

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 8571 / 30.03.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare a imobilelor:**

- teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;
- teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

în data de **03.04.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 500,00 lei fără TVA

cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 7140/13.03.2020, Extras CF nr. 55347 Câmpia Turzii, Extras CF nr. 51776 Câmpia Turzii .

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: română

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **03.04.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.E.A.P./S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.E.A.P./S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Servicii de evaluare a imobilelor:

-teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;

-teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.E.A.P./S.I.C.A.P.

Servicii de evaluare a imobilelor:

-teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55347;

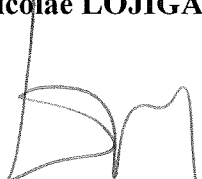
-teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776

CPV: 71324000-5-servicii de estimare, și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Șef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

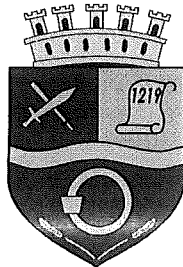
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Înt/Red.,
Felicia Florea



Șef S.A.P.,
Mihaela POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.Ad. 7140 din 13.03.2020

Nesecret, ex.

ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE

Denumirea achiziției: Elaborare rapoarte de evaluare pentru:

- Teren intravilan în suprafață de 517 mp, înscris în CF 55347 Câmpia Turzii, nr. Cad.55347;
- Teren intravilan în suprafață de 523 mp, înscris în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776.

Scopul achiziției: Stabilirea valorilor în vederea inițierii demersurilor de acceptare a donării acestora către Municipiul Câmpia Turzii de la actualii proprietari.

Caracteristici tehnice ale imobilului:

- CF 55347 Câmpia Turzii, A1, nr. Cad.55347, teren în suprafață de 517 mp, tarla 10, parcelă 3/4;
- în CF 51776 Câmpia Turzii, nr. Cad. 51776, teren în suprafață de 523 mp, tarla 10, parcela 3/1.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

întocmit: Lucrețiu ROMAN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	8115
Ziua	03
Luna	03
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55347 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55347	517	Teren neîmprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39755 / 17/12/2018	
Act Administrativ nr. 25873/762, din 27/07/1995 emis de CJSIPT CLUJ;	
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51779/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 8706 din 11/05/2011;</i>
Act Administrativ nr. 21298, din 30/07/2018 emis de PRIMĂRIA CAMPIA TURZII;	
B5	se înregistrează cererea de actualizare date tehnice în sensul schimbării destinației imobilului de sub A,1 din extravilan în intravilan A1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51779/Câmpia Turzii, inscrisa prin incheierea nr. 26235 din 10/08/2018;</i>
Act Notarial nr. 2991, din 14/12/2018 emis de Vomir Anuta;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 A1 1) SOPORAN IOAN GRIGORE
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 A1 / B.13 1) POP OVIDIU OCTAVIAN , și soția 2) POP IOANA MIHAIELA
1338 / 17/01/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 82, din 15/01/2019 emis de Vomir Anuta;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 A1 1) TORDAI LIANA ADRIANA , și soțul 2) TORDAI ANDREI ERNESTIN
31112 / 27/09/2019	
Act Notarial nr. 3025, din 25/09/2019 emis de Vomir Anuta;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 A1 1) POPA CONSTANTIN COSMIN , și soția 2) POPA ENIKÓ , bun comun
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 A1 1) POPA EUGEN , bun propriu
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24 A1 1) CONSTANTINESCU MARIA-MIRELA , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

