

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 11032 / 11.05.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii topografice privind întocmire planuri topografice pentru următoarele imobile:**

- 1.Imobil prevăzut cu număr cadastral 55067 având destinația de „Fântână Arteziană,,**
- 2.Imobil prevăzut cu număr cadastral 53758 având destinația de „Centrală termică,,**
în data de **18.05.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 1.848,00 lei fără TVA, din care:

- 1.Imobil prevăzut cu număr cadastral 55067 având destinația de „Fântână Arteziană,,
-924,00 lei fără TVA
- 2.Imobil prevăzut cu număr cadastral 53758 având destinația de „Centrală termică,,
-924,00 lei fără TVA

cod CPV: 71351810-4-servicii de topografie

2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la referatul nr. ad. 10787/06.05.2020, Extras de carte funciară nr. 53758 Câmpia Turzii, Extras de carte funciară nr. 55067 Câmpia Turzii

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

- scrisoare de înaintare –Formular 1
- informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: română

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **18.05.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.I.C.A.P. pe site-ul: www.e-licitatie.ro și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

1.Servicii topografice privind întocmire planuri topografice pentru următorul imobil:

-Imobil prevăzut cu număr cadastral 55067 având destinația de „Fântână Arteziană,,

-CPV: 71351810-4-servicii de topografie

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

2.Servicii topografice privind întocmire planuri topografice pentru următorul imobil:

-Imobil prevăzut cu număr cadastral 53758 având destinația de „Centrală termică,,

-CPV: 71351810-4-servicii de topografie

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.I.C.A.P. CPV: 71351810-4-servicii de topografie, Servicii topografice privind întocmire planuri topografice pentru următoarele imobile:

1.Imobil prevăzut cu număr cadastral 55067 având destinația de „Fântână Arteziană,,

2.Imobil prevăzut cu număr cadastral 53758 având destinația de „Centrală termică,,

și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/147- persoană de contact Corina Ghinea-Şef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

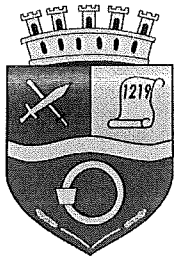


Înt/Red.,
Felicia Florea



Şef S.A.P.,
Mihaela POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. ad 10787/ 06.05.2020

Nesecret, ex.

ANEXA LA REFERAT

Denumirea achiziției: Întocmire planuri topografice pentru următoarele imobile:

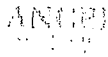
- 1.Imobil prevazut cu număr cadastral 55067 având destinația de "Fântână Arteziană"
- 2.Imobil prevăzut cu număr cadastral 53758 având destinația de "Centrală termică

Scopul achiziției: Soluționare solicitare nr.10737/06.05.2020 .

Cade în sarcina executantului lucrării să depună planurile la OCPI Cluj să solicite și să obțină avizarea planurilor și să solicite extrasele de carte funciară, sau orice alte copii consideră necesare executării lucrărilor la B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda pentru extrase C.F. sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai tarziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

ȘEF SERVICIU E.G.P.
Corina Laura GHINEA

- 2ex.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53758 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Aviatorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53758	554	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Aviatorilor, Jud. Cluj	S. construită la sol:554 mp; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25009 / 15/09/2015 Act Administrativ nr. 19951, din 23/07/2015 emis de BCF Turda (act administrativ nr. 20727/03-08-2015 emis de BCF Turda; act administrativ nr. 113/27-08-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22366/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 68/27-09-1999 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii; act administrativ nr. 22376/17-07-2015 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii;);	
B2 se înregistrează construcția edificată pe terenul de sub A.1 constatatoare din Supr. din acte 554; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.	A1.1
3732 / 18/02/2016 Act Normativ nr. 32, din 17/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CAMPİA TURZII;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII DOMENIUL PRIVAT, CIF:4354566 OBSERVATII: prin trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Campia Turzii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

