

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1972 / 23.03.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a imobilelor:**

-teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;

-teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

în data de **27.03.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 500,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 7140/13.03.2020, Extras CF nr. 55347 Câmpia Turzii, Extras CF nr. 51776 Câmpia Turzii .

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: română

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **27.03.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** menționând **poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Servicii de evaluare a imobilelor:

-teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;

-teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P.

Servicii de evaluare a imobilelor:

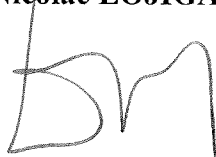
-teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;

-teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

CPV: 71324000-5-servicii de estimare, și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

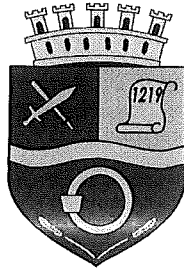


Înt/Red.,
Felicia Florea



Șef S.A.P.,
Mihaela POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.Ad. 7140 din 13.03.2020

Nesecret, ex.

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare rapoarte de evaluare pentru:

- Teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad.55347;
- Teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776.

Scopul achiziției: Stabilirea valorilor în vederea inițierii demersurilor de acceptare a donării acestora către Municipiul Câmpia Turzii de la actualii proprietari.

Caracteristici tehnice ale imobilului:

- CF 55347 Câmpia Turzii, A1, nr. Cad.55347, teren în suprafață de 517 mp, tarla 10, parcelă 3/4;
- în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776, teren în suprafață de 523 mp, tarla 10, parcela 3/1.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Lucrețiu ROMAN, Consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55347 Câmpia Turzii

Nr. cerere	8115
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55347	517	Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39755 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 25873/762, din 27/07/1995 emis de CJSIPT CLUJ;		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51779/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 11/05/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21298, din 30/07/2018 emis de PRIMARIA CAMPİA TURZII;		
B5	se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice în sensul schimbării destinației imobilului de sub A,1 din extravilan în intravilan <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51779/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 26235 din 10/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2991, din 14/12/2018 emis de Vomir Anuta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4 1) SOPORAN IOAN GRIGORE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4 1) POP OVIDIU OCTAVIAN , și soția 2) POP IOANA MIHAIELA	A1 / B.13
1338 / 17/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 82, din 15/01/2019 emis de Vomir Anuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare cumpărare, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/8 1) TORDAI LIANA ADRIANA , și soțul 2) TORDAI ANDREI ERNESTIN	A1
31112 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 3025, din 25/09/2019 emis de Vomir Anuta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/24 1) POPA CONSTANTIN COSMIN , și soția 2) POPA ENIKÓ , bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/24 1) POPA EUGEN , bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/24 1) CONSTANTINESCU MARIA-MIRELA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

