

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 17886 / 27.07.2020

ANUNȚ INTENȚIE

Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de elaborare SF-EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

în data de **29.07.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1. Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

Valoarea estimată a achiziției: 126.050,42 lei fără TVA, din care:

1) 33.612,45 lei fără TVA-studii

2) 8.403,36 lei fără TVA-documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

-6.722,69-documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

-1680,67-cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

3) 84.033,61 lei fără TVA-proiectare

-75.630,25 lei fără TVA-studiu de fezabilitate

-8.403,36-documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor

cod CPV: 79335000-5- studii tehnice

2. **Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

-Propunerea tehnică:

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Temă de proiectare nr. 17.266/20.07.2020, Notă Conceptuală nr. 17.264/20.07.2020, Extras de carte funciară nr. 51.370/10.02.2020, nr. 55.711/10.02.2020. Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

-Formulare solicitate:

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

-declarație privind conflictul de interese- Formular 3
-declarație privind neîncadrarea în articolul 164,165,167 din Legea nr. 98/2016- Formular 4
-declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniul mediului social și al relațiilor de muncă-Formular 19

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

NU se acceptă actualizarea prețului ofertei

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are "**prețul cel mai scăzut**".

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **29.07.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!

Ofertantul trebuie să fie înscris în S.I.C.A.P. pe site-ul: www.e-licitatie.ro și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează: Servicii de elaborare SF-EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

-Denumire: -CPV: CPV: 79335000-5- studii tehnice

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul ofertat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrși în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.I.C.A.P. **CPV: 79335000-5-studii tehnice, Servicii de elaborare SF-EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.335- persoană de contact Simion Luca-Șef Serviciu Investiții.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

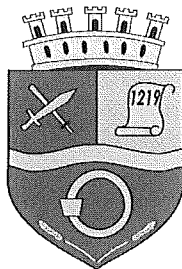


Înt/Red.,
Gabriela Borza

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "GB" or similar initials.

Șef S.A.P.,
Mihaela POPA

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "M. Popa" or similar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17266 din 20.07.2020

Nesecret, ex. __

APROBAT,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

TEMĂ D EPROIECTARE –CAIET DE SARCINI,M,

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții:

**SERVICII DE ELABORARE S.F.- EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

1.2. Denumirea autorității contractante :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

1.3. Beneficiarul investiției :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

1.4. Beneficiarul investiției :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor
nr.145

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Prezentare generală:

a. deficiențe ale situației actuale:

Parcul Industrial Câmpia Turzii înființat în anul 2014 are o suprafață de 54.945 mp, devine operațional din 2016, este 100% ocupat și a atras investiții de aproape 5,5 milioane de euro de la patru companii care vor crea 100 de locuri de muncă. Compania Caso Mechatronics, ultima firmă rezidentă, a închiriat o suprafață de 8.100 de metri pătrați pentru realizarea unei fabrici de producție de mașini și utilaje, potrivit informațiilor furnizate de reprezentanții Par-cu-lui Industrial Câmpia Turzii.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scopul Extinderii Parcului Industrial este de a stimula dezvoltarea economică a regiunii prin realizarea unei infrastructuri de afaceri, crearea de noi investiții care să atragă societăți comerciale și întreprinzători care să realizeze bunuri sau servicii care înglobează o valoare adăugată mare. Constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale sunt recunoscute ca mecanisme de creștere economică prin atragerea de investiții și creșterea numărului de locuri de muncă, asigurând accesul rapid și în condițiile unor costuri reduse la infrastructura tehnică.