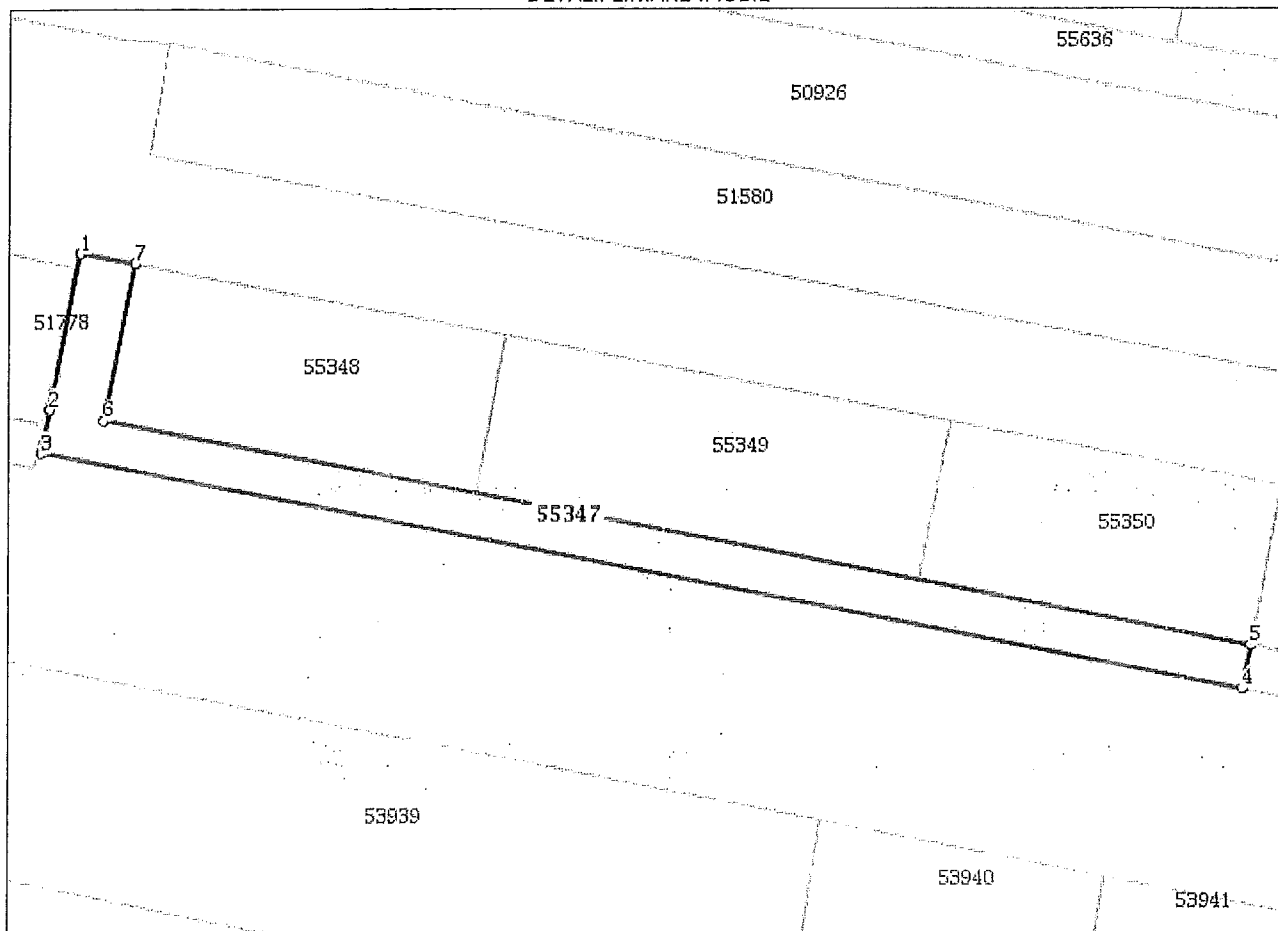
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55347	517	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	10	3/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.481
2	3	4.0
3	4	111.171
4	5	4.0
5	6	106.171
6	7	14.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

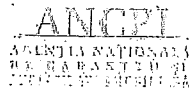
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2020, 17:58

Nr. cerere	13543
Ziua	26
Luna	07
Anul	2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51776
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

TEREN extravilan

Adresa: -

Id. (CF)	Descrierea / Observații	Suprafață (m ²)	Observații / Referințe
A1	51776	Din acte: 522; Masurata: 523	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

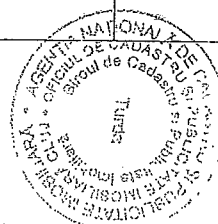
CARTE FUNCIARA NR. 51776
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Id. (CF)	Descrierea / Observații	Suprafață (m ²)	Observații / Referințe
8706 / 11.05.2011	Act administrativ nr. 25873/762, din 27.07.1995, emis de CJSDP CLUJ		
3	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.		A1 poziție transcrisă din CF 51605/Câmpia Turzii, înscrisă prin încheierea nr. 3303 din 24/02/2011;
8707 / 11.05.2011	Act notarial nr. 1150, din 10.05.2011, emis de BNP VOMIR ANUTA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de dreg tcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 2		A1
1	LEAHA CONSTANTIN		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de dreg tcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1 / 2		A1
1	LEAHA OTILIA ELENA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51776
Comuna/Oras/Municipiu: Câmpia Turzii

Id. (CF)	Descrierea / Observații	Suprafață (m ²)	Observații / Referințe
13543 / 26.07.2012	Act notarial nr. 1743, din 25.07.2012, emis de VOMIR ANUTA		
1	Intabulare, drept de SERVITUTE, Imobilul de sub nr. de Ord A1 prev cu nr. cad 51776 este imobil ASERVIT/DOMINAT, asupra imobilului de sub A1 s-a constituit un drept de servitute de trecere, (cale de acces) în fav imobilului înscris în CF 51778 Campia Turzii,		A1

