

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 5193 / 21.02.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinație și reparcelare teren, 1,19 ha, în Municipiul Câmpia Turzii, Cartier Șarât, între străzile: Petofi Sandor-Zaharia Stancu-Composesorat-Tudor Arghezi + documentații aferente și obținere avize/acorduri, studii, inclusiv contravaloarea acestora** în data de **27.02.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 40.000,00 lei fără TVA

cod CPV: 71410000-5-servicii de urbanism

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexă la Referatul de necesitate nr. 4563/1/17.02.2020, Extras de Carte Funciară nr. 55756 Câmpia Turzii, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3

-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4

-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: română

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **27.02.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

Servicii de întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinație și reparcelare teren, 1,19 ha, în Municipiul Câmpia Turzii

-CPV: 71410000-5-servicii de urbanism

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P. CPV:71410000-5-servicii de urbanism, **Servicii de întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare de destinație și reparcelare teren, 1,19 ha, în Municipiul Câmpia Turzii** și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

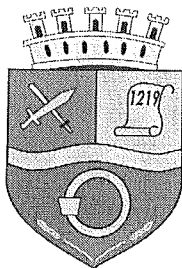
Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/177- persoană de contact Ioana Simona Onișor-Șef Birou U.A.T.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Înt/Red.,
Felicia Florea

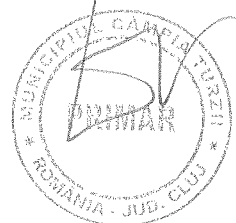
Șef S.A.P.,
Mihaela POPA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 4563/1 din 17.02.2020

Nesecret/Secret, ex. _____

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ANEXĂ la REFERATUL DE NECESITATE

TEMA de PROIECTARE

SERVICII de PROIECTARE: Plan Urbanistic Zonal Schimbare de destinație și reparcelare teren în vederea construirii de locuințe; și funcțiuni complementare situat în municipiul Câmpia Turzii, cartier Șarât (zona dintre străzile Petofi Șandor-Zaharia Stancu-Composesorat-Tudor Arghezi).

1. Denumirea fazei/documentației de proiectare

“ P.U.Z. SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ȘI REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” situat în Câmpia Turzii, cartier Șarât (zona dintre strada Petofi Șandor și Composesorat).

2. Descrierea obiectivului:

- Terenul pe care se va întocmi PUZ-ul are o suprafață de 11.935 mp.
- PUZ-ul ce urmează a fi elaborat va stabili reglementări specifice zonei de locuințe cu funcțiuni complementare, precum și căi de acces la toate parcelele noi rezultate, circulație, alei, spații verzi, parcări, rețele de utilități, etc., și indici de utilizare și ocupare a terenului.
- **Loturile prevăzute pentru construirea de locuințe trebuie să respecte Legea 15/2001 în sensul că suprafața unei parcele să fie cuprinsă între 150 mp și 300 mp.**
- Corelarea documentației cu celelalte Planuri Urbanistice aprobate.

3. Toate documentațiile necesare obținerii avizelor și studiile solicitate prin Certificatul de urbanism vor fi întocmite și obținute de către proiectant care va suporta și contravaloarea acestora (AVIZE, DOCUMENTAȚII, STUDII, etc.).

4. Termen de predare - de la semnarea contractului

Maxim 1 lună - parte scrisă + parte desenată

Maxim 2 luni cu avize

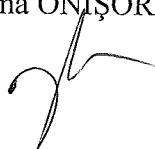
5. Documentația tehnică va conține următoarele:

PĂRȚI SCRISE: MEMORIU TEHNIC P.U.Z., AVIZE ȘI STUDII

PĂRȚI DESENATE: DOCUMENTAȚIA P.U.Z. CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

Se va prezenta atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic.

Șef Birou U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR



Redactat.: Alexandru Balogh - consilier
2 ex.



Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Tehnică/Birou U.A.T.
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.16992/2010
Str. I.aminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

| | |
|----------------|-------|
| Nr. cerere | 27778 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2019 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100072823994 | |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55756 Câmpia Turzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 55756 | 11.935 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 27778 / 02/09/2019 | |
| Act Administrativ nr. 541, din 11/09/2002 emis de PREFECTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 27883, din 02/09/2019 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1794/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 211, din 30/08/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 29529, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 65, din 29/11/2000 emis de MUNICIPIUL CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 251, din 20/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566 |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