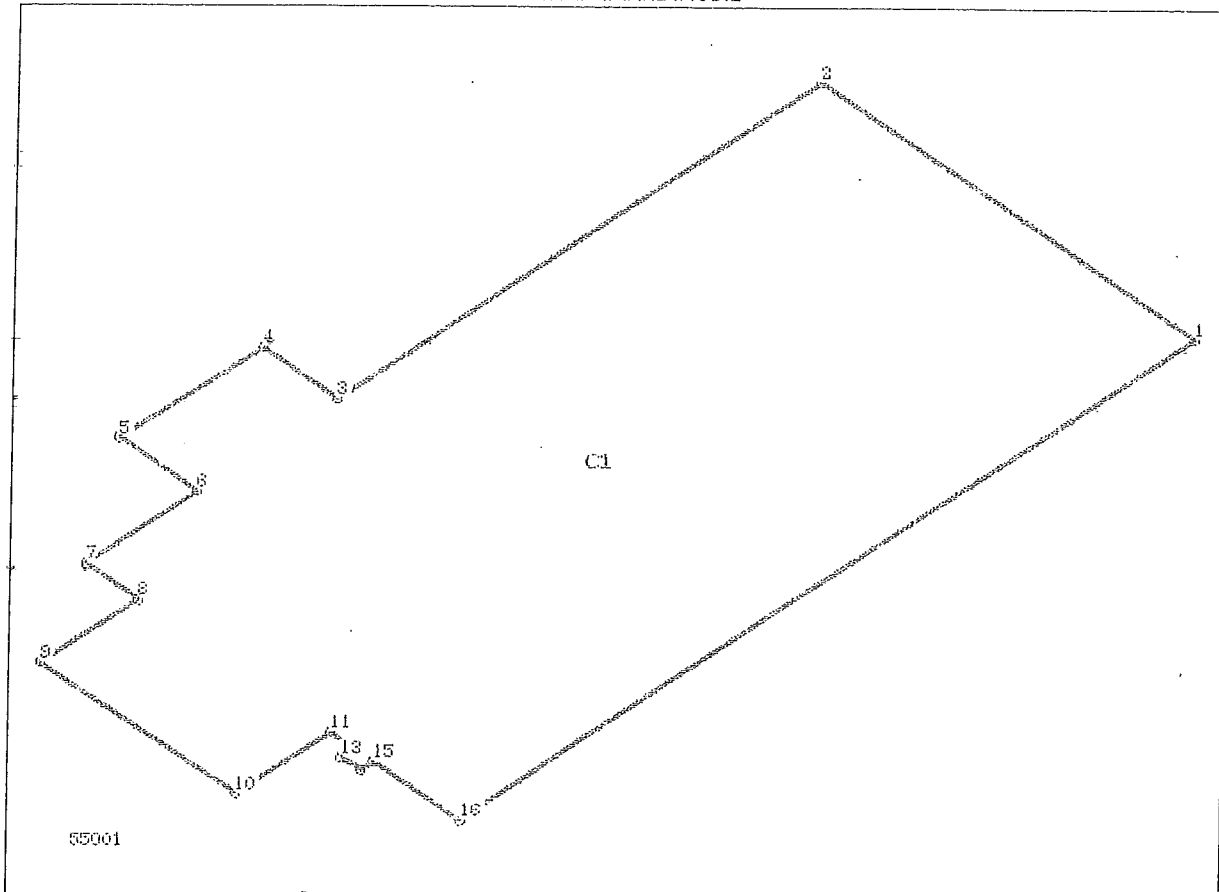
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53758	554	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53758-C1	construcții industriale și edilitare	554	Cu acte	S. construită la sol: 554 mp; C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+E parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasă din grinzi de beton armat cu hidroizolație, compusă din: La parter: 1 centrală termică, 1 hol acces, 1 baie, 1 magazie, 2 încăperi post-trafo, 1 horn evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.

