

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 38.073 din 27.05.2020

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 116/27.06.2019 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 14.04.2020 și în data de 26.05.2020 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE IMOBIL P+2E(REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, str. Avram Iancu, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea SURGENT Oana Simoneta și MANULIAC Iulian Gabriel, proiect întocmit de S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 160 din 01.08.2019. Rehuarea discuțiilor din data de 26.05.2020 au avut loc la solicitarea domnului primar Dorin Nicolae Lojigan, discuții care au avut loc pe marginea avizului favorabil nr. 1/14.04.2020 al comisiei C.T.A.T.U. în contextul art. 11, alin. 4 din PUG. La dezbateri a participat și domnul Primar. Comisia C.T.A.T.U. , prin membrii prezenți la dezbateri și-a menținut avizul favorabil exprimat în ședința din 14.04.2020.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POTmax. = 42%
 - CUTmax. = 1,26
- Regim de înălțime: P+2E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 1/14.04.2020

/26.05.2020

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

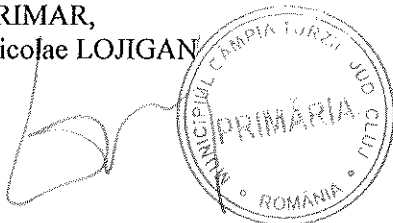
- “CONSTRUIRE IMOBIL P+2E(REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, str. Avram Iancu, nr. 35, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: SURGENT Oana Simoneta și MANULIAC Iulian Gabriel
- Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca,
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Cosmin CHIȘU

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 14.04.2020 precum și al procesului ședinței din 26.05.2020 anexat în copie.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca,
- Beneficiarilor: SURGENT Oana Simoneta și MANULIAC Iulian Gabriel
- Membriilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONISOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 16,00 lei cu chitanța nr. 4354566 din data de 14.04.2020.