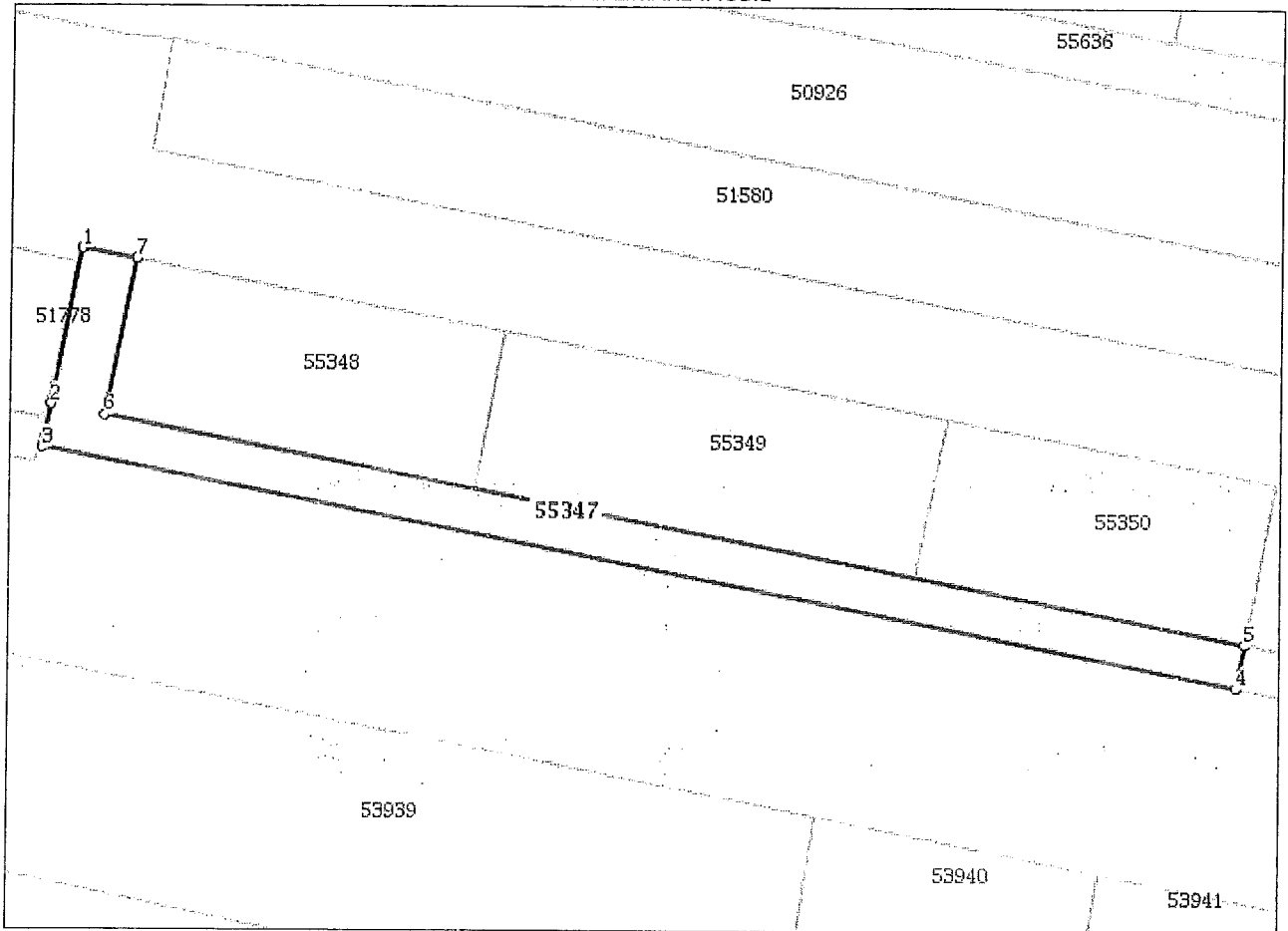
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55347	517	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	10	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.481
2	3	4.0
3	4	111.171
4	5	4.0
5	6	106.171
6	7	14.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2020, 17:58

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51776
 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

TEREN extravilan

Adresa: -

Tip (CFE)	Numărul / Intabulare	Suprafața (m ²)	Observații / Referințe
A1	51776	Din acte: 522; Masurata: 523	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51776
 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Numărul / Data înregistrării	Observații / Referințe
8706 / 11.05.2011	
Act administrativ nr. 25873/762, din 27.07.1995, emis de CJSIPT CLUJ	
3 Se notează faptul că Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1 poziție transcrisă din CF 51605/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 3303 din 24/02/2011;
8707 / 11.05.2011	
Act notarial nr. 1150, din 10.05.2011, emis de BNP VOMIR ANUTA	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 2	A1
1 LEAHA CONSTANTIN	
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărare; dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 2	A1
1 LEAHA OTILIA ELENA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51776
 Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Numărul / Data înregistrării	Observații / Referințe
13543 / 26.07.2012	
Act notarial nr. 1743, din 25.07.2012, emis de VOMIR ANUTA	
1 Intabulare, drept de SERVITUTE, Imobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 51776 este imobil ASERVIT/DOMINAT, asupra imobilului de sub A1 s-a constituit un drept de servitute de trecere, (cale de acces) în fav imobilului înscris în CF 51778 Campia Turzii,	A1