Acestea stimulează capacitățile competitive ale regiunii în cauză, făcând posibilă valorificarea potențialului propriu de dezvoltare al acestora. Sprijinul din partea statului este necesar și vital având în vedere necesitatea utilizării forței de muncă de înaltă calificare din zonă, precum și necesitatea creării condițiilor de primire a excedentului de populație din zonele rurale defavorizate din zonă.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Scopul administrației este să asigure o mai bună participare pe piața muncii și să sporească capacitatea de inserție profesională în special prin reducerea sarcinii administrative pentru IMM-uri , să faciliteze și să diversifice accesul IMM-urilor la finanțare, nerealizarea acestui obiectiv de investiții ar duce la neîndeplinirea acestei sarcini.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele de crearea a parcurilor industriale, se regăsesc prin însăși prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, precum și :

- Atragerea investițiilor autohtone și străine;
- Formarea unor sectoare competitive în industrie pe baza tehnologiilor moderne și inovaționale;
- Desfășurarea activităților economice în concordanță cu oportunitățile de dezvoltare specifice zonei respective, inclusiv utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;
- Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;
- Crearea locurilor de muncă;
- Crearea de condiții specifice pentru aglomerarea industrială a întreprinderilor, care aparțin aceeași ramuri/industrii sau ramurilor/industriilor imediate;
- Ridicarea productivității la un nivel semnificativ de înalt și optimizarea costurilor prin facilitarea aglomerării de întreprinderi, dintr-un anumit lanț industrial;
- Crearea climatului industrial optim, pentru atragerea a mai mulți furnizori și consumatori externi, astfel încât să consolideze capacitatea de negociere cu aceștia.

3. REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

- Imobilul teren în suprafață de se află în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, fiind parte din terenul înscris în CF 51370 și CF 55711 Câmpia Turzii;

4. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, cu număr cadastral CF 51370 și CF 55711.

-Suprafața studiată 45.652 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți

Nord: proprietate privată (SC MECHEL SA)

Est: proprietate privată (SC MECHEL SA)

Sud : proprietate privată (SC MECHEL SA)

Vest: proprietate publică (Municipiul Câmpia Turzii)

Accese

- accesul auto și pietonal se va organiza din str.Laminoriștilor pe latura vestică a parcelei.
- c) surse de poluare existente în zonă:
 - în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă de instituții și servicii de interes public.
- d) particularități de relief:
 - obiectivul de investiție propus pentru realizare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - situl beneficiază de posibilitate de racordare la toate utilitățile existente în str.Laminoriștilor.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute:
 - se acordă drept de servitute prin parcela de pe latura vestică proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
 - reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
 - nu este cazul.

5. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

- a) Destinația și funcțiuni:

Funcția dominantă a zonei –activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și produse.
- b) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor 30 de ani
- c) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni: căile de acces și spații destinate persoanelor cu dizabilități și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică.

În spațiile de circulație se vor respecta prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și a igienei.

Durata de realizare a documentației – S.F. va fi de 153 de zile de la semnarea contractului de servicii.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

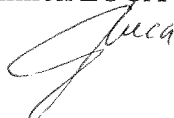
Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN) .

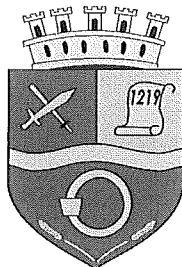
6. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

- Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale art.6 Condiții de formă lit.(4) alin. i).
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 50/1991- privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea fondului funciar 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea protecției mediului 137/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 219/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 213/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea privind circulația juridică a terenului 54/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 33/1994 privind exproprierea din cauza de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul civil,
- Reglementări tehnice – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000),
- Ordinul nr.1955/ 1995 al Ministerului Sănătății privind aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor,
- Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 17264 din 20.07.2020

Nesecret, ex. __

APROBAT,
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**SERVICII DE ELABORARE S.F.- EXTINDERE PARC INDUSTRIAL DIN
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

1.2. Denumirea autorității contractante :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

1.3. Beneficiarul investiției :

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în jud. Cluj, Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Prezentare generală:

a. deficiențe ale situației actuale:

