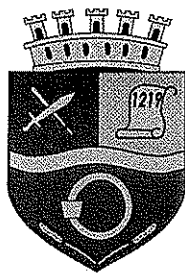
Prețul minim al închirierii propus este de 400 lei/lună, conform Hotărârii Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic „Pavel Dan” nr. 114 din 18.12.2019 iar durata închirierii de 5 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.

Anexa la proiectul de hotărâre cuprinde documentația de atribuire a contractului de închiriere, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere considerentele menționate mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR  
Dorin Nicolae LOJIGAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr. 1754 din 20.01.2020

Nesecret, ex. 1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, din cadrul Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii, pentru desfășurarea de activități comerciale**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 1749 din 20.01.2020 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 108 lit. c), art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. (a/b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind incidente și prevederile art. 332 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea închirierii unui spațiu care aparține domeniului public al municipiului Câmpia Turzii, din cadrul Liceului Teoretic „Pavel Dan” Câmpia Turzii, pentru desfășurarea de activități comerciale

Apreciem faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina-Laura GHINEA**

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciu E.G.P.



Inspectoratul Școlar Județean Cluj  
Liceul Teoretic "Pavel Dan"  
Str. 1 Decembrie 1918, nr 17, Câmpia Turzii  
Tel/fax: 0264368855, tel: 0264368036  
email: pavel.dan.ct@gmail.com  
www.liceulpaveldan.ro



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

## HOTĂRÂRE

40883 20.12.2019

privind aprobarea tarifului de închiriere a spațiului temporar disponibil /excedentar  
ca și spațiu pentru activități comerciale

Potrivit

- prevederilor Legii Educației Naționale Nr.1/05.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,
- a Metodologiei – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEN nr. 4619 din 22 septembrie 2014,
- prevederilor art. 10-12, art. 14 al. (1) din Metodologia – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEN nr. 4619 din 22 septembrie 2014,
- prevederilor art. 15. – (1), lit.o) din Metodologia – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEN nr. 4619 din 22 septembrie 2014,
- prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul de administrație al Liceului Teoretic Pavel Dan , întrunit în ședință în data de 18.12.2019

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă valoarea minimă a chiriei în valoare de 400 lei/lună de la care se va începe licitația publică în vederea închirierii spațiului în suprafață de 19 mp în corpul de clădire vestiar al personalului nedidactic al unității, ca și spațiu pentru activități comerciale

Art. 2. La tariful menționat la articolul 1 se adaugă plata utilităților consumate ( raportat la media anului 2019)

Art. 3. Secretarul consiliului de administrație va proceda la afișarea hotărârii, în conformitate cu art. 14 alin.(2) din Metodologia – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEN nr. 4619 din 22 septembrie 2014.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Director,

Daniela Cristina POPA

Nr. 114 din 18.12. 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi)

Întocmit  
Secretarul Consiliului de Administrație,  
Claudia Kiraly



Inspectoratul Școlar Județean Cluj  
Liceul Teoretic "Pavel Dan"  
Str. 1 Decembrie 1918, nr 17, Câmpia Turzii  
Tel/fax: 0264368855, tel: 0264368036  
email: [pavel.dan.ct@gmail.com](mailto:pavel.dan.ct@gmail.com)  
[www.liceulpaveldan.ro](http://www.liceulpaveldan.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘI CERCETĂRII

Nr 71/20.01.2020

ACTOR DE ÎNCHIRIERE  
CÂMPIA TURZII  
NR. 1693 / 20.01.2020

Către ,

Primăria Municipiului Câmpia Turzii

Prin prezenta vă comunicăm datele de identificare și valoarea de inventar a corpului de clădire care face obiectul închirierii spațiului în suprafață de 19 mp ca și spațiu pentru activități comerciale, aprobat în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 114 din 18.12.2019

Din lista de inventar clădiri vă identificăm corpul de clădire :

CLĂDIRE ATELIER CORP D - nr inventar 16110

- Valoare inventar – 91705,57

Pentru suprafața de 19 mp spațiu pentru închiriere, valoarea de inventar este 6359,15 .

