

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16169 / 07.07.2020

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform art. 43 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii de evaluare teren intravilan în suprafață de 535 mp, înscris în CF 55946 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55946** în data de **13.07.2020** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 378,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71324000-5-servicii de estimare*

#### **2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

##### **-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa nr. Ad. 15831/02.07.2020, Referat de admitere-cerere nr. 15085/10.06.2020, Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil nr. cadastral 50992/UAT Câmpia Turzii .

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

##### **-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

##### **-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

6.La oferta de bază:

**NU se acceptă oferte alternative**

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are **“prețul cel mai scăzut”**.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative până în data de **13.07.2020** la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: **achizitii@campiaturzii.ro** **menționând poziția din catalogul electronic S.I.C.A.P.**

Nerespectarea denumirii în catalogul electronic S.I.C.A.P. poate duce la imposibilitatea selectării ofertelor de către autoritatea contractantă.

### **OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

9.Ofertantul trebuie să fie înscris în S.I.C.A.P. pe site-ul: **www.e-licitatie.ro** și are obligația să-și înregistreze oferta în catalogul electronic, după cum urmează:

-Servicii de evaluare teren intravilan în suprafață de 535 mp, înscris în CF 55946 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55946

-CPV: 71324000-5-servicii de estimare

-Preț catalog-

-Unitate de măsură-

-Buc.

Prețul oferat în catalogul electronic va fi exprimat în lei, fără TVA.

Publicarea prezentei are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrisi în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a determina operatorii economici să-și înscrie ofertele de preț în catalogul electronic astfel încât la data demarării achiziției directe și a verificării catalogului electronic autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt operatori înscrisi în catalogul electronic, care să-i satisfacă necesitatea de servicii.

10.Autoritatea contractantă va accesa catalogul publicat în S.I.C.A.P.-Servicii de evaluare teren intravilan în suprafață de 535 mp, înscris în CF 55946 Câmpia Turzii, nr. Cad. 55946, CPV: 71324000-5-servicii de estimare, și va iniția achiziția conform H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare în urma selecției.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Corina Ghinea-Şef Serviciu Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

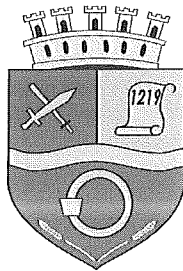


**Înt/Red.,**  
**Felicia Florea**



**Şef S.A.P.,**  
**Mihaela POPA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.Ad. 15831 din 02.07.2020

Nesecret, ex. \_\_\_\_

**ANEXA LA INVITAȚIA DE PARTICIPARE**

**Denumirea achiziției:** Elaborare rapoarte de evaluare pentru:

- teren intravilan situat în Câmpia Turzii, str.1 Decembrie 1918, nr.14, jud Cluj,

**Scopul achiziției:** Stabilirea valorii de piață în vederea concesiunii.

**Caracteristici tehnice ale imobilului:**

- CF 55946 Câmpia Turzii, număr cadastral 55946, suprafața 535 mp.

**ȘEF SERVICIU E.G.P.**  
**Corina Laura GHINEA**

întocmit: Lucrețiu ROMĂN, consilier Serviciu E.G.P.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	15085
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Primaria Campia Turzii,  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 15085 din data 10-06-2020, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpia Turzii, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având numărul cadastral 50992 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55945 situat în Loc. Câmpia Turzii, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 52 mp;
- 2) 55946 situat în Loc. Câmpia Turzii, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii având suprafața măsurată 535 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Localitate: Turda, Strada Libertatii nr.1, parter BLOC TURN, Cod postal 401157, Jud. Cluj Tel/Fax.  
0264/316535 Tel.0364/101269

Nr.cerere	15085
Ziua	20
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru

Imobil număr cadastral 50992 / UAT Câmpia Turzii

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud.