Parcul Industrial Câmpia Turzii înființat în anul 2014 are o suprafață de 54.945 mp, devine operațional din 2016, este 100% ocupat și a atras investiții de aproape 5,5 milioane de euro de la patru companii care vor crea 100 de locuri de muncă. Compania Caso Mechatronics, ultima firmă rezidentă, a închiriat o suprafață de 8.100 de metri pătrați pentru realizarea unei fabrici de producție de mașini și utilaje, potrivit informațiilor furnizate de reprezentanții Par-cu-lui Industrial Câmpia Turzii.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scopul Extinderii Parcului Industrial este de a stimula dezvoltarea economică a regiunii prin realizarea unei infrastructuri de afaceri, crearea de noi investiții care să atragă societăți comerciale și întreprinzători care să realizeze bunuri sau servicii care înglobează o valoare adăugată mare. Constituirea și dezvoltarea parcurilor industriale sunt recunoscute ca mecanisme de creștere economică prin atragerea de investiții și creșterea numărului de locuri de muncă, asigurând accesul rapid și în condițiile unor costuri reduse la infrastructura tehnică.

Acestea stimulează capacitățile competitive ale regiunii în cauză, făcând posibilă valorificarea potențialului propriu de dezvoltare al acestora. Sprijinul din partea statului este necesar și vital având

în vedere necesitatea utilizării forței de muncă de înaltă calificare din zonă, precum și necesitatea creării condițiilor de primire a excedentului de populație din zonele rurale defavorizate din zonă.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Scopul administrației este să asigure o mai bună participare pe piața muncii și să sporească capacitatea de inserție profesională în special prin reducerea sarcinii administrative pentru IMM-uri , să faciliteze și să diversifice accesul IMM-urilor la finanțare, nerealizarea acestui obiectiv de investiții ar duce la neîndeplinirea acestei sarcini.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele de crearea a parcurilor industriale, se regăsesc prin însăși prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industrial, precum și :

- Atragerea investițiilor autohtone și străine;
- Formarea unor sectoare competitive în industrie pe baza tehnologiilor moderne și inovaționale;
- Desfășurarea activităților economice în concordanță cu oportunitățile de dezvoltare specifice zonei respective, inclusiv utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;
- Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;
- Crearea locurilor de muncă;
- Crearea de condiții specifice pentru aglomerarea industrială a întreprinderilor, care aparțin aceeași ramuri/industrii sau ramurilor/industriilor imediate;
- Ridicarea productivității la un nivel semnificativ de înalt și optimizarea costurilor prin facilitarea aglomerării de întreprinderi, dintr-un anumit lanț industrial;
- Crearea climatului industrial optim, pentru atragerea a mai mulți furnizori și consumatori externi, astfel încât să consolideze capacitatea de negociere cu aceștia.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI.

3.1. Estimarea costurilor pentru execuția obiectivului de investiții

Estimarea costului se va stabili ca urmare a întocmirii devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul S.F. cu respectarea legislației în vigoare HG 907/2016

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuieli pentru proiectare în valoare totală de 150.00 lei inclusiv TVA sunt defalcate astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare estimativă lei
1.	Studii	40.000
2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000
3.	Proiectare	100.000
3.1.	Studiu de fezabilitate	90.000
3.2.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000

Totodată estimarea cheltuielilor pentru proiectare se vor stabili în cadrul devizului general de către elaboratorul documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, cu respectarea legislației în vigoare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate :

Bugetul local.

4. REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

- Imobilul teren în suprafață de se află în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii, fiind parte din terenul înscris în CF 51370 și CF 55711 Câmpia Turzii;

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Municipiului Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, cu număr cadastral CF 51370 și CF 55711.
- Suprafața studiată 45.652 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți

Nord: proprietate privată (SC MECHEL SA)

Est: proprietate privată (SC MECHEL SA)

Sud : proprietate privată (SC MECHEL SA)
Turzii)

Vest: proprietate publică (Municipiul Câmpia

Accese

- accesul auto și pietonal se va organiza din str.Laminoriștilor pe latura vestică a parcelei.

c) surse de poluare existente în zonă:

- în zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiție propus este situat într-o zonă de instituții și servicii de interes public.

d) particularități de relief:

- obiectivul de investiție propus pentru realizare se află la nivelul străzii și este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- situl beneficiază de posibilitate de racordare la toate utilitățile existente în str.Laminoriștilor.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

- se acordă drept de servitute prin parcela de pe latura vestică proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinația și funcțiuni:

Funcția dominantă a zonei –activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și produse.

b) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor 30 de ani

c) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor avea în vedere toate celelalte funcțiuni: căile de acces și spații destinate persoanelor cu dizabilități și alte funcțiuni care se impun conform normelor legale de igienă și sănătate publică.