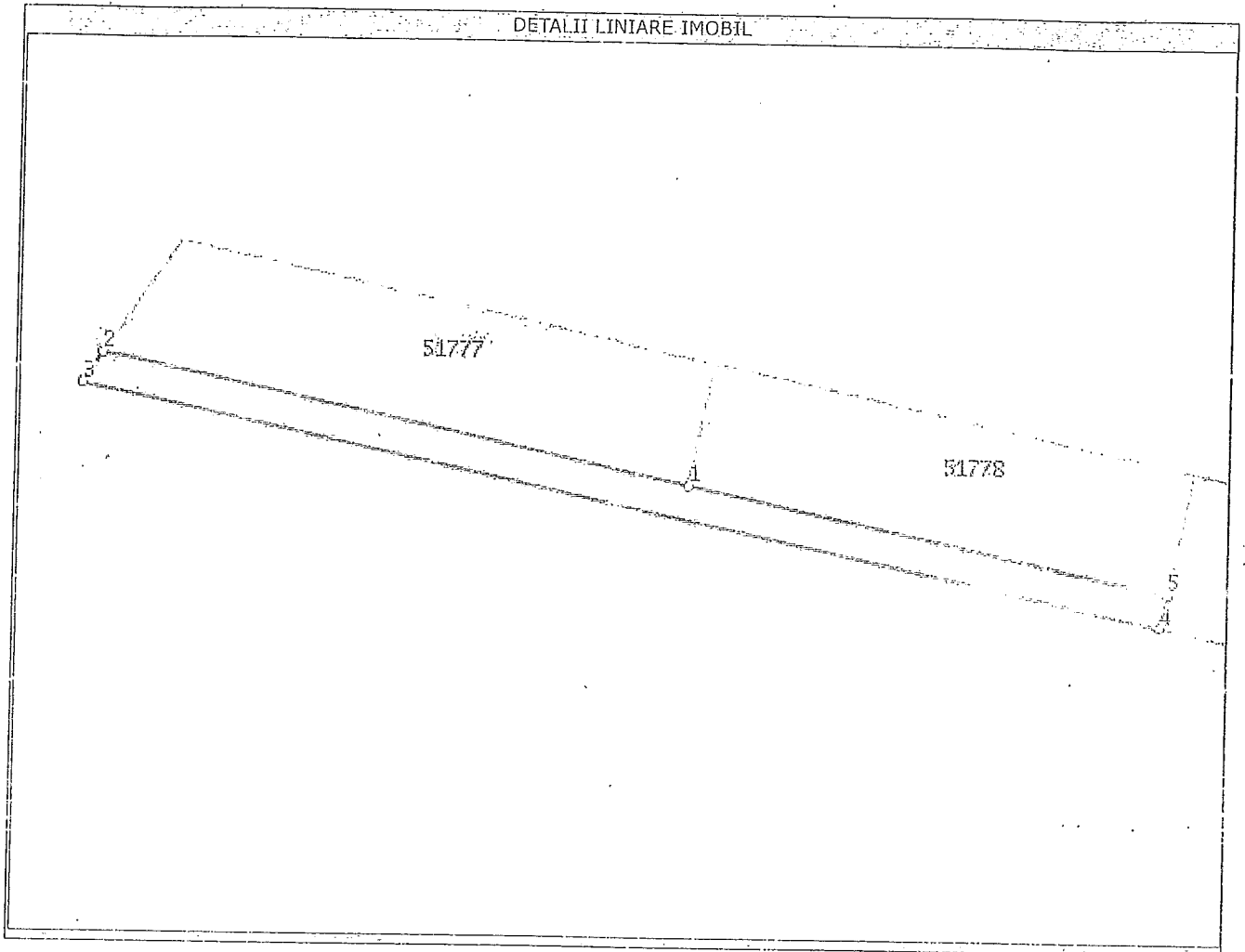


TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) **	Observatii / Remarci
51776	523	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereó 70.



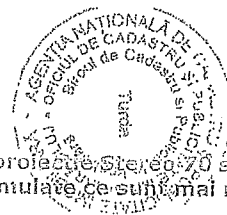
Date referitoare la teren

Nr. CIL	Categoria teren	Clasa teren	Suprafata (mp)	Nr. Parcela	Nr. Parcela Romanita	Observatii / Remarci
1	arabil	NU	522	10	3/1	-