1) Măsurile longitudinale sunt măsurate cu o precizie de cel puțin 1 milimetru.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungimea segmente (m) (m)
1	2	16.16
2	3	20.401
3	4	3.233
4	5	5.906
5	6	3.369
6	7	4.673
7	8	2.279
8	9	4.073
9	10	8.326
10	11	3.955
11	12	1.033
12	13	0.552
13	14	0.797
14	15	0.529
15	16	3.719
16	1	30.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 200 RON, -Chitanța Interna nr.6172/13-07-2018 în suma de 200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 272

Data soluționării,

17-07-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

SORIN MOLDOVAN

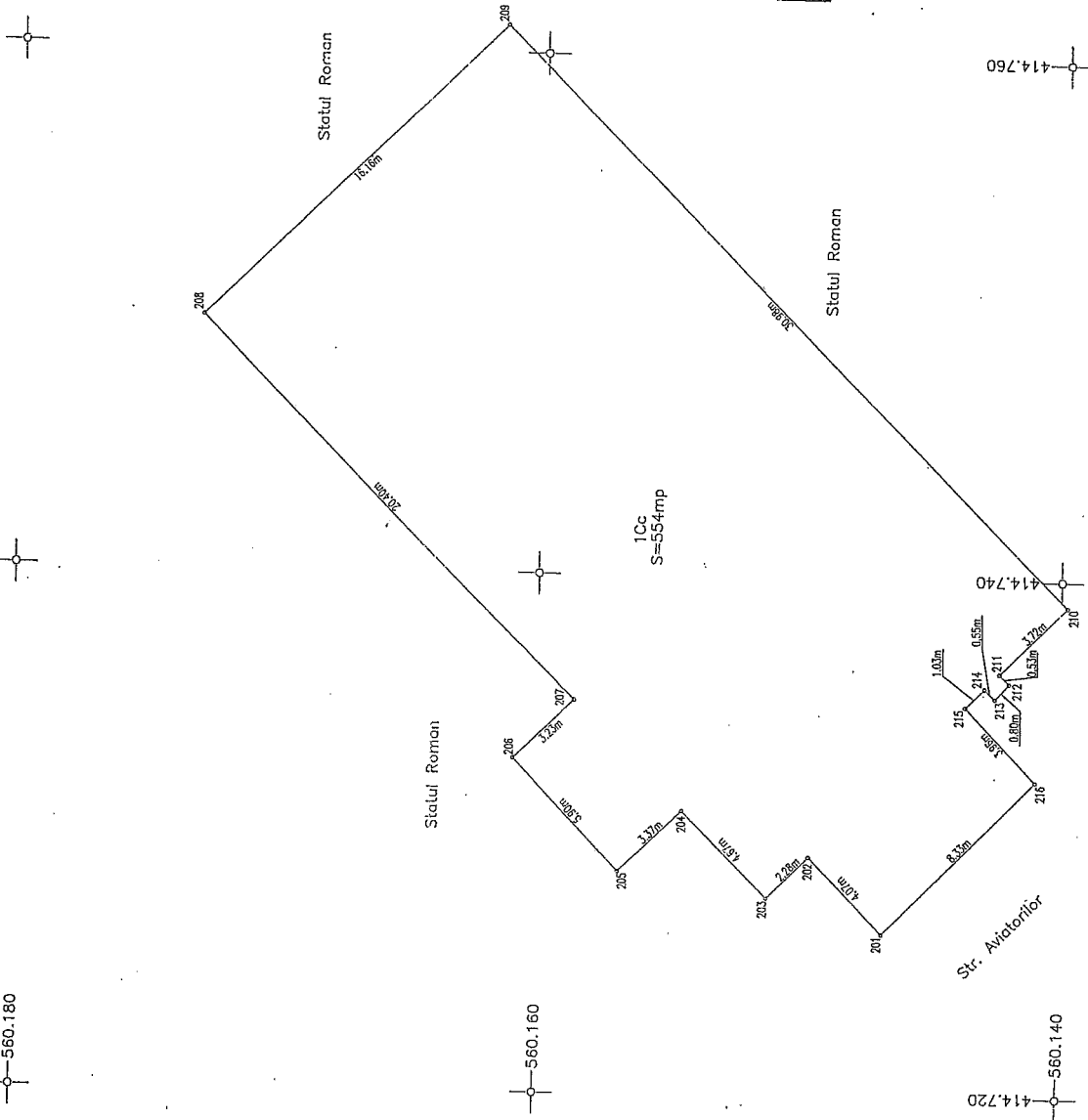
(parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
4448	554	LOC. CAMPIA TURZII, STR. AVIATORILOR.	
Cartea Funciara nr.		UAT	
		CAMPIA TURZII.	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1.	Cc	554	
Total		554	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1		554	Teren in str. Aviatorilor și următoarea construcție: C1-Centrală Termică, cu regim de înălțime P+P parțial, realizată pe fundații din beton armat, stâlpi prefabricați din beton armat, pereți din panouri prefabricate din beton armat, acoperș tip terasă din grăzi de beton armat cu hidroizolație, compuși din: La parter: 1 centrală termică, 1 bob acces, 1 baie, 1 încălzire, 2 încăperi post-rat, 1 hram evacuare. La etaj: 3 vestiare. Construcția nu deține certificat energetic și nu are lift.
Total		554	
		Suprafata total masurata a imobilului = 554 mp Suprafata din act = 554 mp	
Data: August 2015		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant: Ing. Drăgan Horea			
		Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 23604
Ziua 13
Luna 07
Anul 2018

ANCIPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55067 Câmpia Turzii



Cod verificare
100059173930

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Garii, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55067	74	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit .Fantana arteziana

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6412 / 08/02/2018	
Act Administrativ nr. 207, din 01/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 68, din 27/09/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII; Act Administrativ nr. 3891, din 07/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPİA TURZII;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, DOMENIUL PUBLIC	

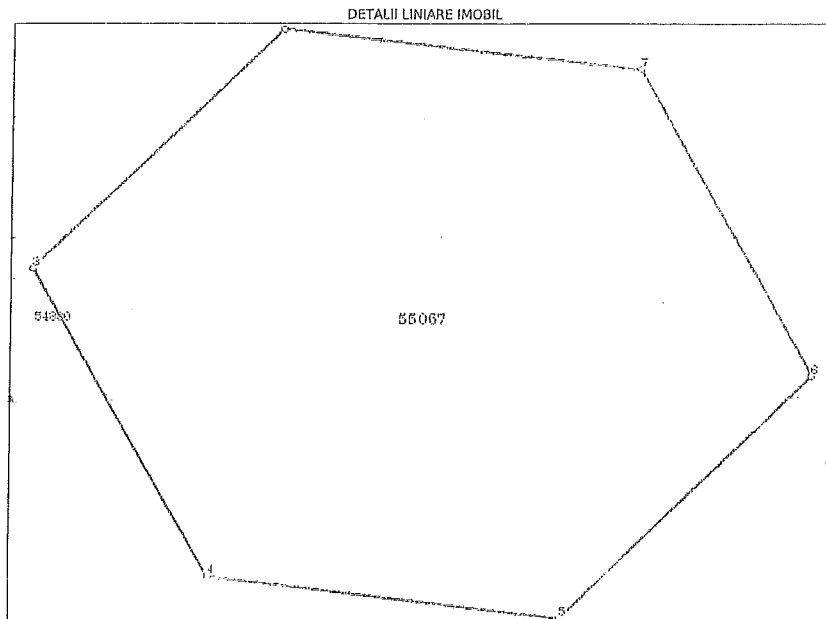
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55067	74	Teren nelmprejmuit .Fantana arteziana

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74	-	-	-	Teren nelmprejmuit .Fantana arteziana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5,266
2	3	0,013
3	4	5,457
4	5	5,386
5	6	5,314
6	7	5,408

Tipul Bucletului	Tipul sprijinului	Suprafața m ² (m)
7	1	5.457

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 200 RON, -Chitanța internă nr. 61.72/13-07-2018 în suma de 200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-07-2018

Data eliberării,

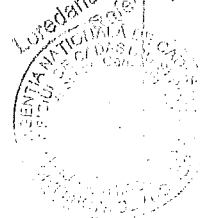
/ /

Asistent Registriator,
SORIN MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