În spațiile de circulație se vor respecta prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și a igienei.

Durata de realizare a documentației – S.F. va fi de 153 de zile de la semnarea contractului de servicii.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Documentația va fi elaborată în 3 exemplare redactate în limba română, prezentate și în format electronic, partea scrisă format PDF, Microsoft Word, Microsoft Excel și părțile desenate în format ArchiCAD (PLN) .

7. JUSTIFICAREA ELABORĂRII S.F.

Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale art.6 Condiții de formă lit.(4) alin. i).

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art.1, alin.1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Așa cum reiese din art.1, alin.2 din HG 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii notei conceptuale și a temei de proiectare se elaborează studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de bază în orice documentație de finanțare care permite investitorului să decidă fundamentat, bazându-se pe informații exhaustive dacă este fezabilă sau nu investiția respectivă și când sau cum anume să se efectueze implementarea proiectului.

Studiul de fezabilitate este realizarea unei analize complexe asupra aspectelor economice-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investiții precum și a factorilor implicați.

Studiile de fezabilitate în mod obiectiv și rațional au scopul de a descoperii punctele forte și punctele slabe ale proiectului, oportunitățile și amenințările și în cele din urmă expun perspectivele de succes.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Simion LUCA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51370 Câmpia Turzii



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	44.805	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON,PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	Loc. Câmpia Turzii, Str Laminoristilor, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON,PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4740 / 10/02/2020	
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