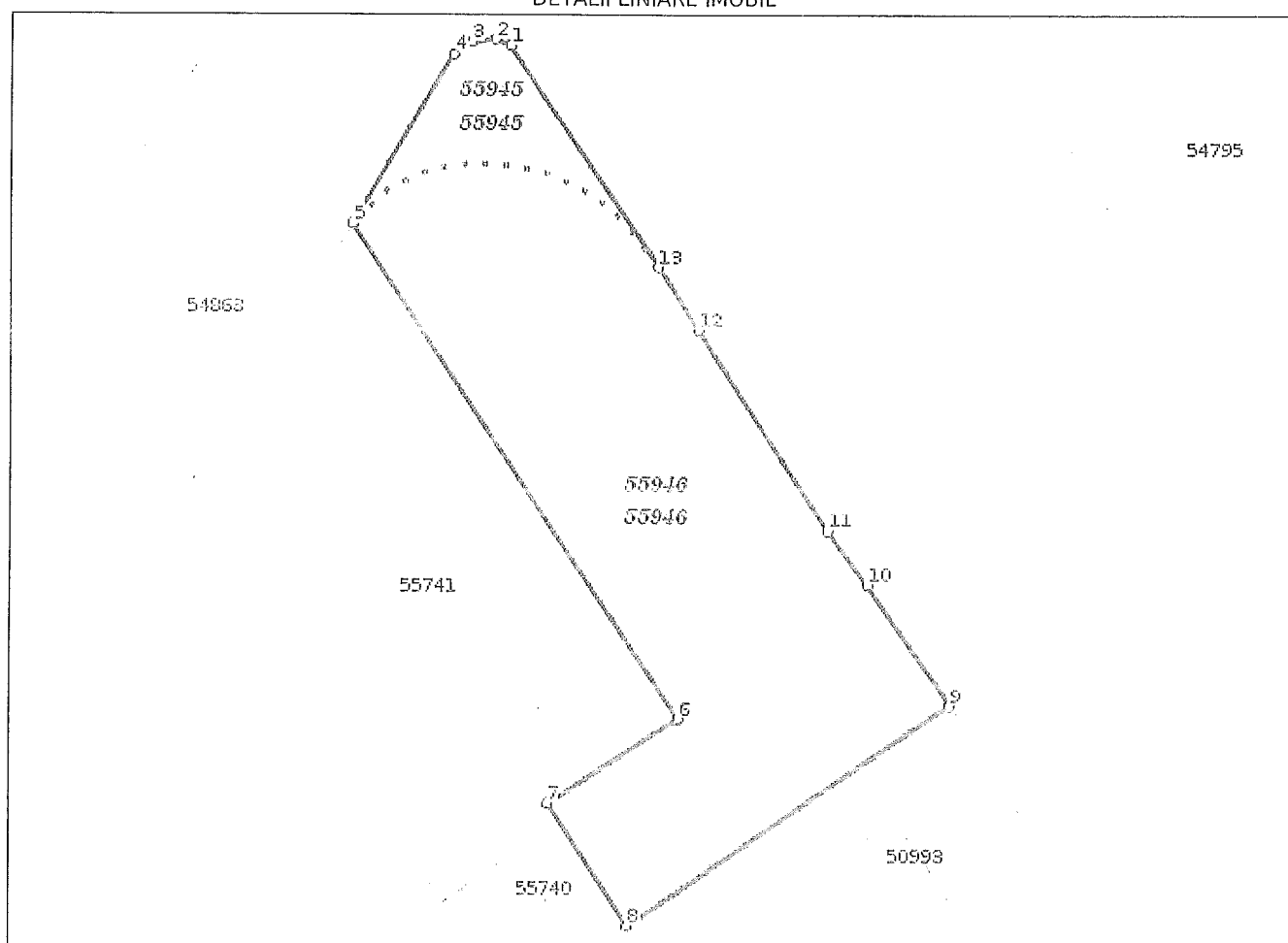
Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpia Turzii

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50992	587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zona  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	587			
	<b>TOTAL:</b>		<b>587</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.915
2	3	1.256
3	4	1.185
4	5	10.615
5	6	31.821
6	7	8.3
7	8	7.761
8	9	20.97
9	10	7.892
10	11	3.61
11	12	12.786
12	13	4.019
13	i	14.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15085	10.06.2020	19.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15085 înregistrată la data de 10.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55945	52	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj
2	55946	535	Loc. Câmpia Turzii, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 15-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**OANA ELENA SELEGEAN**



.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)



Ofertant

FORMULAR 2

.....

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

**Cont Trezorerie:**

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2017</i>			
<i>2018</i>			
<i>2019</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

#### **Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.

.....  
(denumirea)

**FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)**

**pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....