

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14467 /18.06.2020

Nesecret, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE),
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
str. Avram IANCU, nr. 35
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna AUGUST 2020

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. 14466 din 18.06.2020;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 14468 /18.06.2020 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

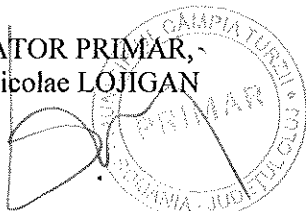
PROPUN:

Art.1-Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj** și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrată sub nr. 38.073 din 27.11.2019 care se află la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

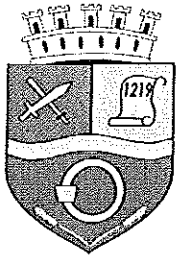
Art.2-Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Serviciului Juridic.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14466 / 18.06.2020

Nesecret. ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,**

**Inițiatori: SURGENT OANA SIMONETA și soțul
MANULIAC IULIAN GABRIEL**
mun. Câmpia Turzii, str. Ion CREANGĂ, nr. 6, jud. Cluj

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.,
mun. CLUJ-NAPOCA, str. DOINEI, nr. 13, jud. Cluj;
arăt următoarele:

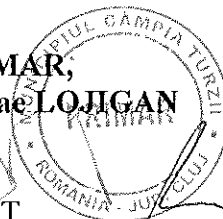
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 1.262/13.01.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/38.073/14.04.2020/26.05.2020 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

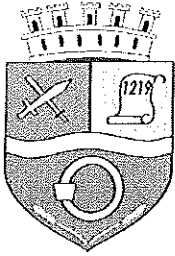
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



Întocmit: Ioana Simona ONIȘOR-Șef Birou U.A.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 14468 / 18.06.2020

Nesecret. ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE),
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**
str. Avram IANCU, nr. 35
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 14468 din 18.06.2020 s-a propus aprobarea
PUZ pentru lucrarea **CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** str. Avram IANCU, nr. 35,
municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 14466 din 18.06.2020
prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 1.262/13.01.2020 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE),
ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI
RACORDURI LA UTILITĂȚI** str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII,
jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 1/38.073/14.04.2020/26.05.2020 pentru
Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei
suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde
subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente cu regim mic de

înălțime P/P+M-P+1/P+1+M și funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat; propus: LFCm6-locuințe colective (max. 10 ap.);

- zona studiată dispune de rețele de utilități;
- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din străzile Daciei și Avram IANCU;
- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală de 632 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață de 632 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 42%

CUTmax. = 1,26

- Regim de înălțime: max. 3 nivele (P+2); Hmax. cornișă sau streășină = +10,00 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției

CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Avram IANCU, nr. 35, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem aprobarea lui în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