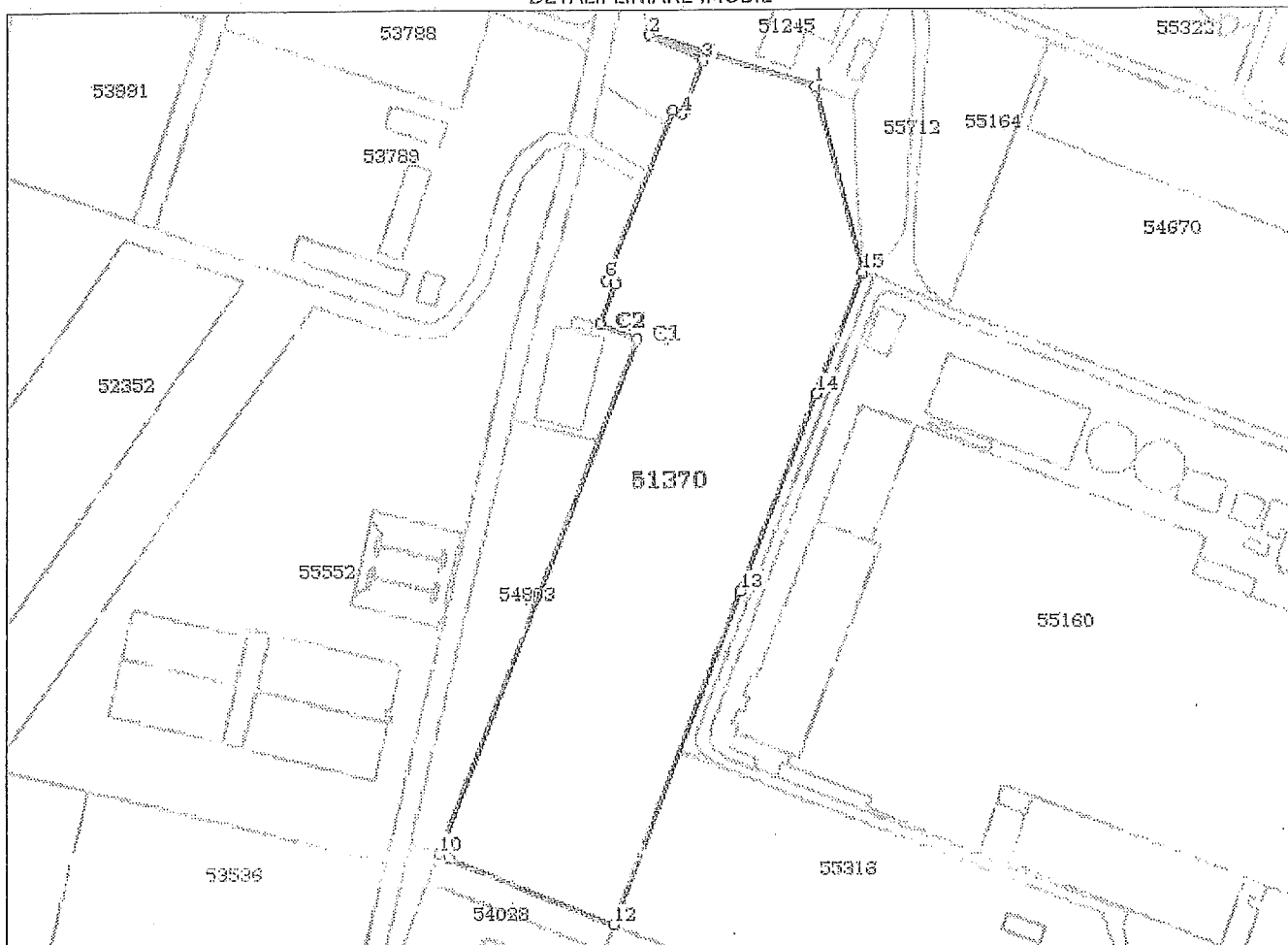
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	44.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; C93A - STATIE POMPE DRENAJ CU SC 20MP CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE
A1.2	51370-C2	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; C93B - CABINA PAZA CU SC 13 MP CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS CU PLANSEU DE BETON COMPUSA DIN 1 INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	91.059
2	3	31.279
3	4	29.923
4	5	4.978
5	6	95.338
6	7	5.34
7	8	22.371
8	9	21.0
9	10	286.553
10	11	5.283
11	12	93.909
12	13	184.658
13	14	109.922
14	15	67.476
15	1	100.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 15169 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.448/10-02-2020 în suma de 15169, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55711 Câmpia Turzii

Nr. cerere	4741
Ziua	10
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079036507

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55711	847	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4741 / 10/02/2020	
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII, CIF:4354566