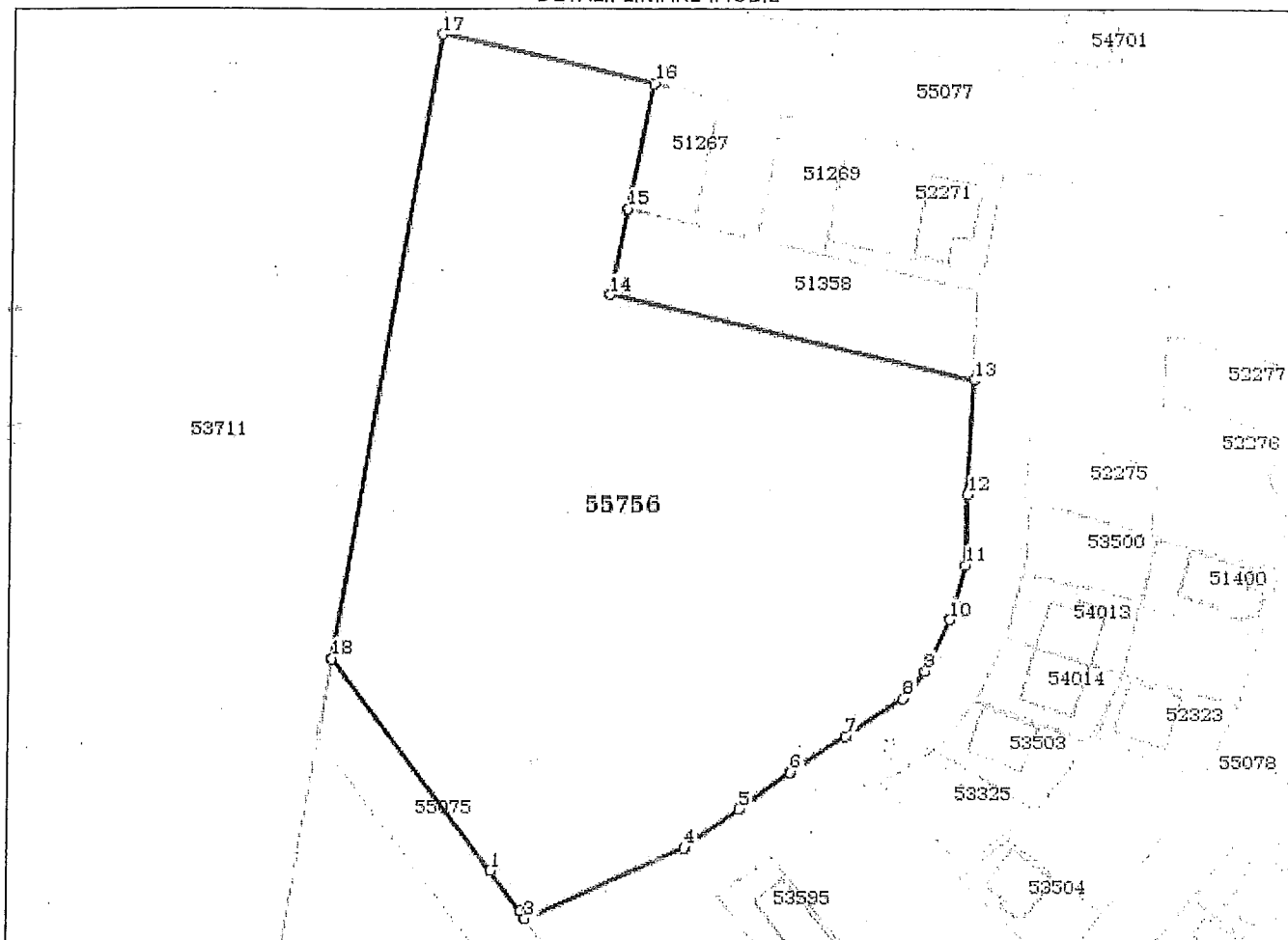
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55756 | 11.935 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 11.935 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 9.442 |
| 2 | 3 | 1.635 |
| 3 | 4 | 32.624 |
| 4 | 5 | 12.584 |
| 5 | 6 | 11.837 |
| 6 | 7 | 12.371 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 12.69 |
| 8 | 9 | 6.503 |
| 9 | 10 | 10.737 |
| 10 | 11 | 10.578 |
| 11 | 12 | 13.084 |
| 12 | 13 | 21.21 |
| 13 | 14 | 70.283 |
| 14 | 15 | 16.373 |
| 15 | 16 | 23.838 |
| 16 | 17 | 40.827 |
| 17 | 18 | 118.113 |
| 18 | 1 | 49.774 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-10-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

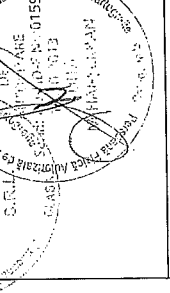
| | | |
|-----------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 55.416 | 11935 mp | Mun. Câmpia Turzii, intravilan, jud. Cluj |
| Cartea Funciara | UAT Câmpia Turzii | |

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] |
| 1 | CC | 11935 |
| Total | | |
| B. Date referitoare la constructii | | |
| Cod constr. | Suprafata constituita la sol [mp] | Mentiiuni |
| | | imobil situat in intravilan UAT Câmpia Turzii imobilul nu este îngrădit. |
| Total | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 11935mp
Suprafata din act a imobilului = 11935mp