Întocmit,  
Adriana Luca

Director,  
Daniela Cristina POPA



**ANCPI**  
AGENTSIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50599 Câmpia Turzii

Nr. cerere	30608
Ziua	24
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100074391230

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50599	8.579	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50599-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; CORP A LICEU COMPUS DIN: CORP A: LA PARTER- 4 SALI CLASA, SALA PROFESORAL[, BIROU DIRECTOR, SECRETARIAT, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 HOLURI 2 GRUPURI SANITARE; LA ETAJ I- 6 SALI DE CLASA, CABINET, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 HOL; LA ETAJUL II- 6 SALI DE CLASA, CABINET, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 HOL CORP B: LA PARTER- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII; LA ETAJ I- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII; LA ETAJ II- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII
A1.2	50599-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:572 mp; SALA DE SPORT COMPUSA DIN: SALA DE SPORT, MAGAZIE, CABINET, 2 VESTIARE, 2DUSURI, 2 BAI, 2 HOLURI
A1.3	50599-C3	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; CORP D COMPUS DIN: ARHIVA, 2 SALI CLASA, ATELIER, 2 BAI
A1.4	50599-C4	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER COMPUS DIN: ATELIER, VESTIAR, HOL
A1.5	50599-C5	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CENTRALA TERMICA COMPUSA DIN: CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, COS FUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20061 / 24/11/2009</b>	
Act Administrativ nr. 18071, din 29/10/2009 emis de OCPI TURDA (act administrativ nr. 94/19-11-2009 emis de CL CAMPIA TURZII; act administrativ nr. 16103/23-11-2009 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, DOMENIUL PUBLIC
<b>18559 / 14/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 17022, din 29/06/2017 emis de BCPI TURDA;	
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește re poziționarea imobilului de sub A1
<b>20426 / 08/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. FN, din 08/07/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPIA TURZII; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 08/06/2011 emis de SCAN AUTENTICA;	
B4	Se notează radierea suprafeței desfășurare a construcției A1.3, eronat fiind înscrisă.