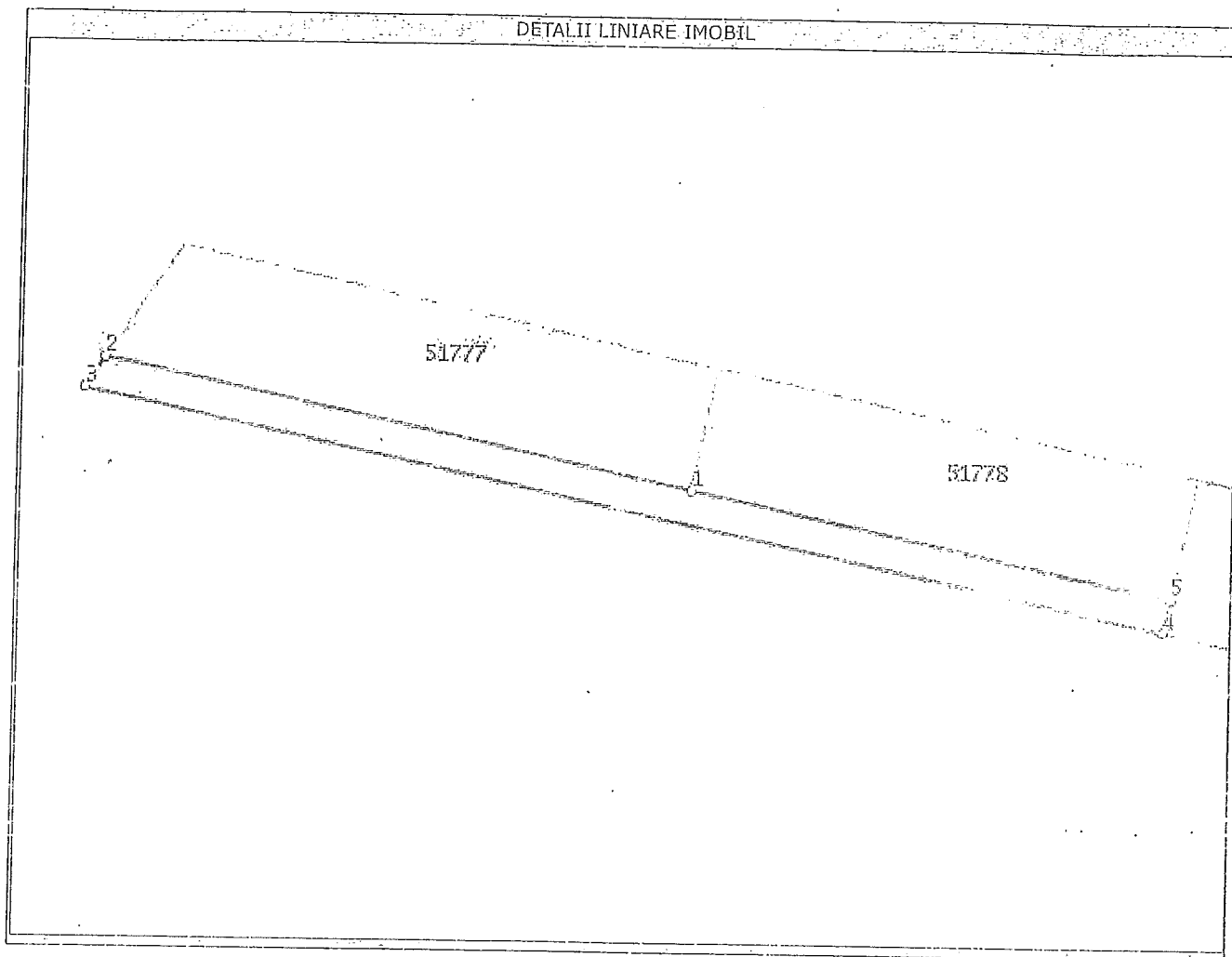


TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Remarca
51776	523	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. C.F.	Categoria de folosinta	Statut	Suprafata (mp)	Nr. matri	Nr. parcela	Nr. proprietate	Observatii / Remarca
1	arabil	NU	522	10	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct anterior	Punct succesiv	Lungime segment (m)
1	2	71,0
2	3	4,0
3	4	131,0
4	5	4,0
5	1	58,0



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cunulate, ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



C

Str. Traian S

Str. Pavel Dan S=1085.71mp

Str. Negoiu S=866.81mp

Str. Emil Racovita

S=764.24mp

Str. Emil Racovita

Str. Nicolae Timbescu

84

86

88

90

92

94

96

98

100

76

78

80

82

84

86

88

90

92

94

96

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi / (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2016</i>			
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data