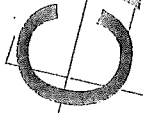
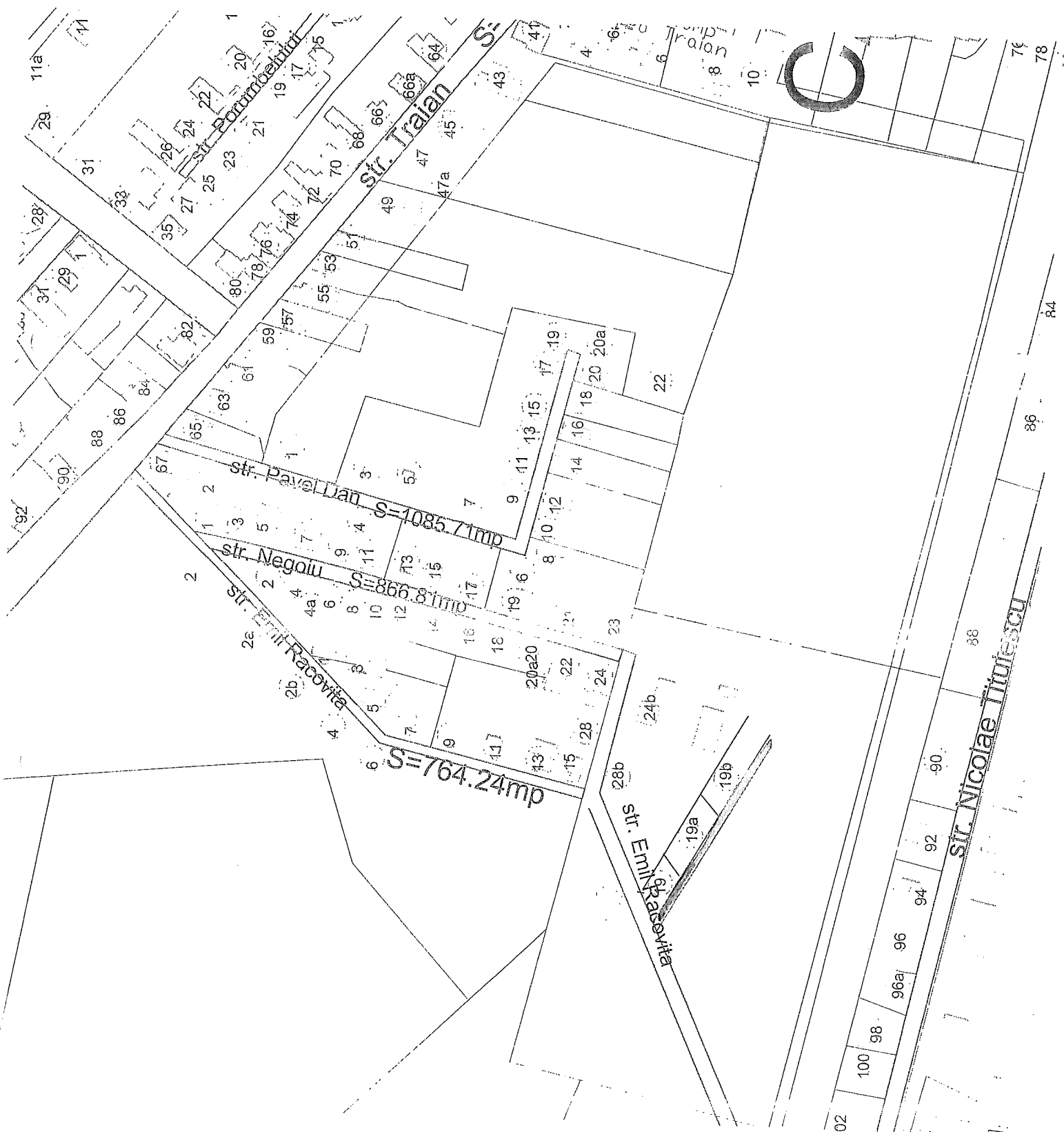
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct anterior	Punct succedent	Lungime segment (m)
1	2	71,0
2	3	4,0
3	4	131,0
4	5	4,0
5	1	58,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereó 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cunulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.



11a

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

51

53

55

57

59

61

63

65

67

69

71

73

75

77

79

81

83

85

87

89

91

93

95

97

99

101

103

105

107

109

111

113

115

117

119

121

123

125

127

129

131

133

135

137

139

141

143

145

147

149

151

153

155

157

159

161

163

165

167

169

171

173

175

177

179

181

183

185

187

189

191

193

195

197

199

201

203

205

207

209

211

213

215

217

219

221

223

225

227

229

231

233

235

237

239

241

243

245

247

249

251

253

255

257

259

261

263

265

267

269

271

273

275

277

279

281

283

285

287

289

291

293

295

297

299

301

303

305

307

309

311

313

315

317

319

321

323

325

327

329

331

333

335

337

339

341

343

345

347

349

351

353

355

357

359

361

363

365

367

369

371

373

375

377

379

381

383

385

387

389

str. Pavel Dan S=1085.71mp

str. Negou S=866.81mp

str. Emil Racovita

S=764.24mp

str. Emil Racovita

str. Nicolae Titulescu

str. Traian S

str. Traian S

Operator economic

FORMULAR 1

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi
(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
2016			
2017			
2018			
Media cifrei de afaceri			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data