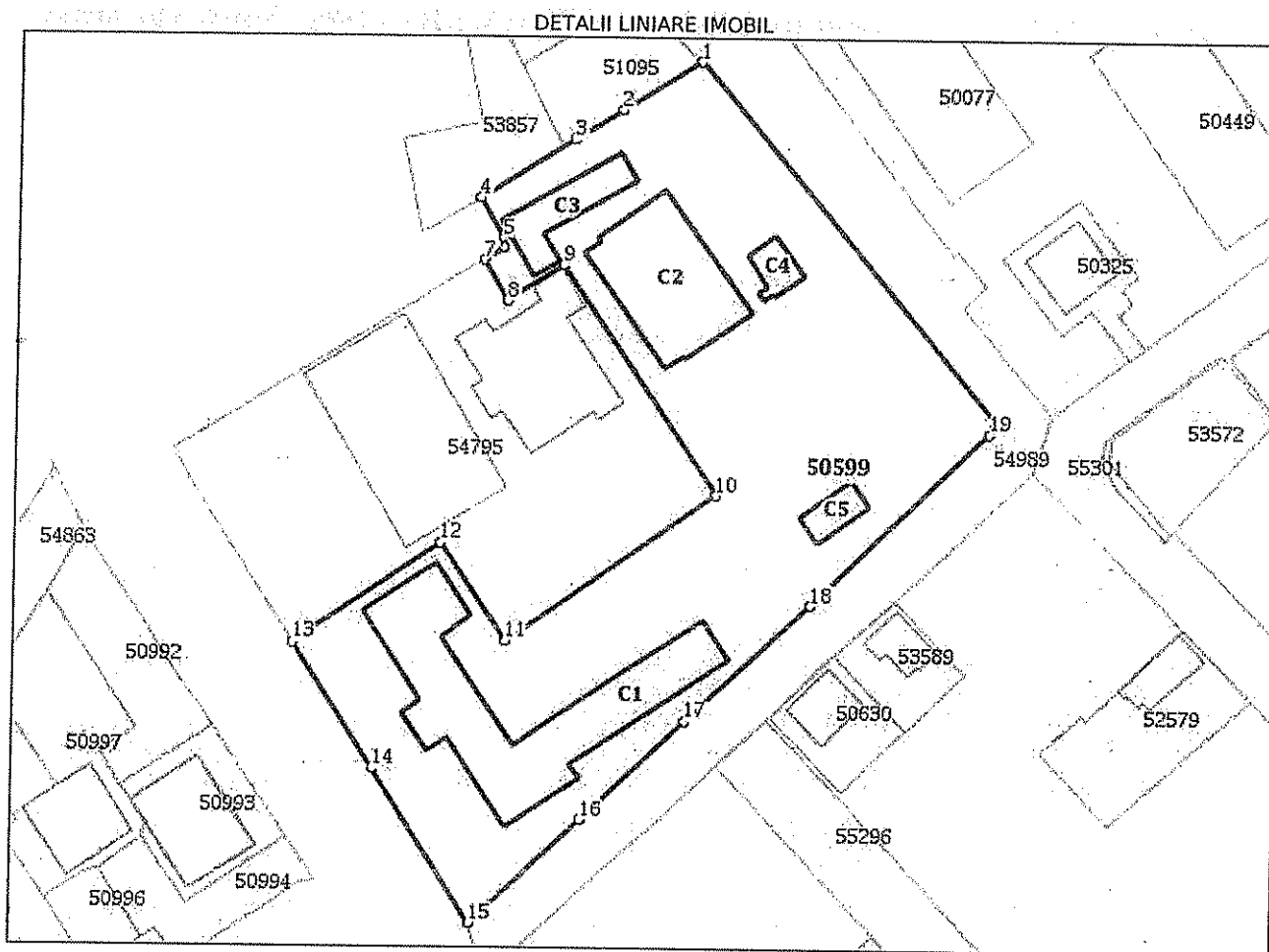
**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50599	8.579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.579	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50599-C1	construcții administrative și social culturale	1.054	Cu acte	S. construita la sol:1054 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; CORP A LICEU COMPUS DIN: CORP A: LA PARTER- 4 SALI CLASA, SALA PROFESORALĂ, BIROU DIRECTOR, SECRETARIAT, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 HOLURI 2 GRUPURI SANITARE; LA ETAJ I- 6 SALI DE CLASA, CABINET, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 HOL; LA ETAJUL II- 6 SALI DE CLASA, CABINET, 2 CASA SCARII, 2 DEBARALE, 2 GRUPURI SANITARE, 1 HOL CORP B: LA PARTER- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII; LA ETAJ I- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII; LA ETAJ II- 3 SALI DE CLASA, MAGAZIE, HOL, CASA SCARII



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50599-C2	construcții administrative și social culturale	572	Cu acte	S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:572 mp; SALA DE SPORT COMPUSA DIN: SALA DE SPORT, MAGAZIE, CABINET, 2 VESTIARE, 2DUSURI, 2 BAI, 2 HOLURI
A1.3	50599-C3	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; CORP D COMPUS DIN: ARHIVA, 2 SALI CLASA, ATELIER, 2 BAI
A1.4	50599-C4	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ATELIER COMPUS DIN: ATELIER, VESTIAR, HOL
A1.5	50599-C5	construcții anexa	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CENTRALA TERMICA COMPUSA DIN: CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, COS FUM

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.751
2	3	10.807
3	4	21.371
4	5	8.985
5	6	1.966
6	7	4.433
7	8	9.0
8	9	12.747
9	10	53.448
10	11	49.296
11	12	22.771
12	13	34.486
13	14	29.041
14	15	35.348
15	16	29.149
16	17	27.654
17	18	32.866
18	19	47.827
19	20	2.482
20	1	90.494

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2019, 14:36