C. Partea III. SARCINI .

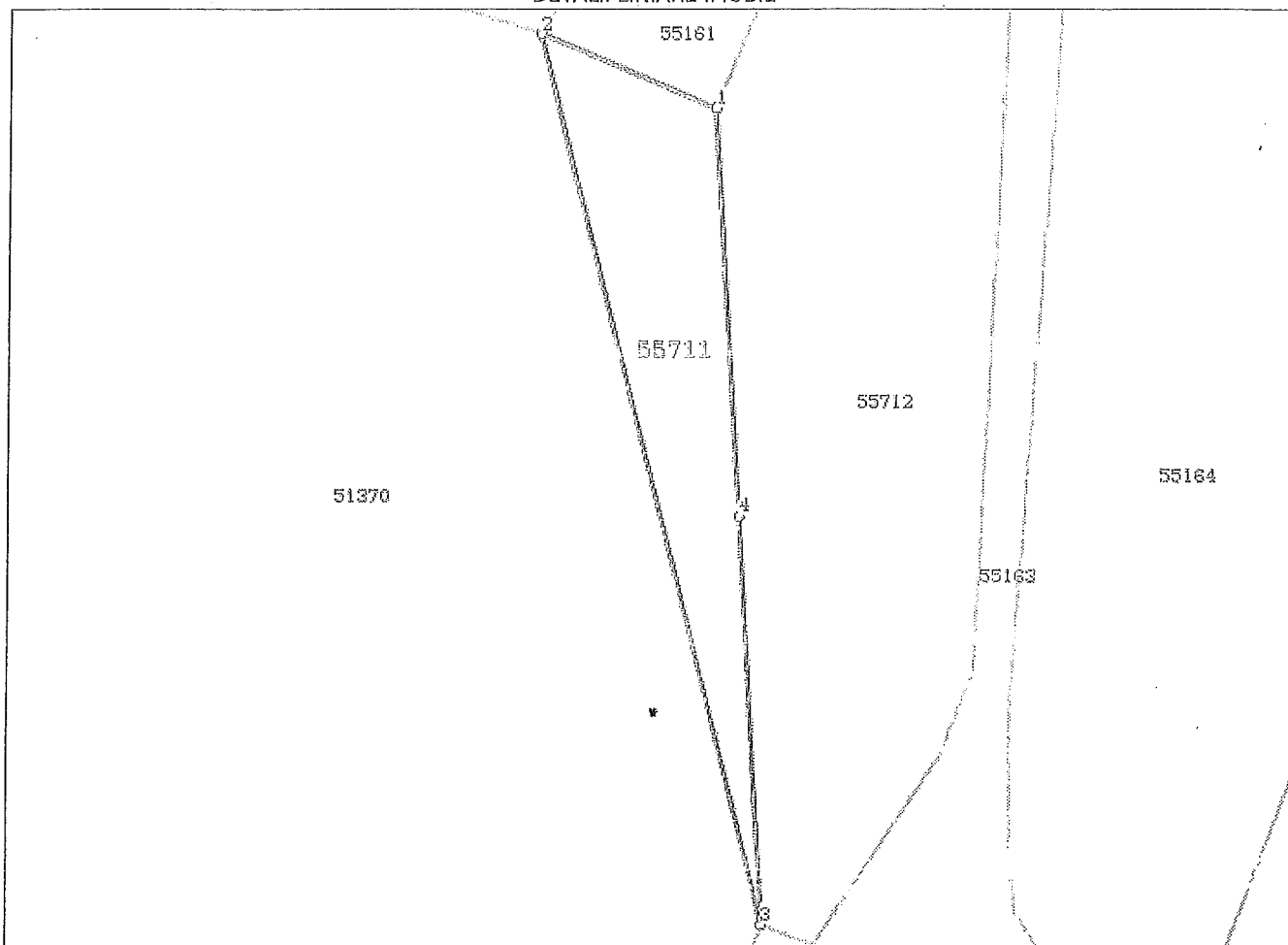
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55711	847	Imobil nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.055
2	3	100.375
3	4	44.704
4	1	44.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 287 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.448/10-02-2020 în suma de 287, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-02-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Operator economic

FORMULAR 1

.....
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr.din, privind achiziția directă pentru
atribuirea contractului/(denumirea contractului
de achiziție publică), noi
/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.
- Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al
_____ (denumirea și datele de identificare ale
operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, depun anexat prezentei declarații Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) [SAU] Extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului
Numele și prenumele semnatarului
Capacitate de semnătura
Detalii despre ofertant
Numele ofertantului
Țara de reședință
Adresa
Adresa de corespondență (dacă este diferită)
Telefon / Fax
Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Operator Economic

FORMULAR 4

.....
(denumirea)

**DECLARAȚIE privind neîncadrarea în art. 164, 165, 167
din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV....., la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile referitoare la « Falsul în Declarații » din Codul Penal legate de « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)

pentru atribuirea contractului

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma delei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare delei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR RELEVANTE DIN
DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ**

Subsemnatul(a) (*denumirea, numele operatorului economic*), în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică organizată de, declar că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, luând cunoștință de instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările respective

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la achiziția directă, indiferent dacă sunt ofertanți, lideri de asociație sau asociați.