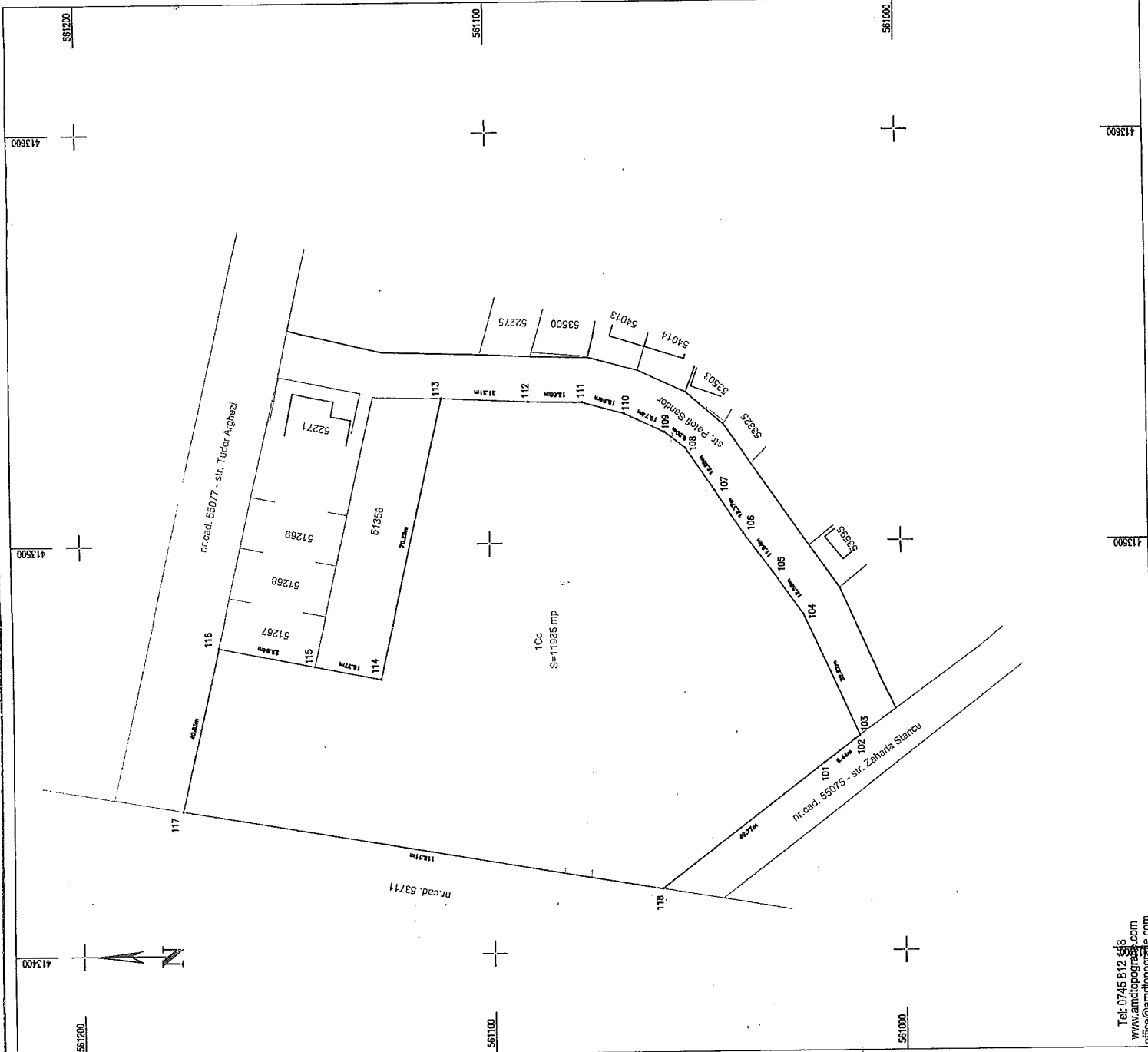
INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

EXECUTANT
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Confirm exactitatea masuratorilor la teren,
precizia planșelor tehnice, precizia planșelor
cadastrale si corectitudinea acceselor
AMD TOPOGRAFIE SRL
C.F.I.R. 16006226 si 16006227



Diana Elena Sărbău
Consilier Funciara

Data: Iulie 2019



(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| <i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i> | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Anul</i> | <i>Valoare Moneda</i> | <i>Curs de schimb</i> | <i>Echivalent LEI</i> |
| <i>2016</i> | | | |
| <i>2017</i> | | | |
| <i>2018</i> | | | |
| <i>Media cifrei de afaceri</i> | | | |

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____ (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătura

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____, (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică organizată de, declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.