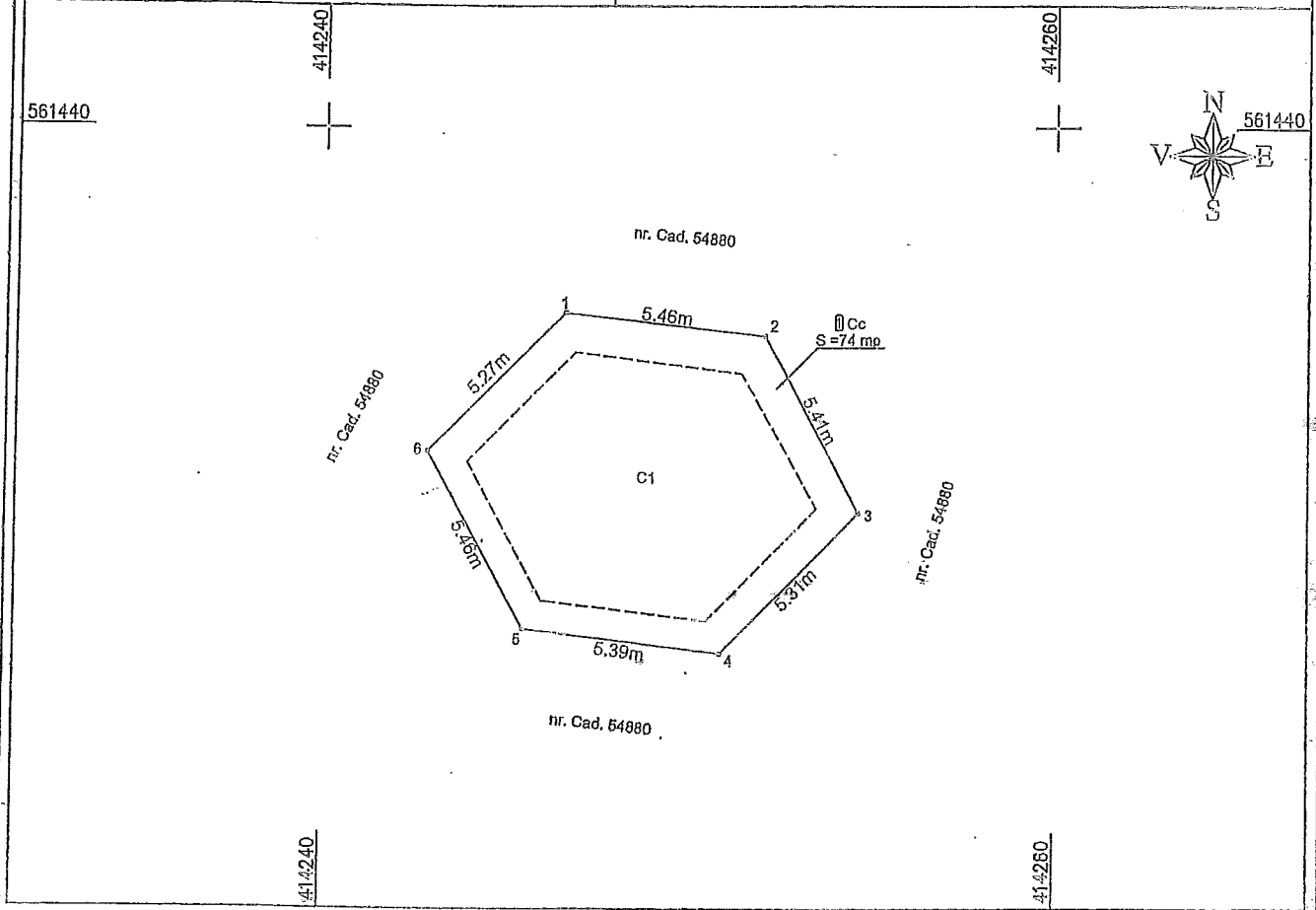


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
561440	74	Loc. Campia Turzii, Str. Garii, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Campia Turzii



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	74	Teren nelmprejmuit, Fantana arteziana
Total		74	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 74 mp
Suprafata din act = 74 mp

Executanți: MELNY S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr. 1233
Malaj Octavian

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Ianuarie 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oana Elena Selegean
Consilier Cadastral

Semnătura și parafa

Data:

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru atribuirea contractului/(denumirea contractului de achiziție publică), noi

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2016</i>			
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data